



RENNES ACTUALITÉS

NEWSLETTER

n° 2014, Semaine du 22 Octobre 2055

Equipe Cambridge

Alexiane Bourcier (ENSAB) , Lucile Bodart (DYATER), Anne-Laure Martin (ACT), Celia Faucheux (ENSAB - MOUI), Antoine Vidal (AUDIT), François Chaudré (AUDIT), Simon Da Veiga (ACT) Charlène Orvain (MOUI)

Évènement de la semaine

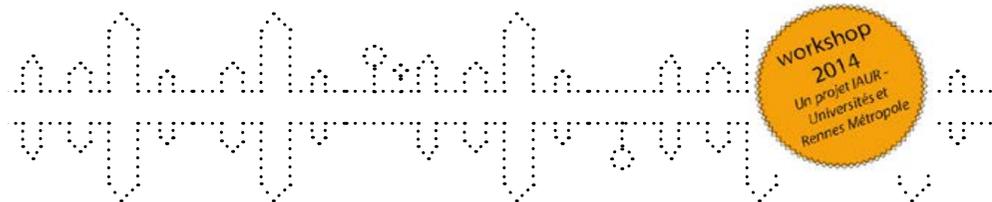
A l'occasion de la fin des travaux aux Gayeulles, Rennes Actualités à rencontré Mr Cambridge. Il revient sur le déroulement de ce projet révolutionnaire.

Projet «Territoire Apprenant»..... p. 2

Agenda

Rencontres, Sorties et Gourmandise au programme de la semaine.

Semaine p. 5



Entretien

Interview de Mr Cambridge, urbaniste chargé du projet

Sortir, Rencontre



web

Entretien

Aujourd'hui, premier samedi de l'Automne, nous revenons sur l'événement marquant de la semaine, la fin des travaux au niveau du parc des Gayeulles, avec l'installation de nouveaux jeux pour enfants.

Cela signe la fin du projet « Territoire apprenant » qui a réellement débuté en 2024 suite à l'élection du parti écologique pour tous, anciennement les verts. Afin d'avoir une vue d'ensemble sur le projet et de se rendre compte de l'impact de ce projet sur la ville, nous avons invité Mr Cambridge qui a suivi ce projet de A à Z.

Bonjour, Mr Cambridge, merci d'avoir accepté l'invitation et de répondre à nos questions, alors pouvez-vous nous dire comment est né ce projet ?

Mr C. : Houla ça remonte a loin (rires). Si on prend vraiment en compte le début du projet, nous pouvons dire que ça a commencé en 2014, quand il a été convenu que les deux Universités Rennes 1 et Rennes 2 allaient fusionner.

Oui, parce qu'avant, il y avait bien deux universités et d'autres institutions de l'enseignement supérieur. Suite a cette décision, on s'est dit que ça serait bien de voir ce que l'on pouvait faire pour que les universités, mais aussi l'IPAG, l'IGR, l'IEP et l'Ecole d'Architecture puissent s'intégrer dans le tissu urbain.

Ici, le projet concerne principalement le centre de la ville, mais des aménagements ont eu lieu sur les différents campus, donc c'est à dire Villejean et Beaulieu. A cette époque les premières études ont eu lieu, notamment par la réalisation d'un diagnostic, qui a permis de soutenir la réalisation du projet.

Cependant il a fallu attendre 2024 pour que le projet voit le jour et que les premiers travaux commencent. C'est grâce au nouveau maire de l'époque, M. Gentilhomme, que nous avons aujourd'hui l'honneur de vous présenter la finalité du projet « Territoire apprenant ».

Alors est-ce que vous pouvez nous en dire plus sur le diagnostic ?

Mr C. : Nous avons commencé par répertorier tout les bâtiments de l'enseignement supérieur dans le centre, donc nous avons vu qu'il y avait plusieurs secteurs, il n'y avait pas un pôle central. Ensuite nous avons regardé les bâtiments vacants pouvant accueillir un certain nombre de personnes et d'activités. Par la suite, on s'est intéressé aux mobilités, c'est à dire aux lignes de bus importantes, les lignes de métro, les zones piétonnes, les parkings et les stations de vélo.

A l'époque il n'y avait que la ligne A (que nous avons toujours),

qui relie « Kennedy » au nord ouest à la « Poterie », au Sud -Est. La ligne B, s'étendant de Cesson-Sévigné au nord est à St-Jacques-de-la-Lande au sud ouest, était en cours de construction.

Ensuite nous avons regardé les projets en cours, c'est-à-dire la Cité Internationale, près du Cinéma « Gaumont », le projet « Euro Rennes », le Palais des Congrès à Sainte Anne, et les prairies « Saint Martin ». Dites-vous qu'avant, il n'y avait que de la verdure aux Prairies. Par la suite nous avons également assuré une continuité verte et bleue par une mise en valeur des parcs, espaces verts, cours d'eau, cheminements et aménagements de mise en valeur... Voilà ... A non, j'oublie, nous avons également regardé les lieux de sport. Nous avons aussi fait une petite expérience. Nous nous sommes présentés comme novices de la ville de Rennes avec un plan et nous avons demandé « Où est la fac de droit ? » et « Où est l'Ecole d'Architecture ? », en nous posant à différents endroits, comme Sainte Anne, à la Fac d'éco-gestion, dans différentes rues, et en demandant à tout type de population. Si mes souvenirs sont bons, nous avons interrogé une quinzaine de personnes. Voilà, je crois que c'est tout, si je me souviens bien (rires).

D'accord et ça a apporté quoi ?

Mr C. : Et bien nous avons pu faire ressortir des «grandes tendances». On a pu voir que les établissements étaient peu visibles et peu accueillants pour le public. On a pu le remarquer en visitant le centre et avec notre petite expérience. Très peu de gens savaient nous indiquer le chemin, je me rappelle nous avons eu de drôles réponses des fois. Par ailleurs, nous avons vu que les bâtiments étaient perdus dans le tissu urbain, il n'y avait pas de liens entre eux et avec la ville. Concernant les bâtiments vacants nous en avons identifié 3-4 qui sont anciennement Hotel Dieu, le Podium (anciennement appelé Saint Melaine), Le Rectorat, Pasteur qui a gardé le même nom et une partie de l'école des Beaux Arts.

De même nous avons repéré un manque d'espaces verts près des facultés. Nous avons également fait un constat, les établissements n'étaient pas utilisés de façon optimale, notamment en termes de temporalité! Il faut savoir qu'à l'époque, aussi incroyable que ça puisse paraître, les bâtiments n'accueillaient personne le soir et la nuit, les week-end et même pendant les « grandes vacances ». Jusqu'en 2023, les étudiants n'étaient pas en cours du mois de juin à juillet. Ils faisaient alors ce qu'on appelait les « jobs d'été », sorte d'emplois sans rapport aucun avec l'apprentissage de leurs futurs métiers. Suite à l'ensemble de ces constatations, on s'est dit que si il y avait un projet à réaliser, il devait prendre en compte trois variables, qui sont la Visibilité ou/ et Lisibilité, la Temporalité et l'Accessibilité, tout ça en n'oubliant pas la notion de Connexion.

Vous allez me dire, « Comment ça la connexion ? ». Et bien je vais vous le dire (rires), la connexion entre étudiants, associations, entreprises, ville, universités, habitants. Pour remédier à ces problèmes, si on peut dire, nous avons donc comme but d'améliorer la visibilité des bâtiments, trouver un nouveau lieu pour la Présidence, créer une connexion entre les structures en prenant en compte les campus Villejean et Beaulieu, optimiser l'usage des bâtiments, trouver une fonction pour les bâtiments vacants afin d'optimiser la connexion, et si possible développer les espaces verts dans le centre.

D'accord, et qu'est ce qui a fait que le projet puisse se réaliser ?

Mr C. : Si nous parlons de l'évolution de 2015 à 2055, Rennes s'est métamorphosé si je puis dire. Déjà d'un point de vue politique. Certes depuis le sommet de Rio de 1992, ça paraît loin, mais c'est là que tout a commencé, c'est notre base ! Le développement durable est devenu un point d'honneur dans le monde entier. Nous avons pu voir divers changements. Ce qui m'a le plus marqué, c'est la voiture qui a disparu en ville. Ça a complètement bouleversé mes habitudes de déplacements. J'utilise maintenant les transports en communs pour aller au travail par exemple. Je me souviens, auparavant, je ne pouvais pas stationner ma voiture dans Rennes, désormais, je n'ai plus ce souci. Même les plus pro-voiture ont réalisé qu'il était possible (en partie grâce à de nouveaux aménagements et des moyens d'organisations mis en œuvre) qu'il était possible et bien agréable de ne pas utiliser la voiture dans la ville. Aussi, les bâtiments sont autonomes énergétique-ment, avec les éoliennes, panneaux solaires, concept de méthanisation....

Alors qu'avant, ils étaient énergivores. C'est un grand changement, nos factures d'électricité ont disparus !!!!! Et on récolte nos propres fruits et légumes dans le potager. Plus besoin de se rendre au supermarché. Ce que je vous dit peut vous paraître banal, mais pour nous, les vieux, on peut quasiment parler d'un changement de dogme. On nous traitait de rêveurs et d'irréalistes avec ces idées qui font aujourd'hui parti de notre quotidien. Et puis le numérique, aaah quelle révolution ! C'est vrai qu'il y a eu du changement !! On peut se connecter partout, n'importe quand ! L'information vient à nous. Je me rappelle que Michel Serres disait qu'en quatre appels nous pouvions contacter n'importe qui dans le monde. Maintenant c'est de l'instantané.

Enfin, je m'égare...

Le lieu le plus vivant dans Rennes c'était Saint Anne, avec sa «rue de la soif» connue dans la France entière. Aujourd'hui, les lieux sont plus dispatchés dans la ville. On arrive à une quasi équité sur le territoire. Il est bien plus animé et intra-connecté.

Comment avez-vous procédé pour réaliser le projet ?

Mr C : Ouhla, c'est une « petite » question mais la réponse risque d'être longue ! Déjà on a pris en compte l'intérêt de la fonction multiple des bâtiments d'enseignement. Ça évite l'effet communautariste entre les différentes sections d'études. Aussi, ces bâtiments ont bénéficié d'une intégration dans le tissu urbain grâce à une ouverture existante par la signalisation numérique et réelle. On a aussi réfléchi au lieu le plus logique d'implantation de la Présidence de l'Université de Rennes.

Il me semble que le Présidium a toute sa place là où il est. Avec sa place centrale, il est connecté au mieux au sein du territoire pour répondre au mieux aux besoins quotidiens des étudiants et autres acteurs utilisant les bâtiments universitaires. On s'était aussi dit qu'il était important de créer un véritable pôle d'échanges et de culture, qui a pris place au « Podium ».

Autre thématique super importante, celle du logement. Choix le plus important en termes d'envergure, celui d'avoir reconverti l'ancien bâtiment de la Présidence de Rennes 1 en logements CROUS. Par ailleurs la cohabitation intergénérationnelle qui a débuté dans les années 2010 est devenue aujourd'hui devenue une façon d'habiter ordinaire. Ah oui et autre aménagement dont je suis obligé de vous parler, vu son importance et l'évolution qu'il a connu: l'« Hôtel Dieu ». Ancien CHU, il représente aujourd'hui, comme vous le savez, un site multi-fonctionnel : commerces, lieux de rencontre professionnel, salles de théâtre/cinéma sont présents. Cette évolution, c'est un « truc de malade » comme on disait quand on était jeunes nous les vieux. Même si on n'y soigne plus les malades (rires).

Autre bâtiment multifonctionnel, le bâtiment Pasteur, qui regroupe notre belle bibliothèque numérique, des logements et des activités sportives. On peut aussi parler de l'École d'Architecture, qui a été agrandie en 2027, après de nombreux soucis budgétaires ayant ralenti sa mise en œuvre. Aujourd'hui, on a directement accès à l'Ille, mais jusqu'en 2027, on n'avait même pas un accès de visibilité des 2 côtés ! Aussi, cette école est déconnectée étroitement à l'école des beaux-arts, ou plutôt reconnectée. Il faut savoir qu'il y a longtemps,

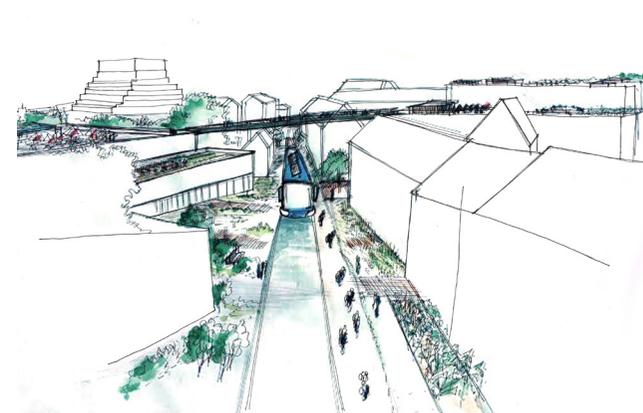
peut-être même avant ma naissance, ces deux écoles co-existaient. Je vois que vous commencez à être « déconnectés » avec toutes mes explications (rires), mais je dois encore vous parler de deux points importants à propos de nos bâtiments rennais. La restructuration et reconstruction d'une partie de la fac de droit et de l'IGR, avec une installation de cabinets d'avocats et de lieux de concertation pour que vous, citoyens, puissiez « créer » la ville. Pour finir, les bâtiments de l'IEP et l'IPAG qui accueillent également le centre aéré sont rattachés à la coulée verte.

Le tout a été intégré à la trame verte et bleue. De quoi s'agit-il ?

Mr C : Ah ah ! Il y a bien longtemps que je n'entendais plus ce terme, pourtant à la mode à l'époque. Vous vous êtes bien renseignés ! Il s'agit en fait de nos « coulées émeraude », la trame verte représentant les continuités végétales, la trame bleue nos écoulements d'eau aménagés pour une mise en valeur et respectés. Notre coulée verte débute au parc des Gayeulles, se dirige vers la gare tout en passant par la prairie St Martin, le Thabor et le parc St Georges. Cet aménagement a demandé une forte emprise au sol. Mais au-delà de ça il y a nos magnifiques ponts interconnectant nos toits « vivants » : potagers, sportifs ou festifs.

Au début de notre échange, vous parliez de connexions, pouvez-vous m'en dire un peu plus ?

Mr C : Oui, ça traite des connexions numériques, dont je vous en ai déjà fait le détail, mais aussi des connexions physiques et des flux. D'où la mise en place de la ligne de bus « Unis-Vers-Cité » qui s'appelait auparavant « Unis-Vert-Cité » (vert avec un « t ») quand cette couleur était dans toutes nos bouches alors que nos modes de vie ne respectaient pas vraiment la nature.



Vue d'ensemble du projet

Source: Agence Cambridge et Associés



Carte de la Trame Verte

Source: Agence Cambridge et Associés

Mais la prise de conscience était le début de nos changements comportementaux vis à vis du respect de notre planète. Rennes a d'ailleurs été promue Ville Verte de France des années 2020 ! Pour en revenir à la ligne, celle-ci permet un flux de connexions entre les différents établissements de lieux d'études supérieures, reliant de bout à bout Villejean et Beaulieu. Par ailleurs, certains lieux et bâtiment ont été renommés afin de personnaliser les bâtiments tout en apportant une compréhension quant à leur identité et leur rôle. Ainsi, les personnes sont plus propices à connaître Rennes dans son ensemble, à s'y déplacer dans une surface plus large qu'à mon époque. Et bien entendu, la connexion ne peut exister sans la rencontre des différents acteurs. Aujourd'hui, nous avons relativement bien évolué par rapport au début de notre projet, avec l'inter-relations entre beaux-arts, laboratoires, ingénieurs, artistes, habitants,... mais les choses peuvent encore largement évoluer. C'est d'ailleurs un point que nous comptons conserver dans notre prospective 2105 dont je ne peux pour le moment vous divulguer la trame, à moins que vous ayez le pouvoir d'effectuer un retour dans le futur !

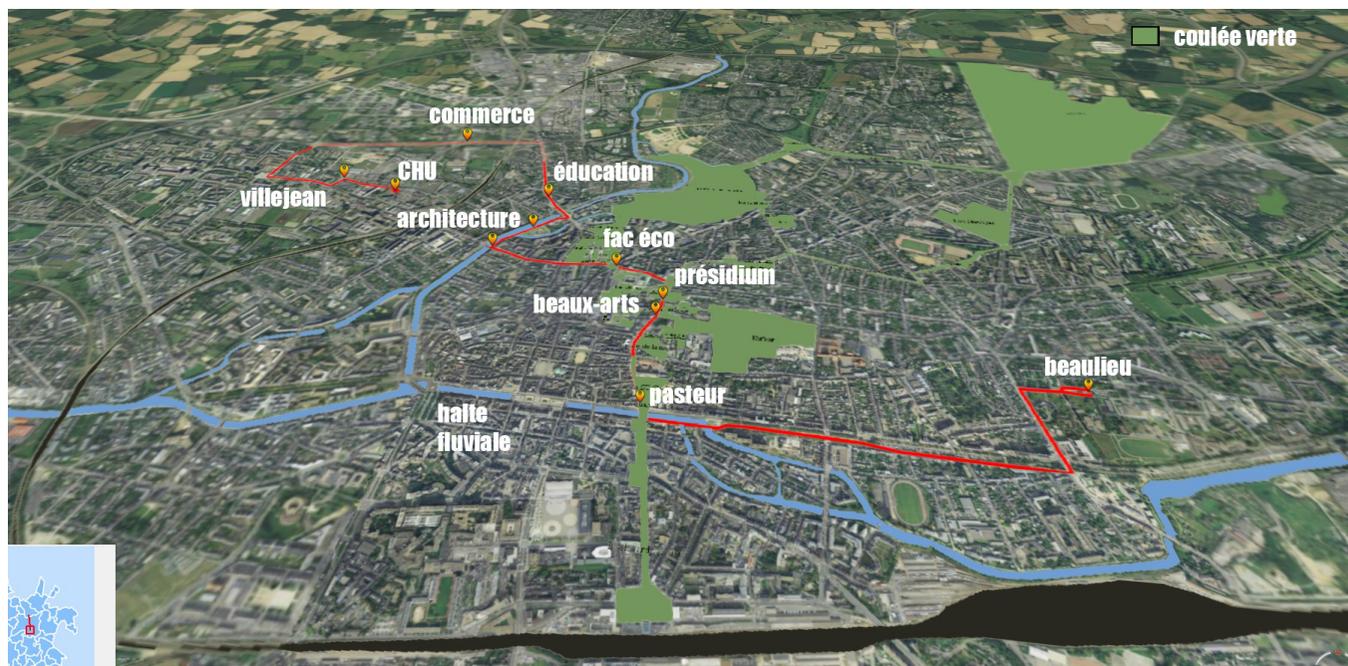
Et bien merci pour toutes ces informations, a quand le prochain gros projet ?!

Mr C : hahah, De toute si vous voulez plus d'info vous savez où aller hein... Sur le toit de la fac d'éco-gestion. Sinon bah pour le prochain projet on a peut être des idées, mais surprises surprises pour le moment !

**Remerciements à Mr Cambridge
Propos recueillis le 18 Octobre 2055**



**Vue des Universités Existantes
Source: Agence Cambridge et Associés**



**Carte des Transports du projet
Source: Agence Cambridge et Associés**

AGENDA

Lundi

Venez vous relaxer sur les toits « archi-détendu ».



Mardi

Marché BIOGM , de 10h à 22h, sur les toits de l'Hôtel Dieu.

Mercredi

Rencontre sportive intergénérationnelle « Attrapez les tous », lieux : Science Po, à partir de 14h

Jeudi

Soirée à l'ancienne, soirée étudiante du Jeudi, thème années 2010, au Podium à partir de 21h

Vendredi

Vernissage Bon'eau

Samedi

Saut à l'élastique depuis la passerelle, depuis plusieurs points de chute, à partir de 10h

Dimanche

Concert « Trottine ta trompette », sous la passerelle, à partir de 16h