



WORKSHOP IAUR 2020 - 8ème édition

Note de synthèse

PERMÉABILISER LES SOLS ET OPTIMISER LA GESTION DE LA RESSOURCE EN EAU

Plan d'adaptation pour la Commune de Pacé

Etat des lieux des vulnérabilités



Des inondations avec davantage d'épisodes de fortes précipitations et des sols dont la capacité absorption de l'eau sera réduite du fait des sécheresses prolongées



Des étiages plus violents favorisant des phénomènes d'eutrophisation et de développement des cyanobactéries (dangereuse pour la santé)



Des migrations des essences florales rendant la flore indigène inadapté au climat local



Une hausse du stress hydrique alimentant des tensions sur le partage de l'eau



L'effet cumulé de l'artificialisation des sols et des vagues de chaleurs rendant des espaces artificialisés impropres à la bonne santé des publics fragiles et à un bon cadre de vie des habitants

Axes stratégiques



**Adaptation
face aux
chaleurs
extrêmes**



**Prévention
face aux
inondations**



**Une gestion
concertée de
l'eau potable**

Secteur de la zone commerciale Rive Ouest

Les enjeux face au contexte

Un secteur à adapter afin de faire face aux menaces précédemment évoqués.

Une nouvelle stratégie est déclinée à partir du plan d'adaptation :

Favoriser le bien-être des publics :

Un véritable lieu de vie

Accompagner les entreprises vers une meilleure gestion de l'eau :

Bassin de rétention ou bassin esthétique (miroir d'eau, cascade)

Adapter la gestion des espaces verts dans un contexte de changement climatique :

Essences adaptées, jumelage botanique

Prévention et adaptation aux risques inondations :

Retenues d'eau, haies perpendiculaires à la pente

Favoriser l'infiltration par la végétalisation :

Toit-terrasse végétalisé

Reconquérir la qualité écologique de l'eau :

Purification de l'eau

Pôle économique important, le secteur du commerce et des services représente 70% des emplois du territoire en 2015. Ils sont principalement regroupés autour d'une zone d'activités très attractive, nommée "Rive Ouest". Ce pôle est un « site commercial majeur », présentant une offre en commerces répondant aux besoins quotidiens mais aussi occasionnels des populations vivant sur le bassin de vie, voire au-delà. On compte en effet 55 boutiques à Rive Ouest.

L'ancien projet "Open Sky" : 9 hectares de superficie

- Mise en danger des commerces de proximité
- Destruction de terres agricoles appartenant à la collectivité.

Vers la mise en place d'un nouveau projet, adapté à notre plan d'adaptation?



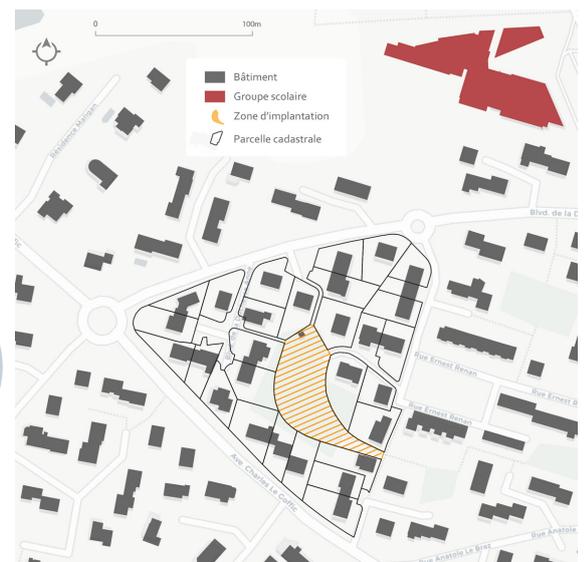
**Secteur de 47 ha,
dont 23 ha non artificialisés**

Projet opérationnel du groupe scolaire du Haut-Chemin

La récupération des eaux pluviales pour nouvelle gestion de l'eau dans la commune !

Densifier sans s'étaler pour ne plus imperméabiliser !
Une densification douce, division et extension.

Désimpermeabiliser l'existant en renaturalisant les surfaces perméables !



Zone d'étude du projet opérationnel

