

WORKSHOP IAUR 2019

Note de synthèse

I/ Diagnostic des opportunités et vulnérabilités

Corps-Nuds, commune péri-urbaine située à 18km de Rennes, fait partie des 12 territoires d'étude du Workshop organisé par l'IAUR cette année.

Il y a actuellement sur la commune 3 **fermes en agriculture biologique**. On peut noter que l'agriculture est l'une des activités principales de la commune et donc la plus consommatrice et dépendante de la **ressource en eau**.

D'autre part, Corps-Nuds possède 13 **industries** qui sont liées à l'agriculture, aux transports et aux travaux publics. On peut observer que la commune a mis en place une **ZAC** au nord du territoire afin de développer les emplois et les activités. Cependant, cette zone reste une source importante de **nuisance** et de **pollution**. Il y a actuellement sur la commune 1330 logements dont 5,3 % de ces derniers sont des **logements vacants**. Le logement individuel est majoritaire sur le territoire et est densément réparti dans le centre-ville et dispersé sous forme de hameaux dans le reste de la commune.

En termes de mobilités la commune présente une **offre modale variée**. Tout d'abord par la D41 qui relie Corps-Nuds à Rennes en 20 minutes. En effet, **94%** des ménages possèdent au moins une **voiture**. Néanmoins, la commune est aussi connectée à la métropole grâce aux **trains** (au rythme de 3/jours en semaine) et au réseau de **bus** (22 navettes par jours).

L'urbanisation de la commune est surtout à caractère **pavillonnaire** avec la ZAC des Hauts Sillons et est encadrée par deux cours d'eau, notamment l'**Ise** affluent de la Vilaine, et des **champs urbains** à l'ouest. La commune est aussi caractérisée par un relief marqué, un maillage bocager important ainsi que la présence de **8 MNIE**. Enfin une partie importante de la population est définie comme **vulnérable** (42 %), notamment dans un scénario de catastrophe naturelle. Les enfants représentent 22 % de la population, favorisant la **propagation de maladies infectieuses**. Néanmoins, malgré l'absence d'établissements de santé, la commune est à proximité des différents **services de santé rennais**.

ATOUTS

- > Agriculture biologique et circuits courts
- > Présence d'une gare ferroviaire
- > Tissu associatif dynamique et équipe municipale volontariste
- > Un cadre de vie agréable et reposant tout en restant à proximité d'une métropole
- > Vallée de l'Ise : espace de loisirs, de promenade et de biodiversité
- > Présence Grand Ensemble Naturel (GEN)

FAIBLESSES

- > Mobilités douces peu développées et ancrées dans les usages
- > Agriculture intensive et paupérisation de l'activité agricole
- > Forte imperméabilisation des sols en milieu urbain
- > 42% de la population est vulnérable en matière de santé (maladies...)
- > Dynamique d'étalement urbain à caractère pavillonnaire

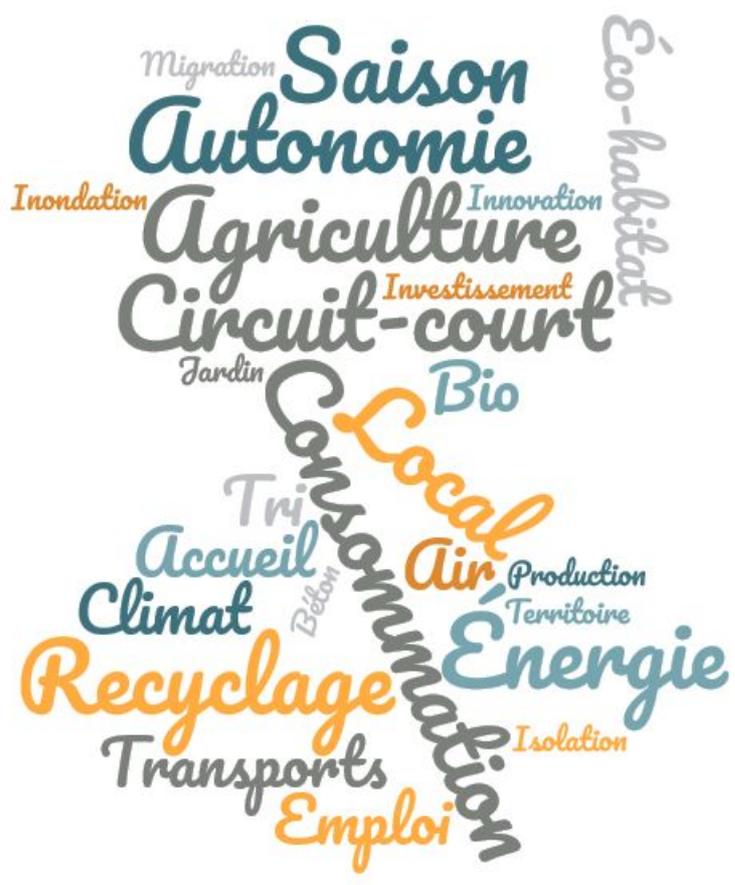
OPPORTUNITÉS

- > Réseau de transport en commun varié pour une commune rurale
- > Proximité des services de la métropole (administratifs, médicaux, enseignements...)
- > Possibilité de favoriser les énergies renouvelables
- > Aménagement du centre-bourg en hauteur, favorable en cas d'inondation
- > Réseau d'agriculture et d'alimentation propre et dynamique
- > Gestion de la ressource en eau

MENACES

- > Métropolisation de Rennes
- > Risque de migration des populations & création d'un déséquilibre sociétal
- > Dynamique légère d'étalement urbain
- > Une ressource en eau précieuse
- > Risque de crue de l'Ise (3 secteurs à risque identifiés dans le PLU) avec déjà plusieurs arrêtés de catastrophes naturelles dans le passé

II/ Approche sensible des élus et acteurs locaux



Nuage de mots réalisé à partir des micros-trottoir

Le changement climatique est présent chez les habitants, acteurs économiques et politiques de Corps-Nuds. Ils sont plus ou moins conscients de l'urgence et des effets du changement climatique, certains le perçoivent comme dangereux, mais lointain, d'autres ont clairement exprimé leurs inquiétudes : *"Le changement climatique, c'est la disparition des espèces dont l'humain"*, Joël Duquenne gérant du CocciMarket.

La municipalité essaye d'accompagner le changement climatique avec des mesures à l'échelle locale : *"C'est de l'artisanat local qu'on fait, au jour le jour, au coup par coup"* Yvonnick David, 3e Adjoint « Urbanisme, habitat et développement durable ».

Certains habitants ne trouvent pas leurs initiatives suffisantes : *"Le changement climatique, c'est un nouveau monde à réinventer absolument"* Mlle Potiron, membre fondatrice de l'association Bidouille

D'autres évoquent des changements à mettre en place : *"Il faut sensibiliser les gens sur la pollution, les déchets, le compost, les démarches écologiques"*, Rosa habitante de Corps-Nuds.

III/ Scénarios Prospectifs

	Corps-Nuds un jour, Corps-Nuds toujours	Corps-Nuds fait sa mue	A bras le Corps(-Nuds)
Démographie	Accueil de nouveaux actifs Vieillessement de la population	Limitation de l'extension urbaine Promotion de la mixité générationnelle	La population a explosé (20 000 habitant) avec un urbanisme maîtrisé et une limite d'un enfant par ménage.
Economie	Hausse des services d'aide à la personne Circuit court et modèle agricole mixte	Offre d'emploi suffisante Développement du tourisme	Agriculture en baisse et augmentation des usines et du télétravail. Coût de la vie plus important et mondialisation de l'alimentation.
Environnement	Imperméabilisation des sols Baisse des eaux dans les nappes	Sauvegarde de la faune et la flore Nouvelles législations pour les nouveaux bâtiments	Pollution de l'eau et de l'air avec une perte importante de la biodiversité. Mauvaise gestion des déchets et pénurie de place dans les déchetteries.
Social / Sanitaire	Fragilisation sanitaire accrue	Développement de services, d'un pôle de santé Mise en place de la CUMA	Augmentation des inégalités entre riches et pauvres. Développement des maladies lié à la pollution et masque non accessible pour tous.
Mobilités	Hausse de l'usage de la voiture	Hausse du télétravail et de l'usage des pistes cyclables Généralisation du co-voiturage.	Nouveau transport en commun (hyperloop), remplaçant les voitures.