

WORKSHOP 2017

Recyclons Beaulieu

Rien ne se perd, rien ne se crée, tout se transforme



EQUIPE : LAURENT THÉRY

C. MOUGEL

E. LE COZ

G. CONTIN

V. PARDON

A. BOUCROT

A. MICHAUD

Q. RASTEL

M. SIMON

A. GOHIN

V. PELUSO

K. MAMMERI

L. SENAMAUD



IAUR
institut d'aménagement
et d'urbanisme de Rennes

UNIVERSITÉ DE
RENNES 1

UNIVERSITÉ
RENNES 2



SOMMAIRE

DIAGNOSTIC

ENJEUX

PROJET

CONCLUSION



BR DIAGNOSTIC

APPROCHE SENSIBLE

Une forte présence du végétal

Un espace « rue » identifié

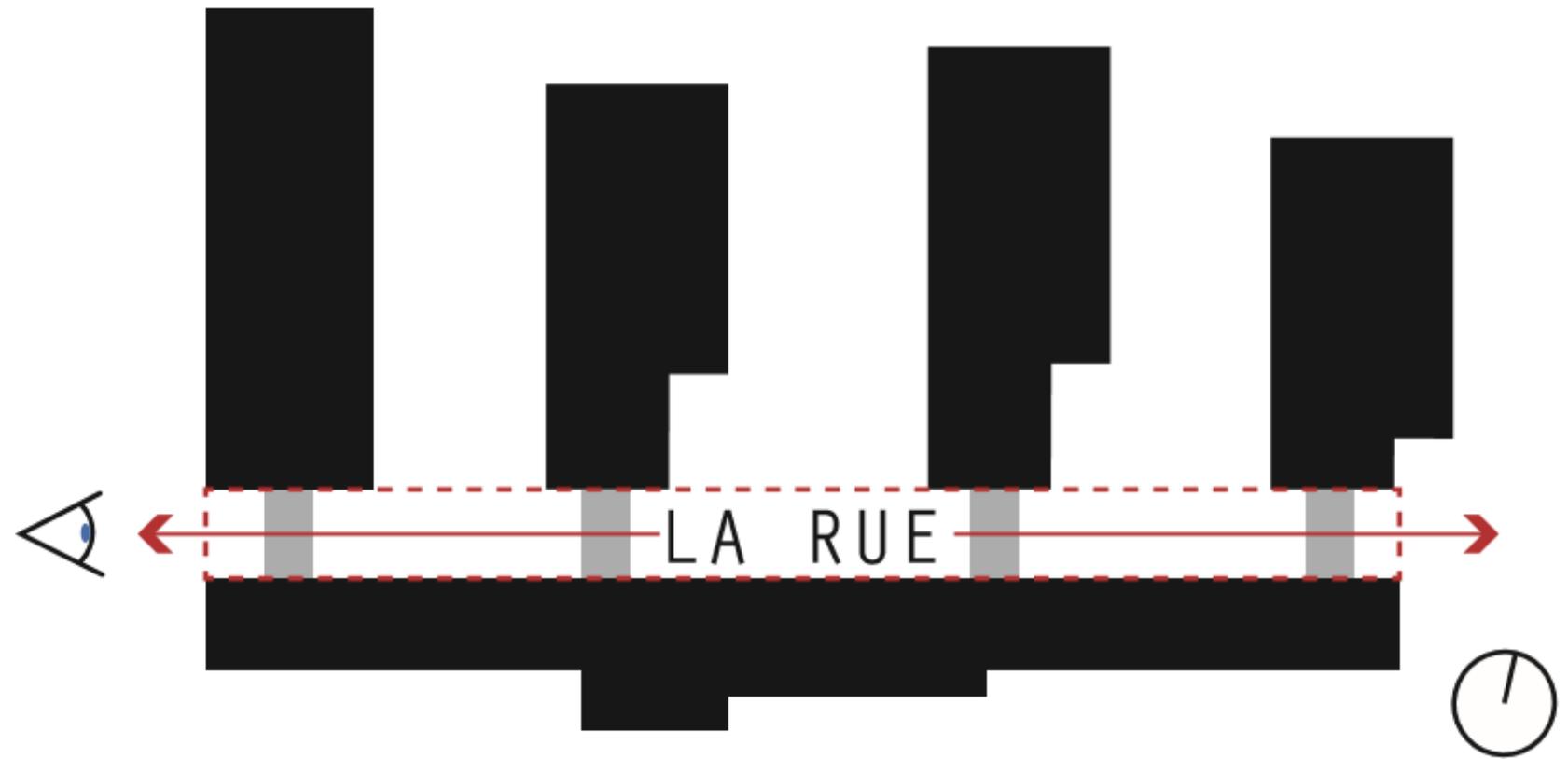
Un campus « à l'américaine » avec une densité plutôt faible

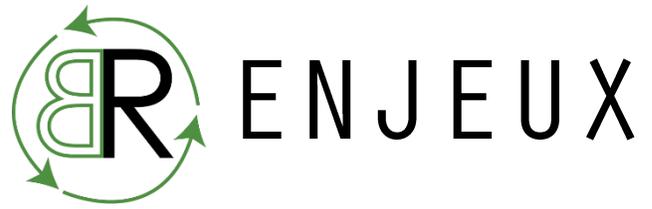
Une vétusté prononcée du bâti

Peu d'espaces de sociabilité pour les étudiants



BR DIAGNOSTIC





UNE ANALYSE PLURIDISCIPLINAIRE

Réactiver la biodiversité et les ressources naturelles existantes

Gérer l'énergie dans le site

Modifier les modes de déplacements, l'accessibilité et les connexions territoriales

Favoriser la sociabilité et créer une identité commune

Diversifier les fonctions et gérer les ressources foncières et bâties





PROJET : 3 AXES GENERAUX

LA DIMENSION
DURABLE

LA DIMENSION
ENERGETIQUE

LA DIMENSION
NUMERIQUE



LA DIMENSION DURABLE





LA DIMENSION DURABLE



« LA RESSOURCERIE »

Les déchets du chantier
comme ressource
possible

Réemploi des
matériaux

Matériauthèque

Atelier de prototypage



LA DIMENSION DURABLE



« LA RESSOURCERIE »

Les déchets du chantier
comme ressource
possible

Réemploi des
matériaux

Matériauthèque

Atelier de prototypage



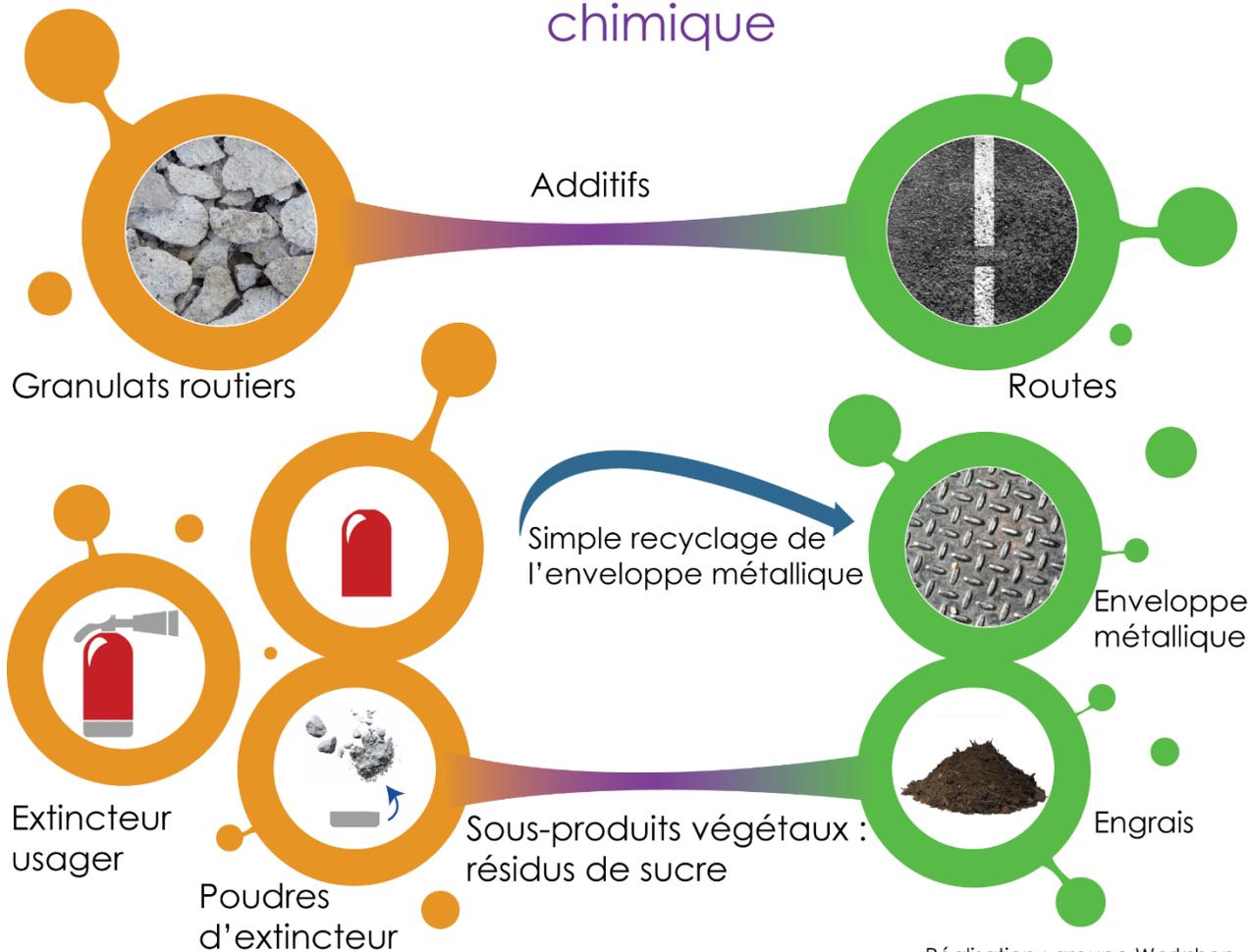
LA DIMENSION DURABLE

Explication du recyclage par la chimie

Déchets

Procédé chimique

Produit



Réalisation : groupe Workshop

« LA RESSOURCERIE »

Les déchets du chantier
comme ressource
possible

Réemploi des
matériaux

Matériauthèque

Atelier de prototypage



LA DIMENSION ENERGETIQUE





LA DIMENSION ENERGETIQUE



LA DOUBLE PEAU

Structure

Réfection des façades

Rue intérieure



LA DIMENSION ENERGETIQUE



LA DOUBLE PEAU

Enveloppe:
limiter les déperditions
d'énergie

Rue intérieure:
création d'un volume
compact



LA DIMENSION ENERGETIQUE



LA DOUBLE PEAU

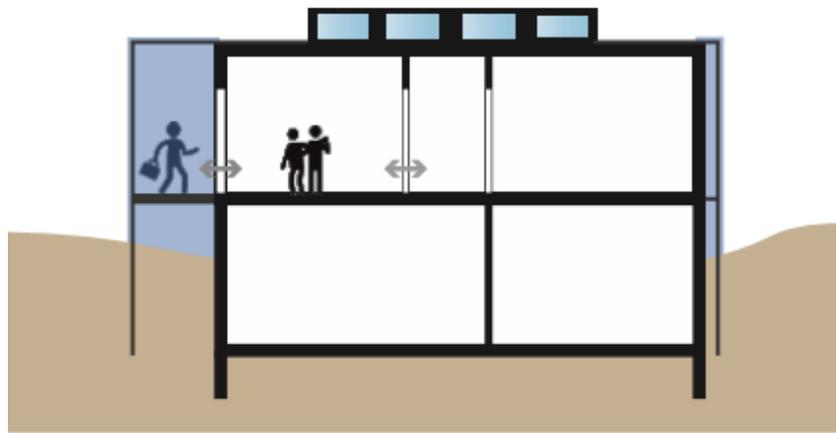
Enveloppe:
limiter les déperditions
d'énergie

Doublement des façades

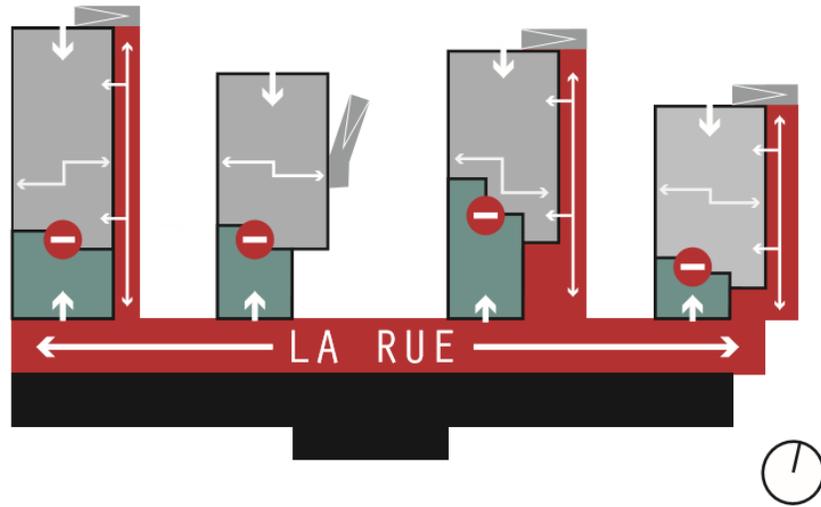
Espaces tampons



LA DIMENSION ENERGETIQUE



Principe des espaces tampons



Une circulation rétablie



Dialogue avec le paysage



LA DIMENSION NUMERIQUE





LA DIMENSION NUMERIQUE



LE SPOT NUMERIQUE

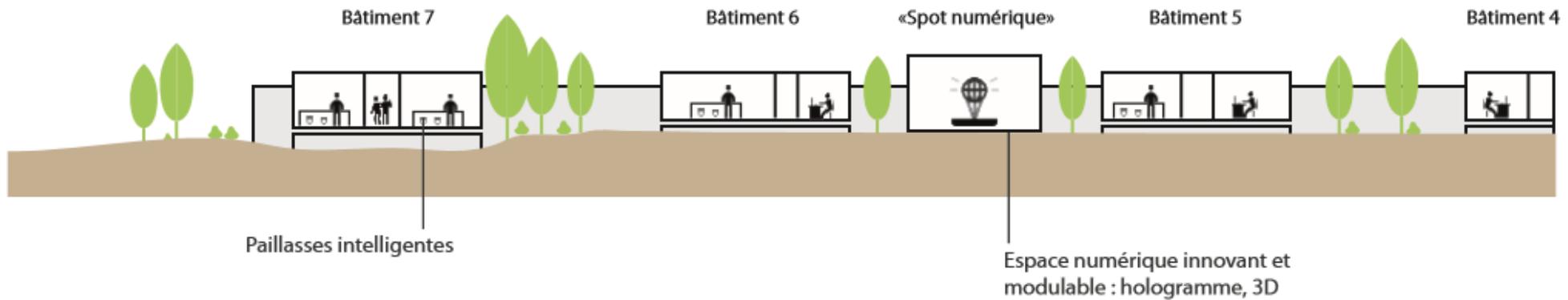
Un lieu d'usage
des outils connectés

Des événements
ludiques et novateurs



LA DIMENSION NUMERIQUE

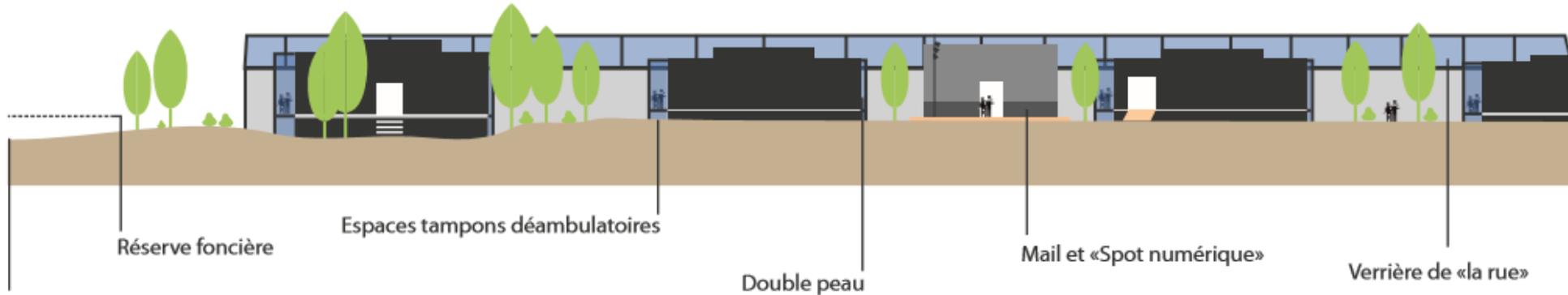
COUPE DE PRINCIPE DES FONCTIONS ET DES USAGES



EST

OUEST

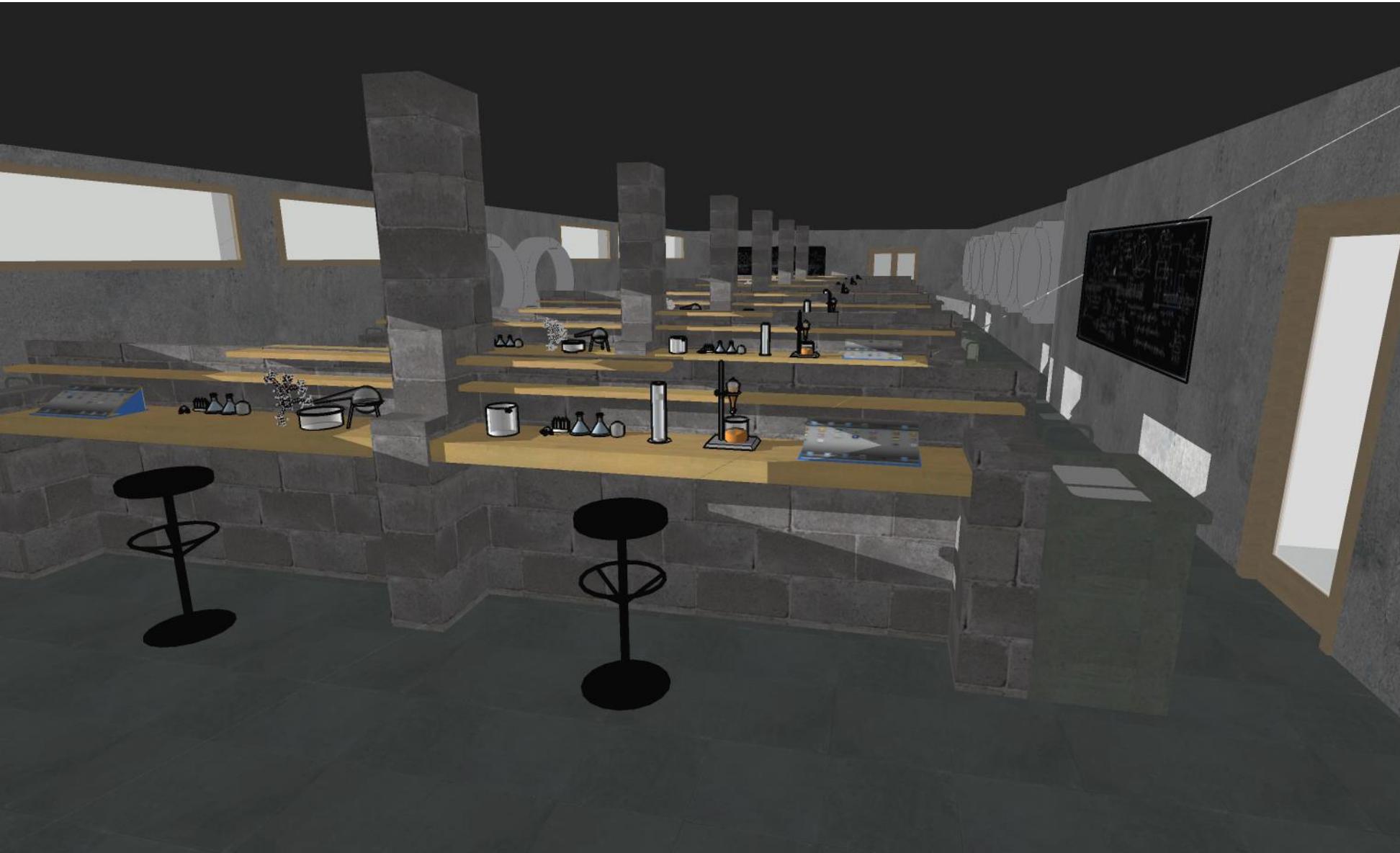
ELEVATION DE PRINCIPE DU TRAITEMENT DES FACADES



Allée de Beaulieu



LA DIMENSION NUMERIQUE



LES USAGES

Pièces modulaires

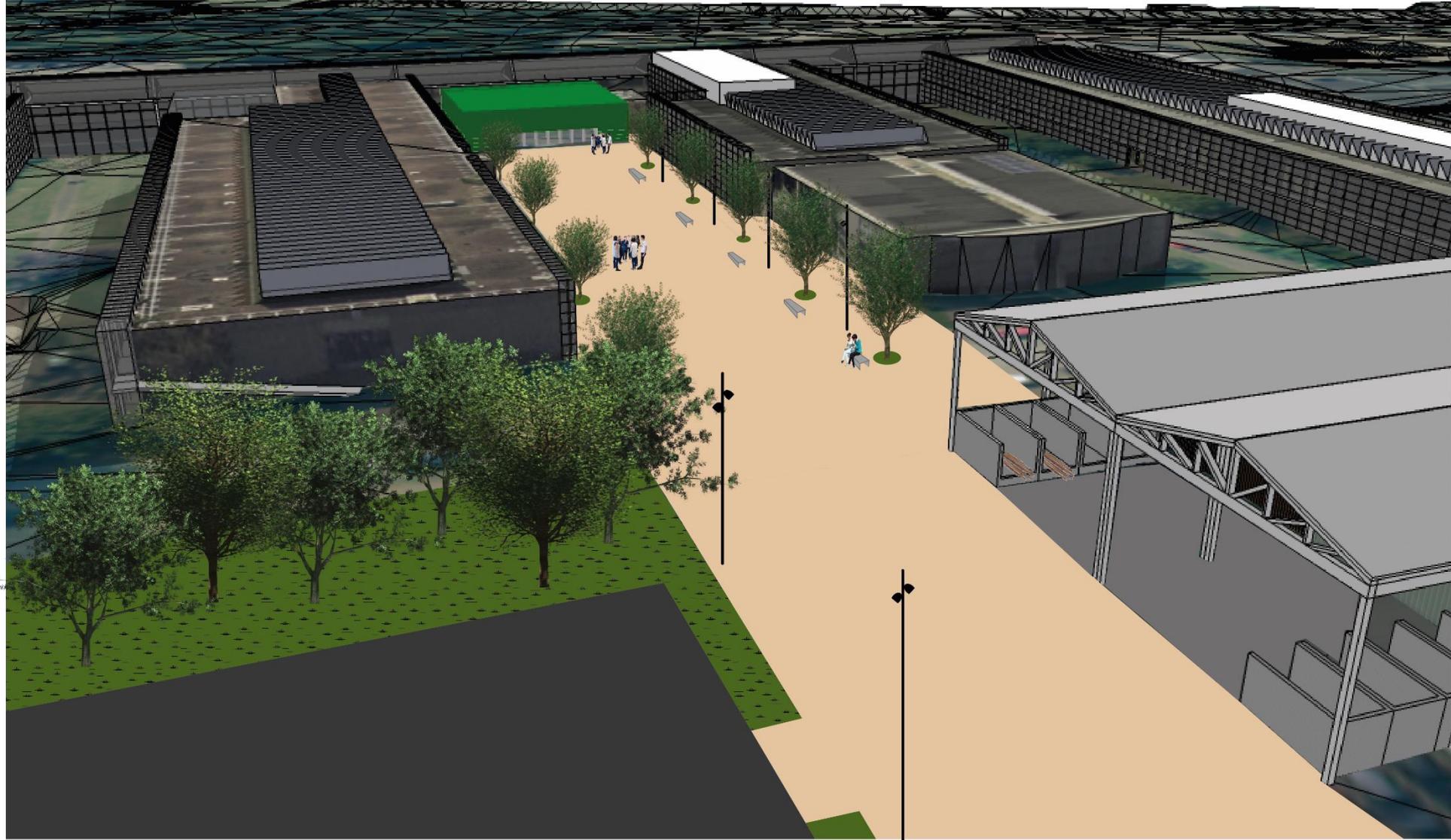
Evolution des pratiques

Paillasse connectées

Matériaux recyclés



CONCLUSION





LE TEMPS DE L'ÉCHANGE