

# LES RENCONTRES DE LA RECHERCHE DE L'IAUR

**Vendredi 18 avril 2014**

Centre Culturel Le Triangle

3 Bd de Yougoslavie

métro Triangle

**Transition énergétique au Blosne :  
Rénovation des copropriétés, îlots de chaleur,  
Terre et matériaux bio-sourcés**

Inscription et renseignements : [iaur-contact@univ-rennes2.fr](mailto:iaur-contact@univ-rennes2.fr)

## Introduction au programme de recherche sur la transition énergétique

En matière de recherche, l'IAUR fédère à l'heure actuelle les laboratoires membres de l'institut (ESO, CIAPHS pour Rennes 2, CRAPE pour l'IEP Rennes, LGCGM pour l'INSA).

Pour les trois années à venir, l'IAUR a décidé d'engager un programme de recherche commun sur le thème de **la transition énergétique**. L'objectif est de construire un programme de recherche sur le long terme, en développant une recherche scientifique avec un caractère interdisciplinaire et inter-établissements, en coopération avec des terrains d'expérimentation sur le « grand Rennes ». Ont ainsi été identifiés trois territoires et trois axes, dans l'objectif de développer une recherche appliquée :

- Le pays de Fougères, autour du projet Ecobatys et des questions d'expérimentation ;
- La communauté de communes du Mené, autour de la question de l'économie circulaire ;
- Le quartier du Blosne à Rennes, autour de la question de la réhabilitation du bâti, prise dans son acceptation large.

Aussi pour sa première journée, l'Institut propose de se réunir ce vendredi 18 avril autour de cette dernière question, en développant trois points d'accroche sur la journée :

- **La rénovation du bâti des années 1970 en copropriété.**

Sera présenté la démarche du projet de rénovation de la copropriété « Gacet Tâge Amsterdam », au Blosne, en abordant aussi bien les questions techniques, structurelles et financières que les questions sociales de l'accompagnement du projet vis-à-vis des habitants. Une visite est également prévue.

- **Les îlots de chaleur urbains et le changement climatique.**

Sera présenté le travail de Xavier Foissard (doctorant, laboratoire COSTEL) autour du changement climatique et du climat urbain. Une étude menée aux échelles fines, qui permet d'estimer les répercussions du changement climatique futur pour l'agglomération, et qui ambitionne de servir d'outil pour les pouvoirs publics afin d'optimiser l'aménagement du territoire en fonction de l'îlot de chaleur urbain.

- **La terre et les matériaux bio-sourcés pour une éco-construction**

Interviendront l'association et le collectif Accroterre, autour de leur réflexion et expérimentation sur l'intérêt du matériau terre et les matériaux bio-sourcés dans la construction. Accroterre cherche à réhabiliter ces matériaux pour leurs multiples intérêts :

- Ils ont leur place dans le cadre de la transition énergétique et de la RT 2020, notamment pour le projet urbain du Blosne ;
- Ils doivent pouvoir abaisser le coût de construction et de maintenance de bâtiments ;
- Ils doivent permettre un développement économique, en faisant appel à de nombreuses technicités, du concepteur à l'opérateur. Il y a là un gisement futur d'emplois, et particulièrement sur le Blosne qui concentre un très grand nombre d'artisans du bâtiment.

Le projet est d'agir localement et en rassemblant réseaux de professionnels, de chercheurs, et volontés politiques à travers un effort de lobbying, ainsi que des réalisations et expérimentations à petite échelle (visites de bâtiments existants et expérimentations de nouveaux matériaux et liants).

## Programme de la journée

**9h : Accueil Café.**

**9h15 : Présentation des invités et du déroulement de la journée.**

> **Catherine Guy**, Présidente de l'IAUR.

**9h20 : Stratégie et méthodes de rénovation spécifiques à la copropriété : exemple du Blosne.**

Prise en compte de l'économie énergétique, analyse des possibilités d'extension du bâtiment, acceptation sociale, prise en compte des contraintes juridiques et financières, portage du projet...

> **Eliane Yvet**, Présidente du Conseil Syndical de la copropriété Gacet Tage Amsterdam, quartier du Blosne, Rennes, Membre de la commission « Ensemble, prenons de la hauteur ».

> **Gaëlle Glory**, chargée d'opérations immobilières, Habitation Familiale,

> **Stéphane Chevrier**, sociologue MANA, accompagnant le projet du point de vue des usages et de l'acceptation du projet.

*Discussion avec les participants.*

**11h00 : Changement climatique et climat urbain : application à la ville de Rennes.**

Le climat urbain pose la question des impacts concrets et sensibles d'un phénomène global. Il est nécessaire de comprendre les mécanismes climatiques locaux afin de pouvoir évaluer les effets futurs du changement climatique en ville et d'engager des procédés d'adaptation. Le travail de Xavier Foissard, aux échelles fines, permet d'estimer les répercussions du changement climatique futur pour l'agglomération. Il ambitionne de servir d'outil pour les pouvoirs publics afin d'optimiser l'aménagement du territoire en fonction de l'îlot de chaleur urbain.

> **Hervé Quéno**, Directeur du laboratoire COSTEL (Climat et Occupation du Sol par Télédétection), Co-responsable de la mission « changement climatique » dans le cadre du Plan Climat de la Région Bretagne,

> **Xavier Froissard**, auteur de la thèse « Changement climatique et climats urbains : application à la ville de Rennes », laboratoire COSTEL

*Discussion avec les participants.*

**12h15 : Visite de la copropriété Gacet Tage Amsterdam**

---

**13h00 : Déjeuner pris sur place au Triangle.**

---

**14h30 : Usage de la terre et des matériaux bio-sourcés dans les systèmes constructifs de demain.**

Expérimentations dans l'objectif de réhabiliter et promouvoir l'usage du matériau "terre", conforté par l'apport de nouvelles technologies et la convergence technique de professionnels concepteurs et opérateurs. Le territoire d'expérimentation est l'agglomération rennaise, et plus précisément le quartier rennais du Blosne.

> **Hervé Perrin** et **Maryvonne Rigourd**, Architectes, représentant le collectif d'architectes d'Accroterre,

> **Gérard Niay**, Président de l'association Accroterre,

> **André Sauvage**, sociologue, chargé de mission à l'IAUR.

*Discussions avec les participants.*

**16h30 : Conclusion des discussions de la journée et suites à donner.**

> **Gilbert Gaultier**, Directeur de l'IAUR