

IAUR

institut d'aménagement
et d'urbanisme de Rennes

Conseil d'Orientation

Compte-rendu du Conseil d'Orientation du 23 avril 2012

Etaient présents :

IAUR :

Equipe IAUR : Gilbert Gaultier - Directeur, Rozenn Le Bouar - Chargée d'études, Julie Clément - Assistante de direction
Comité Directeur : Catherine Guy – Présidente, Marc Rouzeau – CRAPE, Raymonde Séchet – Université Rennes 2

Invités :

Stéphanie André – Rennes Métropole
Jacques Aubert – Commune de Pacé
Frédéric Auffray – Rennes Métropole
Christophe Béchet – APRAS
Frédéric Bourcier – Ville de Rennes
Pascal Brérat – DREAL Bretagne
Anne Coldefy – CODESPAR
Olivier Corbière – SADIV
Patrick Dieudonné – UBO – Institut Géo-architecture de Brest
Gildas Ecolan – Aiguillon Construction
Philippe Faysse – Rennes Métropole / Ville de Rennes
Nicolas Ferrand – Rennes Métropole / Ville de Rennes
François Gruson – Archividéo SA
Myriam Humbert – CETE Ouest
Dominique Irvoas-Dantec – Office du Tourisme de Rennes Métropole
Gaëlle Kerangueven – CERUR
Paul Le Callennec – Communauté de Communes du Pays de Châteaugiron
Pierre-Emmanuel Le Prisé – Conseil Régional de l'Ordre des Architectes de Bretagne
Christophe Moreau – Jeudevi
Jérôme Pierre – DDTM 35
Etienne Roginski – Espacil
Nathalie SAUDRAY – Conseil Régional de l'Ordre des Architectes de Bretagne
Philippe Tourtelier – Député

Excusés :

Cécile Bélard – Archipel Habitat	Pascal Masson – Habitation Familiale
Hélène Bernard - AUDIAR	Serge Michel – CAPEB 35
Bruno Caccia – Habitat 35	Henri-Noël Ruiz - AUDIAR
Jean-Yves Chapuis – Rennes Métropole	Emmanuelle Soumeur-Mereau - RésO Villes
Stéphane Chevrier – Mana	Isabelle Thomas - Conseil Régional de Bretagne
Louis Feuvrier – Fougères Communauté	Brigitte Vadiera - Comité Départemental du Tourisme de Vannes
Marie Le Goascoz – CREPA	Didier Vilain – Foncier de Bretagne
Guy Malbrancke – SEMTCAR	

Ordre du jour :

- Présentation de l'IAUR
- Présentation du rôle du Conseil d'Orientation
- Modalités de travail et calendrier
- Election du (de la) Président(e) du Conseil d'Orientation
- Questions diverses

Relevé des discussions

1. Présentation de l'IAUR par sa Présidente, Catherine GUY :

L'IAUR est un nouveau Groupement d'Intérêt Scientifique (GIS) porté par l'Université Rennes 2. Il réunit quatre établissements membres :

- Université Rennes 2
- Institut d'Etudes Politiques de Rennes
- Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Bretagne
- Institut National des Sciences Appliquées de Rennes

NB : Le GIS porte le nom d'Institut car c'est le terme employé au niveau national mais ce n'est pas son statut juridique.

a. Ses missions

3 missions principales :

- Développer et promouvoir l'offre de formations en aménagement et urbanisme (initiales, continue, conférences) à Rennes,
- Dynamiser et fédérer toutes les initiatives de production et de diffusion de la recherche des laboratoires membres (programmes, labellisation, journées d'étude...),
- Répondre aux demandes d'expertise au niveau régional, national et international.

2 missions transversales :

- Renforcer la proximité et la confiance entre les mondes des professionnels, de la recherche et de l'enseignement,
- Assurer le rayonnement des membres de l'Institut (site web, cours publics...).

Vous pouvez retrouver toutes ces informations sur le site web de Rennes 2 :

www.univ-rennes2.fr/iaur

Un premier cours public sur l'aménagement et l'urbanisme sera proposé à l'Université Rennes 2 à la rentrée prochaine.

b. Les instances composant l'IAUR

L'Institut est piloté par 3 instances différentes :

- Le **Comité Directeur** qui réunit les institutions académiques signataires du GIS et les laboratoires universitaires rattachés à ces institutions. Il a pour fonction de décider du programme scientifique et d'actions de l'Institut, approuver le programme d'activités et délibérer sur le budget prévisionnel et son exécution.
- Le **Conseil d'Orientation** réunissant les membres désignés par les organismes publics et privés intéressés par les questions d'aménagement et d'urbanisme.
- Les **Commissions d'actions** par thème : formation, recherche, expertise. Elles seront composées de membres du Comité Directeur, de membres du Conseil d'Orientation et tous enseignants chercheurs et professionnels volontaires, issus des organismes publics et privés intéressés par les questions d'aménagement et d'urbanisme. Ces commissions auront pour mission de préparer et animer les actions mises en place par l'IAUR et assurer la mise en réseau des acteurs de l'aménagement et de l'urbanisme (enseignants, chercheurs, professionnels).

c. Les missions du Conseil d'Orientation

Le Conseil d'Orientation de l'Institut aura quatre fonctions :

- garantir la pertinence et la qualité des activités de l'Institut,
- faire des propositions d'actions,
- présenter des recommandations sur les orientations et les contrats d'expertise à entreprendre,
- examiner les modalités de réalisation des actions et les résultats obtenus.

2. Tour de table des compétences et attentes de chaque participant vis-à-vis de l'IAUR

Myriam Humbert, Directrice de projet R&D en bâtiment - CETE Ouest :

- Comment rendre accessible les résultats de la recherche auprès des professionnels, et les rendre opérationnels
- Comment inspirer les travaux de recherche
- Faire remonter les difficultés des professionnels

Jacques Aubert, Adjoint au maire chargé de l'Urbanisme et Développement Durable - Commune de Pacé :

- Préoccupations sur les thèmes de densité urbaine, formes urbaines, architecture...
- Intéressé par le fait de permettre aux professionnels d'apporter des avis sur l'orientation des travaux de recherche
- Rendre la recherche plus opérationnelle sur les bâtiments eux-mêmes : lier recherche, architecture et technicité des constructions

Gaëlle Keranguéven, Directrices d'études - CERUR :

- Lien entre les formations et la pratique sur le terrain (accueil régulier de stagiaires)
- Volonté d'articuler les différents milieux
- Créer un réseau interprofessionnel

Le CERUR est un cabinet d'aménagement et d'urbanisme qui répond aux politiques publiques et fait partie du réseau national « Reflex ».

Pascal Brérat, Chef de service Connaissance-Prospective-Evaluation - DREAL Bretagne :

- Il est essentiel de fédérer les différents établissements
- Des pistes de réflexion : l'aménagement et l'urbanisme sont de plus en plus confrontés aux problématiques de développement durable ; évaluation de la place de la « norme », de la conformité qui vise une obligation de moyens pour la mise en œuvre
- Les professionnels ont besoin d'une formation continue et de colloques, lieux d'échanges pour se tenir au courant des évolutions réglementaires.

Nathalie Saudray et Pierre-Emmanuel Le Prisé - Conseil Régional de l'Ordre des Architectes de Bretagne :

Le CROAB est ouvert sur le monde extérieur, notamment avec l'école d'architecture et le CREPA. Il a créé la Maison de l'architecture de Bretagne. Ils sont les seuls représentants de la profession dans la région. Il existe déjà dans l'Ordre une commission formation initiale et continue.

- Intérêt pour la recherche et la formation qui se placent en amont de l'aménagement et urbanisme opérationnel.

Nicolas Ferrand, Directeur général de l'aménagement urbain - Rennes Métropole :

Rennes a un bon rayonnement dans le domaine de l'aménagement et l'urbanisme et la création de l'institut arrive à point nommé. Quatre défis se profilent :

- Axe développement durable comme approche d'un monde fini : quelle capacité à construire et entretenir la ville à un coût soutenable : durabilité du développement urbain, privilégier le renouvellement urbain.
- Economie de l'aménagement et de la construction de l'immobilier : comment se construisent les prix ?
- Densité et intimité : comment donner envie de logements collectifs aux habitants de la 2^{ème} couronne afin de répondre au besoin de densité urbaine.
- Qualité urbaine et usages (urbanité tactile) : comment ce qui est produit va être ressenti, singularisé tout en étant partagé (référence à deux laboratoires qui travaillent sur les ambiances urbaines)

Philippe Faysse, Directeur général des services techniques - Rennes Métropole :

Il existe quatre formes et grande difficulté dans le recrutement :

- Les 4 partenaires de l'IAUR représentent les 4 formes du métier d'urbaniste
- 4 formes de formations spécialisées qui ne répondent pas aux besoins du marché du travail
- Intérêt de la formation continue qui crée des passerelles entre les spécialités et les thèmes connexes

Dominique Irvoas-Dantec, Directrice - Office du tourisme de Rennes Métropole :

L'office travaille notamment sur la sensibilisation au patrimoine d'hier et d'aujourd'hui en organisant des promenades urbaines sur le territoire de Rennes Métropole et une conférence permanente « le fini touristique urbain ».

Deux études devraient se terminer fin 2012 : « meilleure gestion des flux touristiques pour un tourisme durable » et « Axes urbains ».

- Comment articuler l'aménagement et l'urbanisme avec le tourisme.

Anne Coldefy, Présidente - CODESPAR :

Le CODESPAR réunit Entreprises / Syndicats / Associations pour travailler ensemble

- Comment développer les politiques d'ensemble sur l'expertise d'usage de l'habitant

Marc Rouzeau - CRAPE :

Le CRAPE développe trois axes de travaux :

- Recherche sur les actions publiques : décision, gouvernance...
- Mobilisation, identité, démocratie participative...
- Plusieurs Masters dont une collaboration avec le Master MOUI de l'Université Rennes 2

Enjeux sur Rennes : Master 1 et 2 : mobiliser et sensibiliser les étudiants et les futurs doctorants et les soutenir par des bourses... Pourquoi ne pas les mettre en concurrence sur les thèmes de recherche ?

Philippe Tourtelier, Député :

- L'urbanisation actuelle correspond-elle aux besoins ? outre le secteur d'emploi, quels sont les facteurs de localisation des habitants à l'échelle d'un quartier, du logement, du statut d'occupation...
- Question de la cohésion sociale : toutes les communes n'ont pas les moyens d'accompagner les nouvelles populations, ou pas suffisamment de modes d'accompagnement diversifiés
- Donc un besoin d'observation et de partage d'expériences entre les communes
- Différentes échelles d'analyse à croiser

Patrick Dieudonné, Directeur - Institut de géo-architecture de Brest :

Cet institut a été créé il y a 36 ans et a formé près de 1000 diplômés. Il pourra servir d'exemple à l'IAUR. Il porte un centre de recherche qui donne une large place à l'écologie et à la question de la ville invisible.

- Echanger / comparer

Paul Le Callennec, Directeur général des services - Communauté de Communes du Pays de Châteaugiron :

- Stage / atelier
- Participer au réseau
- Mieux coordonner les dates de stage car actuellement tous les étudiants sont en stage au même moment et ajuster ces dates avec l'actualité réglementaire (PLU, SCOT...)
- Introduire la sociologie dans l'aménagement pour anticiper la place de l'homme dans la construction de la ville, comprendre ce qui pousse les gens à toujours vouloir une maison individuelle en lotissement.

Christophe Béchet, Responsable Pôle - APRAS :

L'APRAS représente une charnière entre le social et l'urbain. L'association a pour mission l'observation sociale des populations et des politiques publiques. Elle travaille sur le bien vivre ensemble dans les quartiers.

- Intéressé par le caractère pluridisciplinaire de l'IAUR et la confrontation des cultures professionnelles : une richesse à rapprocher de la maîtrise d'usage
- L'aménagement impacte la vie sociale : relayer les expériences qui ont fonctionné

Jérôme Pierre, Responsable Etudes - DDTM 35 :

- Densité, formes urbaines et formation des prix
- Développement local (économie résidentielle)
- Les transports et la mobilité dans l'ensemble des documents règlementaires
- Gouvernance et réforme des collectivités territoriales

Etienne Roginski, Directeur Promotion 35 - Espacil :

- Sociologie de l'habitat : qui sont les nouveaux habitants ? les nouveaux modes de vie ? pertinence de la notion de trajectoire résidentielle qui sous-entend une idée de linéarité ?
- Mobilité et mixité intergénérationnelle
- Action publique et réception de cette action (ex : l'habitat intermédiaire), appropriation
- Cultures différentes et souvent décalées entre les professionnels (propos de l'innovation) et les usagers (demande d'un pavillon traditionnel) : formation des usagers ?

Sandrine André, Programmation habitat - Rennes Métropole et ancienne étudiante Master MOUI :

- Entretien la pluridisciplinarité telle qu'elle est développée dans le master MOUI

Frédéric Auffray, Urbaniste enseignant - Rennes Métropole et membres du réseau des étudiants Master MOUI :

- Associer la sociologie à l'urbanisme opérationnel sur les thèmes urbanisme et vieillissement, urbanisme et santé
- Faire travailler les masters sur ces thèmes
- Quel lien avec l'Ecole de santé publique

Frédéric Bourcier, Adjoint au maire délégué à l'urbanisme et à l'aménagement - Ville de Rennes :

- La maîtrise d'usage est nécessaire mais il n'existe pas en France de culture urbaine partagée
- Besoin d'un effort vers le citoyen : l'IAUR peut être un outil pour construire une culture commune, partagée
- Besoin d'un lieu partagé et identifié par tous : quelle évolution du CIU ?
- 2 priorités : mettre fin à l'étalement urbain ; le renouvellement de l'existant avec un enjeu de durabilité

Olivier Corbière, Directeur Aménagement - SADIV :

- Quel devenir pour les petites communes qui ne peuvent plus se développer ?
- Maillages et intercommunalité
- Contraintes environnementales et économiques : quelle densification ?

Gildas Ecolan, Chargé de projets - Aiguillon construction et ancien étudiant Master MOUI :

- Ensemblier de projet : nécessité de mieux qualifier, de créer des passerelles entre les études et l'opérationnel
- Le renouvellement urbain croise l'approche urbaine et immobilière ; question de méthode

Christophe Moreau, Directeur - Jeudevi :

Intervient dans la formation à l'UBO avec le CNFPT dans le Finistère. Un soutien possible dans les échanges internationaux.

- Les usages sociaux de la ville, les temporalités et le jeu des générations : la nuit, gestion publique de la fête
- Les métiers de la médiation et les nouveaux métiers
- Le renouvellement urbain et l'appropriation des projets par les habitants
- Les pratiques : l'artiste et la culture comme médiation pour l'appropriation des projets

François Gruson, Directeur - Archividéo :

Société qui existe depuis 27 ans. Étude en cours avec le Collège de France sur le fonctionnement du cerveau dans le repérage spatial.

- Enjeux de la représentation spatiale dans les projets d'aménagement et d'urbanisme (3D)
- Les outils de dialogue des représentations spatiales pour rendre compte des usages, faire partager des projets

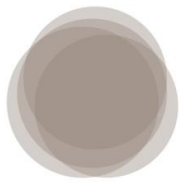
3. Première synthèse

Mieux analyser la ville dans toute sa complexité pour mieux la fabriquer.

- Pluralité des échelles : micro (bâtiment), agglomération, région
- Confrontation des cultures professionnelles en créant le dialogue. L'hyperspécialisation n'est pas la réponse.
- Pluridisciplinarité : géographie, sociologie, environnement, architecture, sciences politiques... Un capital de recherche sur Rennes à mettre en mouvement
- Sujets transversaux
- Chercher à éclairer les enjeux
- Acteurs politiques, habitants et citoyens

Et des dimensions très simples :

- Proposition d'être un espace de ressources
- Améliorer les dates des stages afin qu'elles conviennent mieux aux professionnels
- Ateliers : expertise momentanée, contribution ponctuelle des étudiants à des projets
- Prolonger vers le citoyen
- Utiliser la force de frappe des étudiants qui sont très dynamiques.



4. Report de l'élection du (de la) Président(e) à la prochaine réunion en octobre afin de faire plus ample connaissance avant le vote.

5. Rappel du calendrier :

Commission Formation : lundi 21 mai à 16h – 7^{ème} étage de la Présidence – salle des thèses

Commission Recherche : lundi 21 mai à 16h – 5^{ème} étage de la Présidence – P510

Commission Expertise : lundi 2 juillet à 16h – Bâtiment S – salle des conseils (S201)

Prochain Conseil d'Orientation : lundi 2 octobre 2012 à 16h

Ordre du jour :

- élection du (de la) Président(e) du Conseil d'Orientation
- validation du programme d'actions de l'IAUR proposé par les commissions