

WORKSHOP 2017 – 5 ÈME ÉDITION : "RÉNOVER LES CAMPUS À L'HEURE DE LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE."

→ "LES CAMPUS À L'HEURE DE LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE. ENTRE L'INNOVATION DES USAGES, LE NUMÉRIQUE ET LES PRATIQUES COLLABORATIVES."

→ SITE D'ÉTUDE : BÂTIMENTS A ET B ET CONNEXION AVEC RENNES 1 – CAMPUS VILLEJEAN

La première étape de ce Workshop fut de s'imprégner du sujet et des espaces d'études par des visites de terrain. Nous avons alors établi un premier constat. Que ce soit d'un point de vue financier, ou bien en termes d'équipements, l'université se retrouve dans une situation fragilisée face à la hausse du nombre d'étudiants. Nous devons donc trouver des solutions pour l'université, et la réinventer afin de retrouver une situation plus apaisée.

A l'issue de notre diagnostic, nous avons constaté plusieurs points d'améliorations. Les bâtiments A et B sont trop énergivores, étriés, et cloisonnés selon les filières. Cela ne favorise pas la pluridisciplinarité. Du point de vue de la mobilité, beaucoup de déplacements se font sur l'axe Nord-Sud et peu sur l'axe Est-Ouest. Et les cheminements intra-campus ne sont clairement pas adaptés. Enfin, l'essor de la biodiversité et la variété des végétaux ne sont pas favorisés.

Ce constat, inspiré des visites et appuyé par les différentes conférences des trois premiers jours, nous a permis de dégager trois grands axes de réflexion :

- ✓ Ouvrir le campus sur le quartier et rompre son isolement
- ✓ Proposer une mixité sociale et une mutualisation des espaces
- ✓ Réduire les dépenses énergétiques et tendre vers l'autosuffisance des bâtiments A et B

Pour répondre aux problématiques de ces axes, nous avons construit notre réflexion autour de quatre thèmes : l'énergie, la rénovation des bâtiments A et B, l'accessibilité et la mobilité, et enfin les espaces verts. En effet, le campus de demain doit s'ouvrir et ne doit plus être un espace enclavé et réservé. Il doit s'intégrer dans le territoire, interagir avec son environnement et être accessible par tous. Le tout dans le respect de l'environnement. Notre campus de demain sera donc un melting-pot de nouvelles technologies, de numérique, d'écologie et de décroissement. Ouvertures, matériaux nouveaux écologiques, nouveaux espaces naturels sont les maîtres mots de notre travail.

Voici la synthèse des solutions proposées par thématique :

ENERGIE

- ✓ Isolation des murs et du plancher pour répondre aux caractéristiques de la RT 2020
- ✓ Remplacement des ouvrants simples vitrages par des menuiseries et des vitres ayant de meilleures caractéristiques thermiques
- ✓ Remplacement et optimisation des éclairages
- ✓ Gestion verte du chauffage, de l'éclairage et de la ventilation
- ✓ Implantation de panneaux photovoltaïques
- ✓ Implantation de dalles piézoélectriques sur l'axe reliant les bâtiments A et B et Rennes 1.
- ✓ Un objectif : tendre vers une autosuffisance énergétique comme préconisé par le SCoT du pays de Rennes



RENOVATION DES BATIMENTS A ET B



- ✓ Ouverture de l'université à de nouveaux usages : marché du monde, expositions, spectacles, vides-greniers, brocantes, local d'accueil pour start-up...
- ✓ Accueil de nouveaux usagers sur le campus : habitants du quartier, personnes extérieures...
- ✓ Création de nouveaux équipements permettant de répondre aux besoins des nouveaux usagers : crèches, gardes d'enfants, restauration, distributeur de billets, petits commerces...
- ✓ Aménagement de salles spécifiques pour les cours dématérialisés (MOOCs)
- ✓ Usage plus régulier des structures (amphithéâtres et salles) afin d'augmenter le taux d'occupation de celles-ci, et qu'elles soient occupées tout au long de l'année
- ✓ Percée du bâtiment B afin d'ouvrir le campus sur le quartier de Villejean et création d'une salle cylindrique de coworking sur les niveaux supérieurs afin de favoriser les interactions entre les étudiants
- ✓ Construction d'un "bâtiment signal" sur l'entrée Est afin de créer un lien entre Rennes 2 et Rennes 1. Ce bâtiment sera composé d'un espace culturel et de locaux pour start-up
- ✓ Installation d'une chaufferie intelligente au rez-de-chaussée du bâtiment A, qui collecte la chaleur produite par les serveurs de l'université, et qui dessert l'ensemble de ce bâtiment..

ACCESSIBILITE ET MOBILITE



- ✓ Ouverture du campus pour tous sur toutes ses entrées : accessible par les PMR, les vélos et autres modes doux
- ✓ Création d'un véritable axe est-ouest et consolidation de la centralité sur l'Agora
- ✓ Mise en place de liaisons intra-campus répondant aux besoins repérés par les cheminements réellement empruntés
- ✓ Sécurisation des cheminements et création d'équipements pour les modes doux (balisage, box trottinette, parking vélo, station Le Vélo STAR, vestiaire...)

ESPACES VERTS



- ✓ Implantation d'une mare au centre d'un bosquet d'arbres - espace dédié à la biodiversité - et implantation de mobilier urbain créé par des étudiants en art
- ✓ Agrandissement du potager partagé existant, création d'un verger et gestion de ceux-ci afin d'atteindre l'autosuffisance alimentaire
- ✓ Implantation de bacs « incroyables comestibles » et d'une haie plurispécifique arbustive et herbacée

La semaine de Workshop 2017 - 5ème édition se caractérise par des échanges, des concertations, des réflexions, des visites de terrain... Elle fut très constructive et conviviale. L'objectif de ce travail était de proposer des solutions nouvelles et viables pour un meilleur campus. Le mélange des formations était un véritable atout pour ce projet. Nous pensons avoir répondu aux attentes de ce Workshop.

EQUIPE 2008 – GRAND PRIX DE L'URBANISME DAVID MANGIN

PIERRE AUBAUD – M2 ACT
ASHVIN DAUMOO – M2 ACT
MARINE VALET – M2 AUDIT
ADÈLE LEBRUN – M2 AUDIT
MANON GRAVELEAU – M2 ERPUR
LUCIE RIEDWEG – M2 ERPUR
FLORENTINE SAUVE – M2 ERPUR
EL HADJI IBRAHIMA NDONG – M2 DYATER
DONATIEN FEAT – ENSAB / M2 MOUI
PAULINE PERBET – M2 SIGAT
ROMAIN SEIGNE – M2 SIGAT



IAUR
institut d'aménagement
et d'urbanisme de Rennes

