

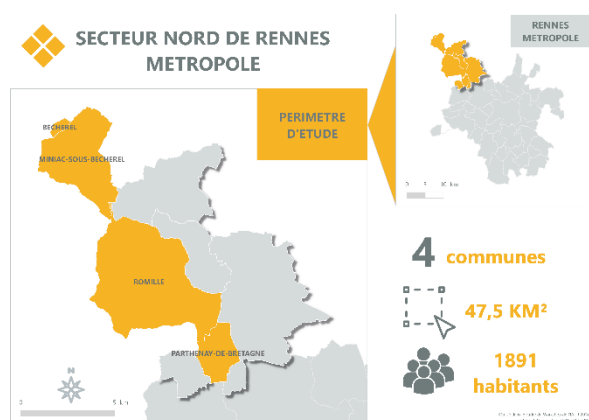
TERR'HABITAT, UN CYCLE INNOVANT

Aujourd'hui, la terre est une **ressource importante**, tant dans la création des objets qui nous entourent que dans la culture et le patrimoine local. Utilisée depuis des centaines de générations dans les opérations de création de l'urbain, elle représente aujourd'hui une problématique importante dans le cycle de l'économie circulaire. Les terres excavées provenant des chantiers sont aujourd'hui considérées **comme un déchet** aux yeux de la loi et de la société. Néanmoins, dans l'accompagnement du passage d'une économie linéaire à une économie durable, cette matière première peut être un outil et une solution dans cette conduite du changement d'appropriation et d'utilisation des ressources.

Pour répondre à ces défis, l'équipe de **Terr'habitat**, composée de jeunes aménageurs, paysagistes aux compétences pluridisciplinaires, propose la réalisation d'un diagnostic couplé à une analyse d'enjeux variés, associés à la réalisation de projet d'habitat partagé.

Diagnostic : constats et enjeux

Notre territoire d'étude correspond au secteur Nord avec l'analyse des communes présentées ci-dessous :



Opérations sélectionnées

- **Mise en place de la fibre optique**, Voirie et Réseaux Divers [VRD], Miniac-sous- Béchere

- **Lotissement du pré vert**, Parthenay-de-Bretagne
- **Construction d'une salle de tennis couverte**, Romillé, opération en diffus.

Les terres excavées sur nos communes d'études sont principalement utilisées en **interne par les collectivités**, redistribuées aux territoires voisins ou prise en charge par les opérateurs privés. L'enjeu principal est ici celui de la **traçabilité** de ces terres. Quel est alors l'utilisation faite par les entreprises ?

Suite à la récupération d'un ensemble de données, un tableau AFOM a été réalisé pour le secteur Nord :



La valorisation des terres polluées et non polluées reste un réel problème car elles sont souvent laissées à la disposition et à la gestion des entreprises de travaux publics. La mise en place de projets de plus en plus importants empêche les communes de gérer en interne

leurs stocks. Quelles valorisations autres que la réutilisation pour l'agriculture peut-être faite de ces terres ? Y-a t'il une possibilité d'utilisation de la terre excavées autre que pour le stockage au sein d'Installation de Stockage de Déchets Inertes [ISDI] ?

Projet

L'agglomération rennaise est aujourd'hui face à un défi croissant de densification. Celui-ci s'illustre notamment par l'accroissement démographique, la dispersion de l'habitat, une pression foncière importante, un nouveau profil des ménages et l'aspiration à une qualité de vie représentée par l'habitat individuel. Elle doit concilier tout ceci dans un développement de façon durable. C'est ici que le projet de Terr'Habitat entre en scène.

Nous proposons un mode d'habitat plus densifié que l'actuel et qui s'inclut dans une démarche d'économie durable. Il est pensé pour être respectueux de l'environnement, créateur de liens sociaux. C'est un projet qui pense l'entre-ville, une frontière entre l'urbain saturé et l'espace agricole.

L'objectif de Terr'Habitat est de valoriser les terres excavées en habitat partagé. Plusieurs habitations individuelles sur une même parcelle, associées à un espace d'usage commun. L'utilisation de la terre sera alors pour la construction des blocs d'habitation.

En amont, un plan de récupération des terres sera établi directement auprès des chantiers grâce à un échange de partenariats. La finalité de l'utilisation de la terre sera différente en fonction des strates excavées (couvert végétal pour le paysager, strate minérale pour la construction).

Nous avons aussi le souhait d'être au cœur des dynamiques de transition énergétique actuelles. La question de la logistique et du transport des terres est un problème. C'est pourquoi nous allons mettre en place des camions roulant au Gaz Naturel Véhicule [GNV], permettant de réduire les coûts de transport et de réduire l'impact environnemental.

La particularité de ces constructions est la capacité modulable de la parcelle. En effet, la composition des structures offre une réelle plasticité au point de vue foncier

: la création d'extensions et les modifications offrent d'authentiques possibilités pour s'adapter à la demande et s'intégrer au territoire.

Les produits finaux seront dotés d'une bonne efficacité énergétique grâce à leur isolation thermique passive d'une part, mais aussi grâce à la présence des différents systèmes de captage présent sur le site (capteurs photovoltaïques, collecte d'eau...).

La vie quotidienne se fera au sein de la nature avec l'aménagement d'espaces verts au sein des blocs d'habitation. Des jardins partagés seront mis en place dans l'espace commun, tout comme des murs végétalisés. Ceci aura un effet très fort sur la réduction des îlots de chaleur urbain et participera à sauvegarder une certaine continuité écologique.

Notre projet a une véritable vocation créatrice de liens sociaux qui incite les habitants à se rencontrer. C'est un réel levier pour la mixité générationnelle qui est particulièrement adapté aux nouveaux profils actuels des ménages.



Conclusion

Voici pourquoi nous pensons que ce projet innovant s'inscrit dans notre temps. En plus de proposer une réponse à la problématique de gestion des terres excavées en leur trouvant une utilisation, nous ancrons cette démarche dans un développement durable qui s'inscrit totalement dans la démarche de transition énergétique.