



RENNES

ZAC ALMA

9 logements en habitat partagé

25 Avril 2018

Habitation Familiale: un rôle de conseil

- ✓ Juridique: suite à attribution du projet: 2 formes juridiques sont proposées
 - Coopérative d'habitants (HF serait alors Assistance à Maîtrise d'ouvrage)
 - **Co-maîtrise d'ouvrage**, choisie par le groupe:



et



forment la SCCV CASALMA.

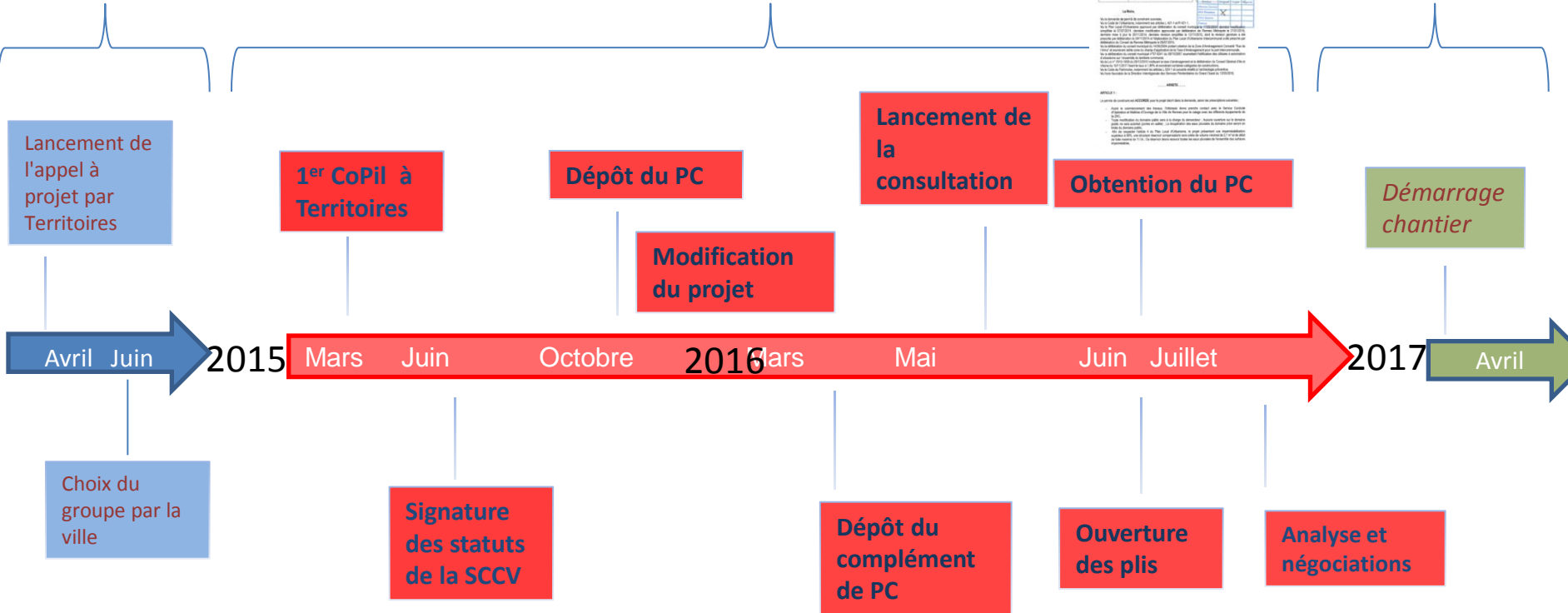
- ✓ Financier: pré-financement: portage financier des études par Habitation Familiale, vente en VEFA avec 5% des sommes versées au début, et 95 % à la fin de l'opération. Engagement contractuel reporté après la signature du permis.
- ✓ Technique: accompagnement dans la conception technique du projet, sur l'ensemble de la phase conception.
- ✓ Gestion de copropriété
- ✓ Méthodologie: aide à la décision: aspects énergétiques, économiques (choix de matériaux,...)

Chronologie de la démarche

Lancement
3 mois

Conception
17 mois

Chantier
15 mois



SEPTEMBRE 2018 :
LIVRAISONS

Particularités du projet

✓ Exemples d'ateliers

Juridique	Financier	Technique	Méthodologie
Présentation du cadre juridique et du cadre vente de la VEFA Point sur les statuts SCCV	présentation 1ère faisabilité financière travail sur parties privatives en fonction des attentes et des capacités Travail sur économie de projet	Présentation des alternatives au chauffage urbain et des modes de chauffage + présentation du principe constructif...	Conseil dans le choix des matériaux, revêtements

- ✓ 3 ateliers de travail par famille avec l'architecte
- ✓ Prix de sortie pour les TVA à 20%: 2800 € TTC/m² SHAB;
2466 € TTC/ m² SHAB pour les TVA à 5,5%



Programme I Programme II (100% PROPOSED) Programme III (100% PROPOSED) Programme IV Programme V (100% PROPOSED) Programme VI (100% PROPOSED) Programme VII (100% PROPOSED) Programme VIII (100% PROPOSED) Programme IX (100% PROPOSED) Programme X (100% PROPOSED)



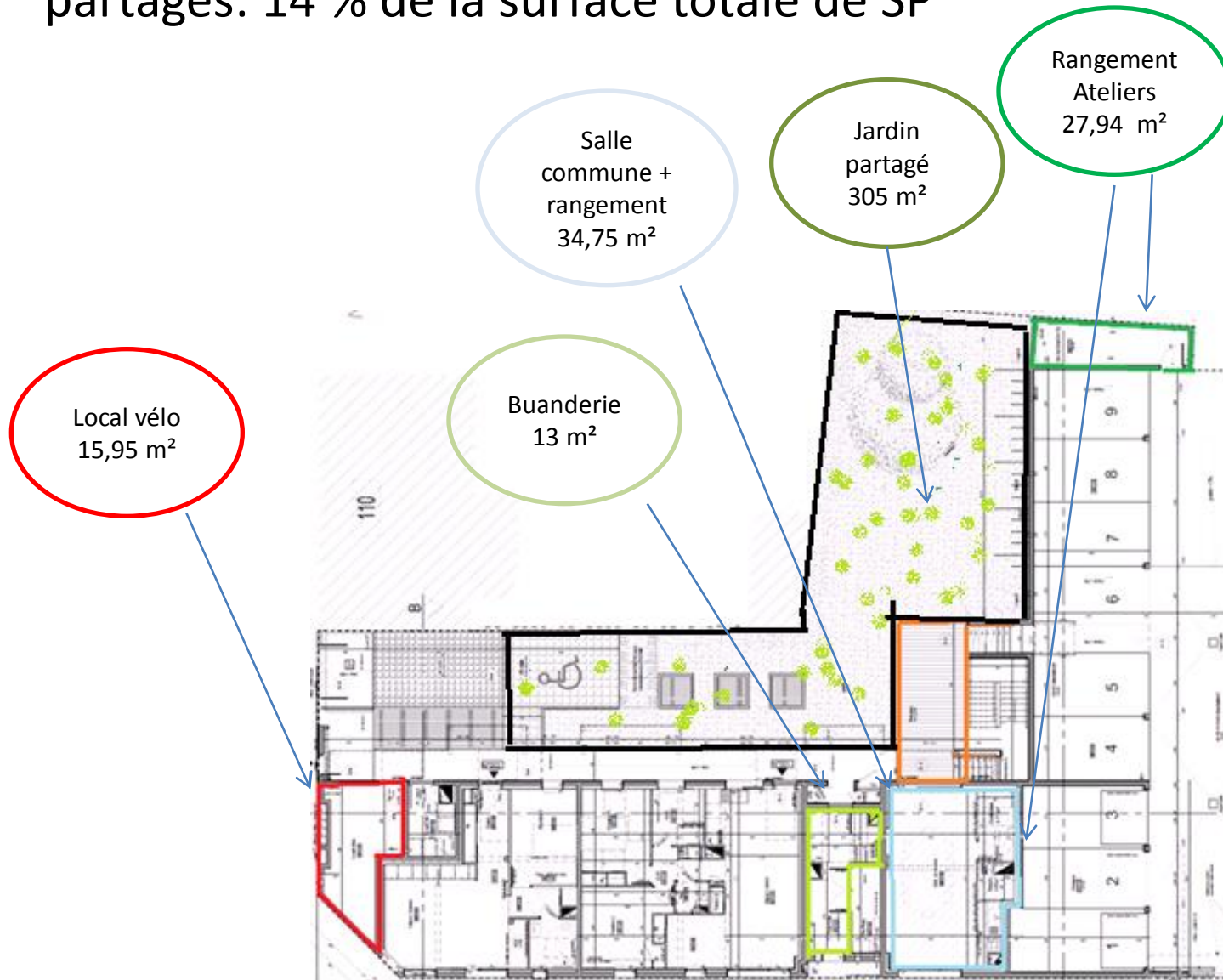
Perspective du projet depuis la rue de l'Alma



Plan des aménagements



Le partage de la vie quotidienne par la mutualisation des espaces partagés: 14 % de la surface totale de SP



Des typologies diversifiées

RDC

T3: 70 m²

T2: 52 m²

R+1

T4 souplex: 100 m²

Studio: 18 m²

T3: 70 m²

T3: 75 m²

R+2

T3 : 81 m²

T3: 58 m²

T5: 107 m²