



DIAGNOSTIC DES VULNÉRABILITÉS ET DES OPPORTUNITÉS

SOCIAL, SANITAIRE ET ÉCONOMIQUE

Une vulnérabilité physique des populations et des commerces...



faible turn-over = population vieillissante

Commerces en sous-sol

... mais potentiellement attractif demain !



Rénovation quartier



48% des habitants restent au moins 12 ans



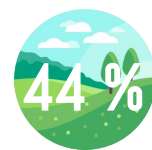
33% ont moins de 20 ans

ENVIRONNEMENTAL

Des espaces verts de qualité pour faire front au changement climatique...



2ème quartier + vert de la ville



Dont 88 % des espaces verts sont publics

forte biodiversité :

une 10aine d'essences dans les aménagements à venir



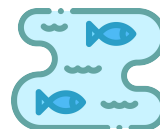
50% d'essences locales



Gestion des eaux pluviales

... mais un absence quasi-total de l'eau dans le quartier.

déviations du blosne dans un tunnel bétonné



MOBILITÉS ET HABITAT

Un quartier peu adapté aujourd'hui...



Boulevard du Portugal

Place de la voiture dominante

Parc du logement vieillissant

... mais de bonnes opportunités de transformation pour demain.

PER ZAC



mobilité douce



Toits plats = Facilité d'adaptation



1/ DU BLOSNE AU COEUR

La hausse des températures, la qualité de l'air et la présence de la biodiversité se sont **améliorées** grâce aux efforts réalisés par nos sociétés. Les étés sont toujours chauds et les hivers froids mais n'atteignent pas d'extrêmes. Le climat est toujours humide et pluvieux et ne voit pas l'arrivée de pluie diluvienne.

La **population se diversifie** en termes d'âge et de catégories socioprofessionnelles.

Le nouvel essor pour l'**architecture bioclimatique** et passive entraîne de nombreuses constructions et rénovations et de la main d'oeuvre est demandée.

Des voitures autonomes, électriques et partagées on vu le jour dans le quartier. Elles sont gérées par une application. Les **réseaux en transport en commun** comme le métro ou le bus sont devenus très performants et permettent de se rendre facilement et rapidement aux quatre coins de la ville. Une certaine richesse de la biodiversité apparaît dans l'espace urbanisé. La gestion des espaces verts est réfléchi afin d'implanter de la **végétation** capable d'absorber une grande part des gaz à effet de serre et de limiter les îlots de chaleur urbaine.



SCÉNARIOS - 2050

2/ I GOT THE BLOSNE

La température moyenne a augmenté entre 1 et 2° C, le nombre de vagues de chaleur est en hausse l'été et les jours de grand froid diminuent en hiver.

Le quartier du Blosne a entrepris un urbanisme à **court terme** avec la ZAC.

La population du Blosne restera en moyenne plus **pauvre**. C'est une population qui ne va pas forcément s'investir et ne va pas prendre conscience des enjeux liés au réchauffement climatique et donc subir les **conséquences**.

Le quartier présente toujours un capital de **végétation important** qui permet de lutter contre les îlots de chaleur urbain. Cela rend le Blosne plus **attractif** au vue de ses coins de fraîcheur.

Le place de la voiture tend à diminuer dans le quartier avec en contrepartie une augmentation de l'utilisation des transports en communs. Cependant, l'accumulation de la pollution et l'augmentation de la température continuent d'aggraver les conditions sanitaires des personnes.

Ce que nous pouvons considérer comme l'une des plus grandes faiblesses du Blosne aujourd'hui et à l'horizon 2050, c'est son parc immobilier ancien. La hausse de température et la mauvaise isolation des bâtis entraîneront un inconfort certain et une vulnérabilité sanitaire.



3/ OASIS OU MIRAGE ?

Les pouvoirs publics et les citoyens n'ont pas compris l'**urgence d'agir**. En 2050, on atteint facilement les 7°C en plus. On observe des étés très chauds, des hivers doux ainsi que des pluies diluviennes. Le projet de ZAC propose une grande mixité fonctionnelle avec la présence de nombreux services. Les nombreux espaces verts, la **faible densité** du quartier, sa forte connectivité au centre ville et sa fraîcheur en a fait un lieu très attractif. On observe une diminution des arbres et certaines essences auparavant peu nombreuses prédominent alors.

Au fil des années, le quartier s'est diversifié voire gentrifié, laissant aux populations les plus défavorisées des espaces très affectés par le réchauffement climatique.

Les immeubles en copropriété trop dégradés sont toujours habités par des populations plus pauvres qui souffrent de la chaleur l'été et de l'insalubrité des logements.

Cependant, **les habitants du Blosne subissent leurs mobilités**. La voiture a toujours une place prédominante dans le quartier. Le système peu durable des mobilités entraîne une **pollution de l'air très élevée**. L'ensemble de ces facteurs entraîne des **crises majeures de santé publique**.

