Diagnostic des opportunités et des vulnérabilités de Bruz

Bruz, avec ses 18 000 habitants, est la deuxième ville de Rennes Métropole. La ville est caractérisée par une population de **jeunes** familles et d'**actifs** aux revenus **aisés**, favorisant ainsi le dynamisme économique de la commune. Cette population fait partie d'une génération plus **sensible** à leur environnement et aux problématiques du changement climatique.

Bruz est en continuelle évolution, au cours des quarantes dernières années sa population a subi une forte **augmentation**. Si cette tendance continue, des inégalités de logements pourraient apparaître. Les **disparités sociales** existent déjà, avec de forts écarts entre les plus riches et les plus pauvres.

Avec 6,8% de sa population considérée comme âgée et avec environ 148 naissances par an, la part de la population **vulnérable** est importante. Une attention toute particulière doit leur être portée.

Contexte social et démographique

Contexte économique

En terme d'économie, la commune de Bruz est un territoire d'**opportunités.** Le campus de **Ker Lann** qui réunit de nombreuses formations est un lieu **d'innovation**, entre autres grâce à des formations liées à l'environnement.

Située à 15-20 minutes en voiture de Rennes, la ville dispose d'un programme favorisant le **covoiturage** entre les entreprises et les écoles du site. La ville dispose d'une **Gare SNCF** particulièrement fréquentée. Huit **lignes de bus** relient Bruz à Rennes. Le temps de trajet peut cependant varier de 30 à 60 min selon l'heure. Les **déplacements doux** sont favorisés à Bruz, avec par exemple le vélo, ou encore le Pédibus. Cependant, la liaison **vélo** entre Rennes et Bruz pourrait être améliorée.

Bruz souhaite développer ses offres de ventes et de **consommation locale**. Des ventes directes existent déjà. Avec le réchauffement climatique, l'opportunité de réinstaller de la **viticulture** à Bruz pourrait être intéressante pour le développement économique de cette ville. Cependant, le **secteur agricole** subit l'**étalement urbain** et la **perte** de ces terres cultivables au profit de l'urbanisation.

Contexte environnemental

Bruz est une commune verte et fleurie qui pratique une **gestion différenciée** et une fauche tardive tout en suivant le programme Zéro phyto. Elle comprend quatre **ZNIEFF,** des **MNIE** et des **zones humides**. Sur ce territoire, le maire recommande des **balades thermiques** avec un conseiller ALEC (Agence Locale de l'Énergie et du Climat) afin de mesurer et de maîtriser l'**énergie** en particulier dans les habitations des années 70.

À savoir qu'à Bruz, deux cours d'eau traversent cette commune : la **Vilaine** et la **Seiche**. C'est un Territoire à Risques importants d'**Inondation** (TRI). La Seiche, qui est un affluent de la Vilaine, est **polluée** notamment par le nitrate, le phosphore et les pesticides. Elle est également sensible aux **étiages**. Avec l'augmentation de la température, ce risque deviendra plus fréquent dans le futur.

Contexte culturel, touristique et associatif

La commune de Bruz est riche d'un patrimoine **architectural** en tout genre et de toute époque : tumulus, écluses, manoirs, église contemporaine de Saint-Martin... Elle dispose également d'un cadre **naturel** exceptionnel, en raison de ses falaises en schiste, ses cours d'eau et zones humides. Cette richesse **patrimoniale** permet d'attirer de nombreux touristes et **visiteurs,** en particulier sur le site du moulin du **Boël** sur la Vilaine. Cependant, en raison de leur proximité aux cours d'eau et de leur présence sur des sols argileux, la **montée du niveau de l'eau** et le risque de **fissuration**, ce patrimoine est menacé.

Bruz est également une destination **culturelle** en raison de la présence du **Parc Expo**, attirant de nombreux festivals et expositions diverses. La transition vers un climat plus **chaud** et méditerranéen serait susceptible d'attirer davantage de visiteurs.

Enfin, la commune compte plusieurs organismes comme l'**association de pêche** et le **parc ornithologique**, pouvant être des **lanceurs d'alertes** en raison du changement climatique qui pourrait affecter la **faune et la flore** en présence.

Scénarii

La Belle Verte

En 2050, la température a augmenté de **1,8°C.** L'intelligence artificielle aide l'habitant au quotidien en **adaptant** les réglages de la maison afin d'économiser et d'optimiser les ressources.

De nouveaux bus express à énergie solaire **photovoltaïque** permettent de relier Rennes et Bruz de façon rapide et efficace. Les déplacements **doux** et respectueux sont développés et l'utilisation de la voiture est **exceptionnelle**. Sur son lieu de travail comme au domicile, il est possible de **composter** ses déchets du midi au sein du jardin d'entreprise et les repas sont **bios et locaux**. Les ordinateurs ne sont plus indispensables.

Les circuits courts, la vente directe et l' **économie circulaire** sont les bases de la consommation. Le mode de vie **Zéro déchets** s'est démocratisé. Au sein du foyer, le **potager** est souvent présent et les citoyens sont encouragés à cultiver leurs fruits et légumes.

Une journée de **télétravail** par semaine est fortement conseillée pour limiter le nombre de déplacements domicile-travail.

Tout au long de la journée, l'habitant est au contact des autres : dans les transports, au travail, lors de ses emplettes et même pendant les périodes de télétravail. La **cohésion sociale** est au coeur du scénario.

Un jour sans fin

En 2050, à Bruz la température a augmenté d'une moyenne de **4°C**. La population augmente et est plus aisée, mais les **disparités sociales** sont plus importantes. La population devient même **vieillissante**. Le nombre de lotissements augmente également, suivant les tendances démographiques. De ce fait, les zones agricoles diminuent. Ainsi, des **écoquartiers** sont développés pour y pallier et permettre une certaine **mixité sociale**. Les habitants suivent la politique de **rénovation** des logements afin de réduire leurs dépenses énergétiques. Les **concertations** territoriales entre chaque acteurs se font régulièrement et permettent de mettre en place de nouvelles **réglementations** selon les problèmes.

Des marchés **bios** se développent de plus en plus. Le campus de **Ker Lann** et les centres commerciaux animent et dynamisent l'économie de cette ville. Les agents de la mairie entretiennent les espaces verts par la **gestion différenciée**, développent des **serres locales** et luttent contre les espèces invasives. Les habitants sont **sensibilisés** au gaspillage alimentaire, au tri et au **recyclage** des déchets.

Le **covoiturage**, les **transports en commun** et les voitures **électriques** se sont généralisés et l'usage de la voiture individuelle est minimisé. De même, le centre ville est limité à 20 km/h.

Soleil Vert

En 2050, la température en Bretagne a augmenté d'environ **8°C.** Les **immigrés climatiques** sont de plus en plus nombreux à chercher les températures plus **clémentes** de l'ouest de la France. En réponse à cela, la politique migratoire s'est durcie.

Bruz, commune de Rennes Métropole, a continué son **augmentation** démographique durant ces 30 ans. Les territoires agricoles et les zones naturelles ont laissé place au **bitume** et aux habitations individuelles gourmandes en énergie pour les plus riches. Avec l'augmentation de la population, les **écarts sociaux** se sont en effet creusés. La biodiversité est fortement en baisse, les quelques zones naturelles subsistantes sont envahies d'espèces **invasives**.

L'usage de la **voiture individuelle** a augmenté. Bruz, autre fois pôle attractif secondaire, est devenue une des **cités-dortoirs** de Rennes. Les alertes pollutions et les **catastrophes naturelles** sont devenues monnaie courante. Les rivières ont été endiguées, les maisons anciennes qui étaient trop sensibles aux gonflements des argiles ont été **détruites** et remplacées par d'autres, et le patrimoine, quand il subsiste, est laissé à l'**abandon**.

Les maladies considérées **tropicales** en 2019 comme la Dengue, le paludisme et autres font des **ravages** dans la population.

Laurène Coetmeur - Mylène Gourdelier - Ana-Lucia Gonzalez - Jules Grillot - Fabien Joly - Jade Landes - Bryan Lin - Sophie Noury - Lou Robert