Equipe 4
Quartier
Bréquigny

WORKSHOP 2019

WORKSHOP 2020
8ème édition

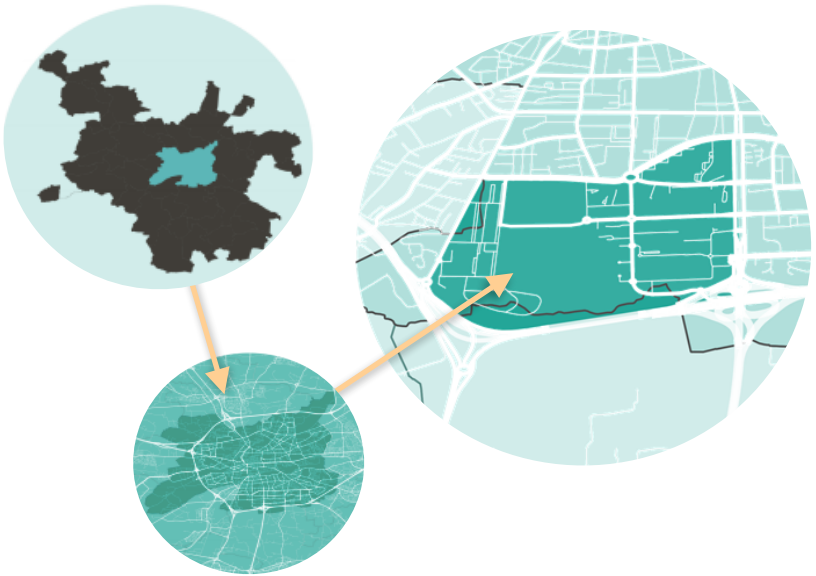
« Changement climatique : quelles solutions d'adaptation pour le territoire métropolitain ? »

Du 10 au 14 février 2020
Salle Pina Baush
Université Rennes 2

Equipe étudiante:

BOUVIER Jeremy (AUDIT)
CAZAUX Morgane(ERPUR)
CHARLIER Valentin (ACT)
DE SOUSA Camille(MOUI)
DUVAL Julie((IN SITU)
EL OUADGHIRI El Ismail (MOUI)
QUESSART Maevane (SIGAT)
ROSSIGNOL Stacy(ERPUR)
ROPERS Axel (SIGAT)

IAUR institut d'aménagement et d'urbanisme de Rennes
AUDIAR RENNES
ENS AB
UNIVERSITÉ DE RENNES 1
SciencesPo Rennes
UNIVERSITÉ RENNES 2



Sommaire

Les stratégies de développement

1. Problématique

2. Choix du quartier et des îlots

3. Objectifs et enjeux

4. La gouvernance locale

5. Ilot de logements collectifs

6. Ilot centre commercial Alma

Problématique

Comment penser la qualité de vie et le bien être des habitants du quartier de Bréquigny à travers un urbanisme résilient face au changement climatique? Entre rénovations de bâti actuel et constructions innovantes.

Choix du quartier

ENVIRONNEMENT

41 % d'espaces verts sur le quartier
1 parc en gestion différenciée (Parc de Brequigny)

HABITAT

35% de logements sociaux
86 % du parc date des années 60/70
48% des personnes vivent seules dans leurs logements
45 % des habitants occupent depuis plus de 10 ans leurs logements

SOCIAL

61,9% Actifs occupés
11,7% de chômeurs contre 9,9% pour Rennes
10,6% Etudiants contre 23,3% pour la ville de Rennes
8,3 % de retraités

DEMOGRAPHIE

12948 habitants
Baisse de la taille des ménages de 1,25 depuis 1975
Hausse de 30% de la part des plus de 75 ans
37% de familles monoparentales

EQUIPEMENT

Parc de Bréquigny, Centre Commerciales
Piscine Olympique, Complexe sportif,
Etablissements scolaires

Choix des îlots

Ilot de logement collectif

- Bâtiment des années 1950-1979
- Espace arboré et herbacé
- Parking bétonner
- Tous types de population/revenu modeste

Ilot centre commercial Alma

- Espace principalement bétonné
- Peu de verdure, pas d’espace herbacé
- Bâtiment énergivore
- Fort potentiel foncier

Objectifs et enjeux

Promouvoir un accès équitable à des logements résilients face aux effets du Changement climatique

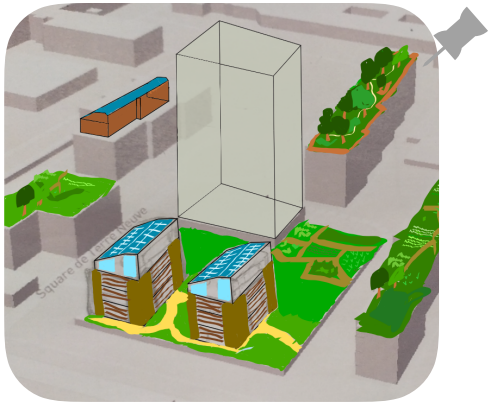
Développer une offre de logements modulables et évolutifs en réponse aux exigences d'adaptation dont la ville rennaise va faire face

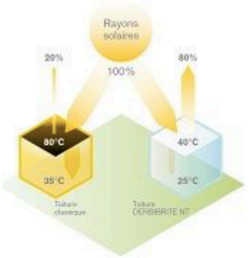
Tendre vers la sobriété et autosuffisance énergétique

Intégrer le bâti dans son environnement paysager

La gouvernance locale

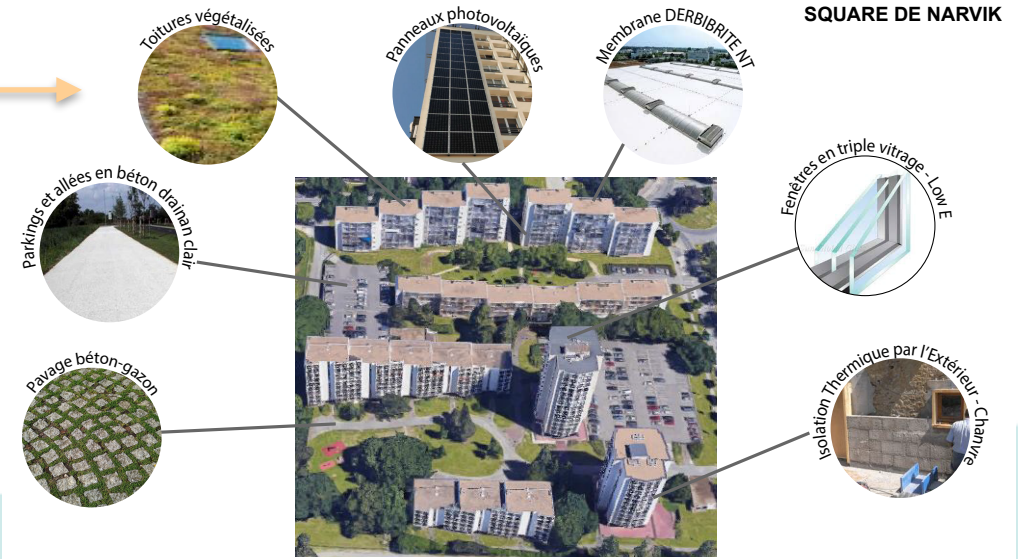
Ilot de logements collectifs

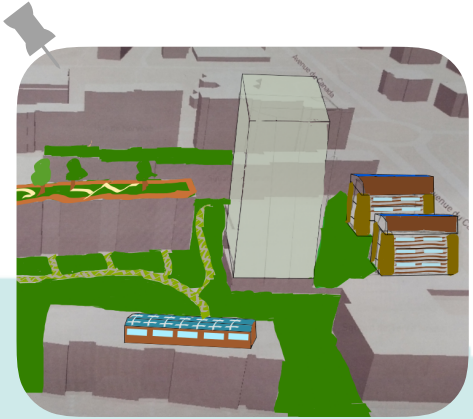




Stratégie de développement

SQUARE DE NARVIK

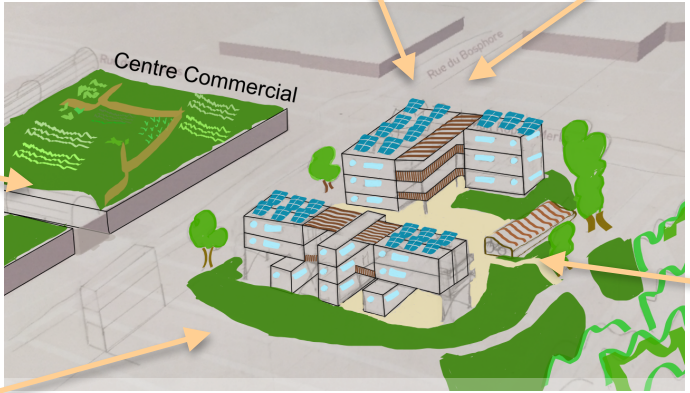


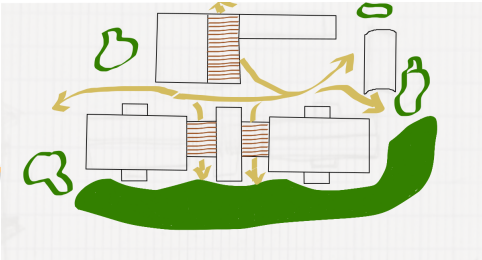


Ilot de centre commerciale Alma

Mot clés du concept:
modularité, évolutivité, recyclage, sobriété énergétique

Stratégie de développement





Phasage

2020

Diagnostic spatiale et énergétique de chaque îlot

2025

Sensibilisation et co-construction avec les citoyens
Début des rénovations des logements
Forum itinérant sur des nouvelles manières d'habités

2030

Intégrer les constructions ***100%*** biosourcées dans le nouveau PLU
500 logements construit plus innovant qu'actuellement

2035

Construction de la résidence container/rénovation énergétique à Alma

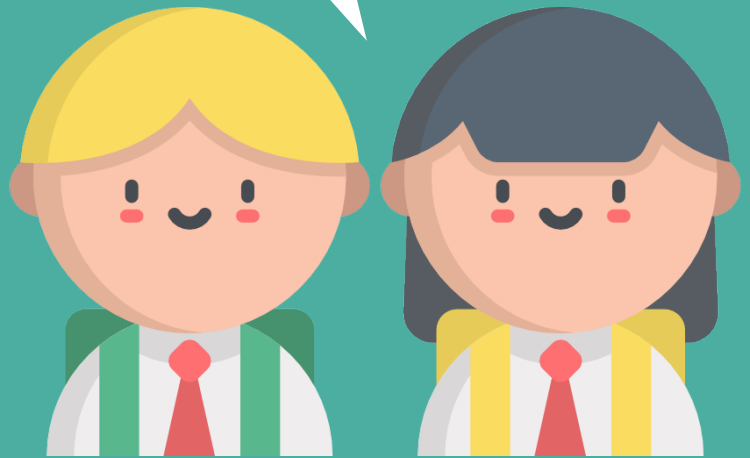
2040

500 logements construits selon le PLU

2050

100% des bâtiments présents rénovés

Merci !



Avez-vous des questions?

SciencesPo Rennes

MASTER URBANISME - AMÉNAGEMENT ACT UNIVERSITÉ RENNES 2 DEPUIS LONGTEMPS

MASTER MAÎTRISE D'OUVRAGE URBAINE & IMMOBILIÈRE

ERPUR Stratégies de Développement Durable et Périurbanisation