PERMÉABILISATION DES SOLS ET GESTION DE L'EAU À L'HORIZON 2050

ZI Nord et îlot au Parc Ellena à Saint-Grégoire

IAUR institut d'aménagement et d'urbanisme de Rennes
UNIVERSITÉ RENNES 2
UNIVERSITÉ DE RENNES 1
SciencesPo Rennes

Workshop IAUR - Février 2020 - Thomas Ah kong, Quentin Chapelier, Antoine Cousseau, Charlène Dimier
Tania Dos Santos, Émeline Henry, Zoë Le Roi, Floria Moreau, Rovasoa Voniarinjanaharu

SOMMAIRE

01 ENJEUX GLOBAUX

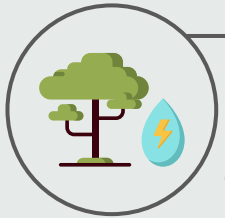
02 DESCENTES D'ÉCHELLE

03 DES OBJECTIFS POLITIQUES

04 PHASAGE HORIZON 2050

05 MESURES CHOISIES

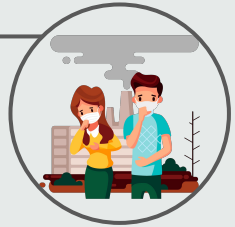
SAINT-GRÉGOIRE : LES ENJEUX D'UNE COMMUNE PÉRIURBAINE



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

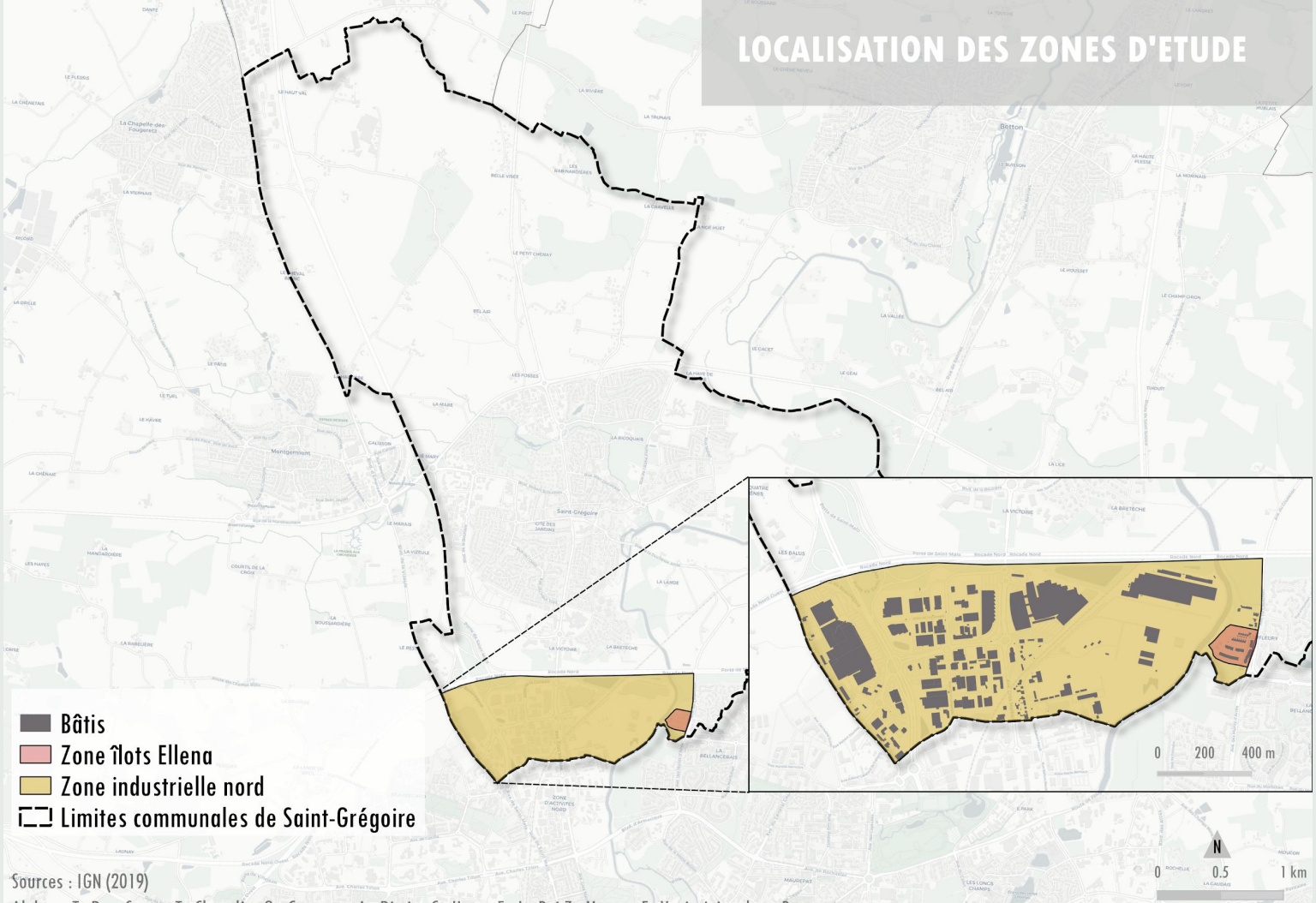
- **Horizon 2050** : augmentation de la température moyenne : îlots de chaleur urbains
- **Horizon 2050** : augmentation de phénomène extrêmes : pluies intenses, inondations, sécheresses
- **Présence de l'Ille** : crues, risque d'inondations

ENJEUX SOCIAUX



- **Proximité de Rennes :** un facteur de dynamisme démographique, un étalement urbain important
- **Santé** : cadre de vie, accès à l'eau (quantité, qualité) face au changement climatique

LOCALISATION DES ZONES D'ETUDE



Sources : IGN (2019)

Ah kona T., Dos Santos T., Chapelier Q., Cousseau A., Dimier C., Henry E., Le Roi Z., Moreau F., Voniarinianaharv R.

LA ZI NORD : UN ESPACE COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

ENJEUX DES FRICHES

Opportunités du renouvellement urbain

Questionnement sur l'avenir économique

VULNÉRABILITÉS

- Un sol imperméable : risques liés au ruissellement
- Prédominance de la voiture : impacte la qualité de l'air et donc la santé
- Agrément paysager très faible

LES ESPACES VÉGÉTALISÉS

Zones végétalisées insuffisantes ?

Bassins de rétention identifiés : suffisants à l'avenir ?

PARC ELLENA : UN ÎLOT PROCHE, UNE AMBIANCE URBAINE DIFFÉRENTE

Topographie importante : l'enjeu de l'écoulement des eaux

VULNÉRABILITÉS

- Risque d'inondations : topographie, proximité de l'Ille
- Manque d'adaptation du bâti aux aléas : objectif de résilience
- Adaptation des aménagements de gestion de l'eau aux aléas

Présence d'une noue

HORIZON 2050 : QUELLES PISTES D'ACTIONS ?

GESTION DE L'EAU : DES OBJECTIFS POLITIQUES

OBJECTIFS SOCIAUX : UNE VIGILANCE À CRUE

- Limiter l'étalement urbain
- Favoriser la santé (cadre de vie, enjeux sanitaires, lien social)
- Maintenir l'accès à une eau potable et de qualité pour tous
- Limiter les risques d'inondations
- Favoriser la participation citoyenne

OBJECTIFS ENVIRONNEMENTAUX : VÉGÉTALISATION, ON COMPTE SUR TOIT !

- Gestion intégrée de la ressource en eau
- Préservation de la biodiversité
- Diminution des îlots de chaleur

OBJECTIFS ÉCONOMIQUES : L'OR BLEUE

- Pérenniser la mise en place des projets de gestion de l'eau et d'imperméabilisation
- Veiller à utiliser et réutiliser des matériaux locaux
- Faire intervenir des entreprises du territoire, favoriser le développement d'une économie de proximité

PHASAGE

2020

2030

2040

2050

Sensibilisation et concertation (continu)

Application des documents de planification révisés :

Apporter des contraintes aux entreprises et particuliers

Végétalisation

Perméabilisation

Récupération des eaux pluviales

Régulation de la consommation

PROJET POLITIQUE

Gestion de l'eau
Environnement résilient

L'EAU, UNE NOUVELLE INFILTRÉE DANS LA ZI NORD ?

Instauration d'un cadre restrictif contraignant pour les entreprises (PLUi, SCoT, PCAET)

horizon 2030

Saisir les opportunités de végétaliser lors des phases de renouvellement urbain (déconstruction, rénovation)

horizon 2050

Locaux commerciaux et industriels : **végétalisation** des toits

Perméabiliser les parkings

Présence de friches : imposer une **perméabilisation** avant reconstruction, et une **valorisation des déchets** en cas de déconstruction

ÎLOT PARC ELLENA : FAIRE FACE AUX INONDATIONS, QUI L'EUT CRUE ?

Concertation : sensibiliser, aider financièrement, co-construire

EN CONTINU

Instauration d'un **cadre juridique** pour les particuliers et promoteurs : installation, architecture

horizon 2030

Un **habitat résilient**, des **dispositifs** de gestion de l'eau

horizon 2050

Aménagements collectifs (habitat)

ex : adapter le bâti aux aléas d'inondations

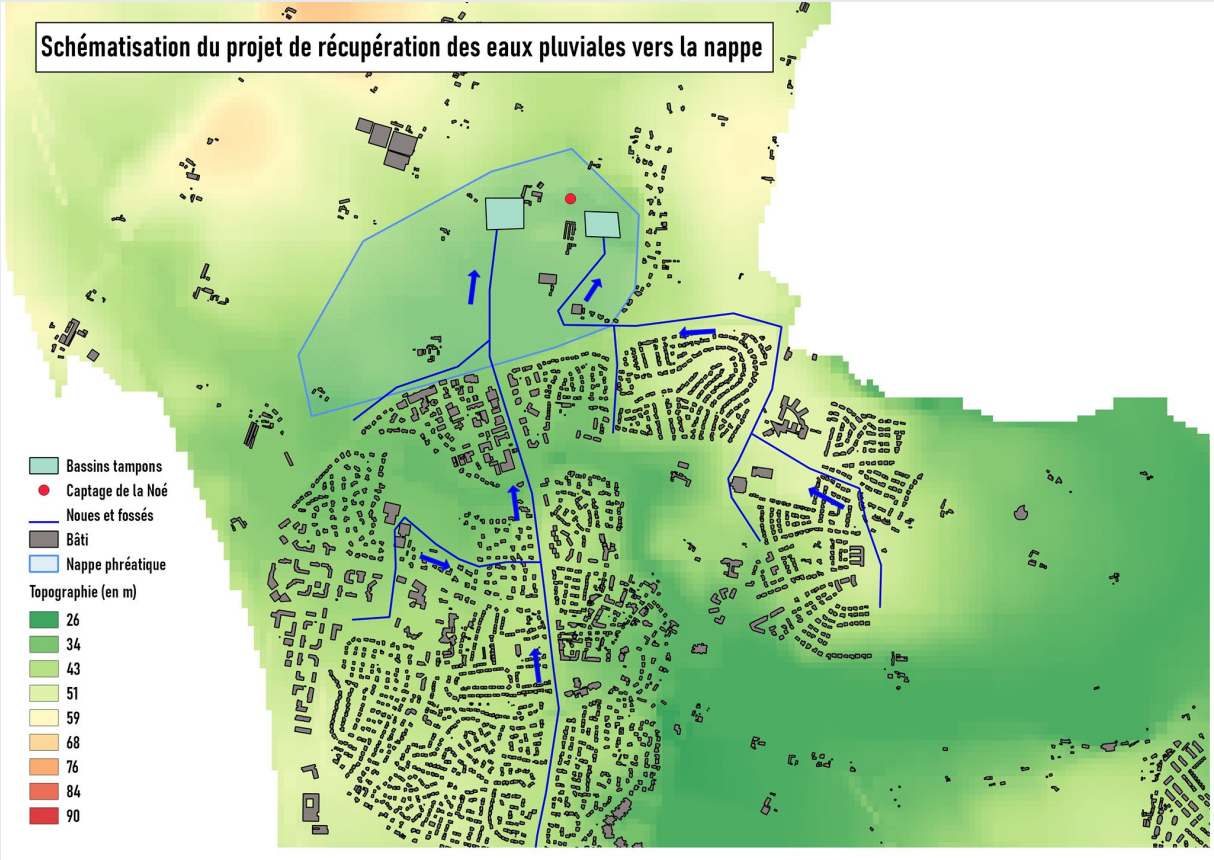
Aménagements paysagers

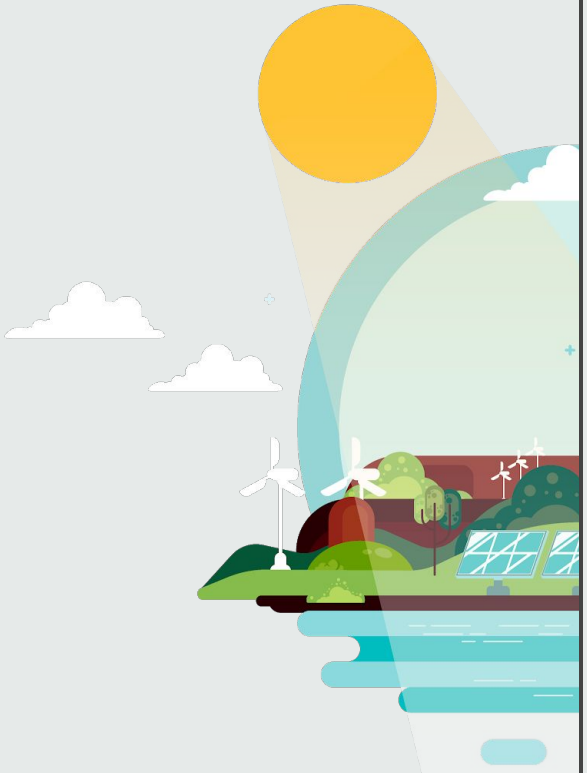
ex: choix d'une végétation qui absorbe l'eau

Installations individuelles

Récupérateurs eau de pluie

Projet d'aménagement de noues et de bassins secs





MERCI DE VOTRE ATTENTION !