Rapport d'activité

2018-2019

Décembre 2019

Université Rennes 2 - Bâtiment i
Place du recteur Henri Moal
CS 24307
35043 RENNES CEDEX
02.23.22.58.62
www.iaur.fr

IAUR
institut d'aménagement
et d'urbanisme de Rennes

AVANT-PROPOS

J'ai le plaisir de vous présenter le rapport d'activité du GIS IAUR pour les années 2018-2019 qui résume les principales actions et projets conduits au cours de ces deux dernières années.

Cette activité est le fruit d'une forte implication d'une équipe permanente composée de quatre personnes mobilisant des étudiant.e.s, des enseignants-chercheurs et des professionnels sur les champs disciplinaires de l'aménagement, l'urbanisme, l'architecture, l'habitat et la construction.

Depuis l'origine en 2012, le même fil conducteur conduit les actions de l'IAUR, celui d'une vision systémique et interdisciplinaire appliquée aux domaines de la formation initiale et continue, la recherche fondamentale et appliquée au service des nos institutions académiques et des acteurs socio-économiques des territoires à l'échelle régionale.

Conformément aux orientations stratégiques des chefs d'établissements composant l'IAUR, approuvées le 29/11/2017, le GIS a pour mission de co-produire des innovations pédagogiques, scientifiques, technologiques et sociales entre les établissements, le plus souvent en lien avec les territoires sur la base de projets, en mobilisant les étudiants, les enseignants-chercheurs, les responsables politiques, les acteurs économiques et sociaux et les citoyens.

Toutes les parties, laboratoires et formations fédérés au sein de l'IAUR, contribuent pleinement à la réussite des projets conduits : une dizaine de laboratoires et une vingtaine de masters y sont impliqués à des degrés divers autour des missions et projets de l'institut.

Les activités 2018-2019 ancrent pleinement l'IAUR aux différentes échelles et typologies de territoire : de la Ville de Rennes à sa Métropole et aux EPCI avoisinants, du Département d'Ille-et-Vilaine à la Région Bretagne, des territoires les plus « centraux » aux « périphéries » plus rurales. Au total une vingtaine de territoires d'application sont concernés sur les deux dernières années.

Les premières années d'activité (2012-2015) ont été largement orientées vers la thématique des projets urbains et architecturaux et tout particulièrement de leur accompagnement par la concertation. Depuis 2016, le cœur de l'activité s'est déplacé vers deux autres problématiques : celle de la revitalisation des cœurs de villes et de centres bourgs et celle de la construction, tout particulièrement autour des éco-matériaux.

Les actions s'inscrivent sur des temps longs en s'appuyant sur un réseau d'acteurs diversifiés, souvent déjà constitués (Printemps de l'éco-construction) ou que nous contribuons à structurer (ECOMATERRE 2016-2021). Elles sont fortement enracinées sur des thématiques de transitions : rénovation urbaine, réchauffement climatique, éco-matériaux, mobilités...

Enfin, le soutien pédagogique aux formations de ses établissements caractérise une autre dynamique d'activité très prisée par les étudiants et responsables de formation. Le 7éme Workshop de l'IAUR a été organisé en janvier 2019 sur le thème des vulnérabilités et des opportunités du territoire de Rennes Métropole face au changement climatique. La 8éme édition, prévue en février 2020, devrait regrouper 150 étudiant.e.s qui poursuivront la réflexion sur ce même thème, en termes de solutions.

Gilbert Gaultier

Décembre 2019

Les actions conduites en 2018 et 2019

A- ACCOMPAGNEMENTS PEDAGOGIQUES ET SCIENTIFIQUES

Participation au réseau APERAU

Publication des actes du colloque «La fabrique de la ville»..... 3
Evaluation et labellisation APERAU..... 4
Le Challenge APERAU..... 4

Les workshops de l'IAUR

«Terres de Projets. Des Terres excavées aux terres recyclées»..... 5
«Changement climatique : vulnérabilités et opportunités du territoire métropolitain rennais. Connaître pour mieux gérer l'incertitude»..... 6

Accompagnement des formations

Recherche-action pour une meilleure ingénierie territoriale au service des centralités (ACT)..... 7
Pays des Vallons de Vilaine (ENSAB-MOUI)..... 7

Accompagnements des laboratoires

Colloque international «Quelles centralités hors des métropoles ? La trajectoire des petites villes européennes comme enjeu d'équité territoriale» 8
Séminaire « Les promesses des nouveaux espaces de travail collaboratifs – Mobilités, rapport au travail, action publique » (ANR PERI#WORK)..... 9

La formation continue

Revitalisateur de centres-villes & centres-bourgs..... 10
Urbanisme et santé..... 11

B - MISSION INNOVATION SUR LES TERRITOIRES

Accompagnement des collectivités

Commune du Mené..... 12
PRU du Gros-Chêne à Maurepas (Rennes)..... 13
Commune de Lannilis..... 14

Matériaux et développement durable

Programme R&D ECOMATERRE..... 15
Cycle de rencontres sur les matériaux de construction..... 17

C - ECO-CAMPUS ET VIE UNIVERSITAIRE

Mobilités universitaires. Approche exploratoire des flux domiciles-campus des personnels universitaires de Beaulieu et Villejean..... 19

D - VIE INSTITUTIONNELLE ET COMMUNICATION

Les instances et les réseaux professionnels..... 20
La communication..... 21

A - ACCOMPAGNEMENTS PEDAGOGIQUES ET SCIENTIFIQUES

L'équipe permanente de l'IAUR assure une double mission d'accompagnement auprès des formations volontaires regroupées au sein de l'IAUR et de soutien spécifique aux 4 spécialités de master en Urbanisme et Aménagement (U&A) (M1 et M2) de l'Université Rennes 2.

L'IAUR a fédéré, entre 2012 et 2017, 10 parcours de Master et en fédère aujourd'hui 27 selon les termes de la nouvelle convention 2017-21. Sur la base du volontariat, les responsables de formations et les étudiants participent aux différents évènements organisés par l'IAUR. L'institut participe à la recherche des ateliers de projet pour les masters (commande d'ateliers et se situe comme un relais de communication et un soutien aux évènements à l'initiative des formations (voyage d'études, forums anniversaires…). Par ailleurs, l'IAUR répond aux sollicitations des responsables de formation et des étudiants pour organiser des visites de terrains sur les quartiers et les territoires où l'IAUR réalise des accompagnements et des missions d'expertise.

En co-organisation avec l'Université Rennes 2 et l'ENSAB, l'IAUR a soutenu l'appel à candidature dit «Atelier hors les Murs» : immersion d'une délégation interdisciplinaire d'étudiants dans une commune du Parc Naturel Régional du Limousin- Périgord en quête de revitalisation.

Participation au réseau APERAU

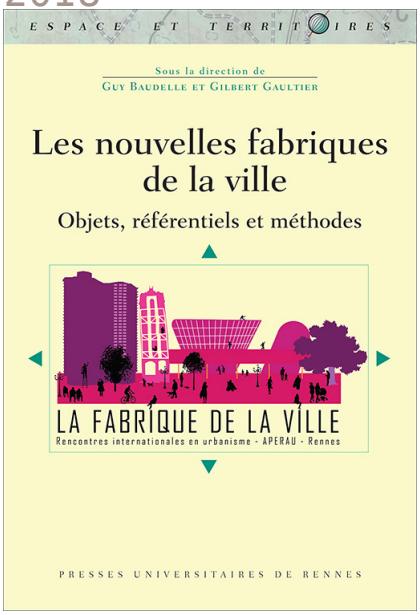
APERAU

Par ailleurs, l'IAUR est le correspondant de l'APERAU (Association pour la Promotion de l'Enseignement et la Recherche en Aménagement et Urbanisme). A ce titre, l'IAUR assure la coordination d'activités organisées par l'APERAU à destination de nos étudiants et participe aux Assemblées générales de cette association.

Pour en savoir plus : http://aperau.org/

L'APERAU regroupe des institutions d'enseignement supérieur du monde francophone qui s'engagent à appliquer les principes d'une charte de qualité dans les formations et diplômes qu'elles délivrent, ainsi qu'à promouvoir la recherche scientifique dans le champ de l'aménagement et de l'urbanisme. L'APERAU est soutenue par l'Agence Universitaire de la Francophonie (AUF). L'APERAU internationale est structurée en trois sections géographiques : France-Europe, Afrique-Maghreb-Orient et Amériques.

Publication des actes du colloque «La fabrique de la ville» 2018



Pour en savoir plus : http://pur-editions.fr/detail.php?idOuv=4589

L'APERAU organise chaque année un événement international, « les Rencontres internationales en urbanisme », dont la 17ème édition s'est tenue à Rennes en juin 2015. L'IAUR et le laboratoire ESO-Rennes UR2 ont été, avec l'APERAU Internationale, les artisans de la réussite de cet événement qui a réuni 350 personnes. Plus de 130 communications ont été entendues lors de ces rencontres, dont 17 ont été retenues dans un ouvrage publié aux Presses Universitaires de Rennes (PUR) en mars 2018.

Sous la direction de Guy Baudelle et Gilbert Gaultier, l'ouvrage « Les nouvelles fabriques de la ville : objets, référentiels et méthodes » s'organise autour de trois thématiques : les objets et espaces de la ville contemporaine ; les référentiels de la fabrique urbaine ; le projet et ses méthodes.

Evaluation et labellisation APERAU
2018-19

L'IAUR en qualité de membre actif de l'APERAU met en application, en soutien des responsables de Master U&A, les principes de la Charte de l'APERAU, discutée et mise à jour, comme l'interdisciplinarité, l'acquisition d'une culture commune de l'aménagement et de l'urbanisme, la participation effective de professionnels aux côtés des enseignants universitaires et, d'une manière générale, tous les éléments d'un parcours de formation à la fois théorique et pratique qui garantissent l'acquisition des compétences nécessaires pour exercer dans ces champs professionnels. C'est dans ce cadre que les membres de l'APERAU reçoivent régulièrement des visites permettant de vérifier la conformité des formations à la charte, en vue de délivrer l'accréditation pour une période d'une dizaine d'années. Différentes associations ou ordres professionnels représentatifs du domaine de l'urbanisme œuvrant dans chaque pays (l'OPQU pour la France), reconnaissent les diplômes accrédités par l'APERAU en vue de la délivrance des titres ou qualités d'urbanistes et participent à ces visites.

L'IAUR a participé dans une période récente aux évaluations de trois instituts en Belgique (Bruxelles, Louvain-La-Neuve et Liège) ainsi que les formations en U&A de l'Université Jean-Jaurès à Toulouse.

En novembre 2018, l'IAUR a coordonné l'accueil d'une équipe d'évaluateurs de l'APERAU en vue de labelliser plusieurs formations rennaises (Masters Mention Urbanisme et Aménagement de l'UR2 et parcours de Master « In Situ » de Science-Po Rennes). Le rapport d'évaluation sera remis en février 2020 et sera présenté à l'AG de l'APERAU France-Europe en mai 2020.

Le Challenge APERAU
2019

L'IAUR a coordonné la participation d'étudiants au Challenge interuniversitaire de l'APERAU, organisé à Brest par nos collègues de l'Institut de Géoarchitecture. Des étudiants issus des 4 parcours de la Mention Urbanisme et Aménagement de l'Université Rennes 2, soit les spécialités ACT, AUDIT, MOUI, DYSATER y ont participé du 18 au 22 mars 2019.

L'équipe rennaise a concouru avec 9 autres équipes venues des instituts de Bordeaux, Bruxelles, Grenoble, Lausanne, Lille, Perpignan, Reims, soit au total 40 étudiants.

Le thème du challenge a été proposé par l'Institut de Géoarchitecture de Brest, avec les services de Brest Métropole et l'Adeupa (Agence d'urbanisme de Brest-Bretagne). Le défi consistait à imaginer des projets pour la gare de Brest, ce site n'ayant pas connu de transformation depuis près de trente ans et qui est essentiellement dévolu au stationnement et à la gare routière. Plusieurs questions devaient être traitées :

- Comment affirmer la gare de Brest comme porte d'entrée et vitrine du cœur de la métropole ?
- Quels liens et continuités développer entre la gare, le cœur de la métropole et le port ?
-

Après la présentation des 10 projets par les équipes, trois lauréats ont été désignés par les membres du jury :

- L'ISURU (Bruxelles)
- L'UNIL (Lausanne)
- L'IUAR (Aix-Marseille)

De retour à Rennes, une conférence de présentation du projet des étudiants rennais ainsi que des projets lauréats a été organisée à l'Université Rennes 2 pour les étudiants inscrits dans le cursus Urbanisme et Aménagement.

A - ACCOMPAGNEMENTS PEDAGOGIQUES ET SCIENTIFIQUES

Les workshops de l'IAUR

Véritable temps de formation et de pédagogie active sur un temps court, le workshop de l'IAUR permet aux étudiants d'appréhender les relations entre l'aménagement et l'urbanisme, le génie urbain, les politiques publiques, les dimensions juridiques et économiques et la qualité architecturale, urbaine, sociale et environnementale de manière systémique autour d'une thématique au cœur des préoccupations des territoires.

Un laboratoire d'expérimentation

A la croisée du monde de la formation supérieure, de la recherche et de l'innovation, les workshops de l'IAUR sont de véritables ateliers d'expérimentation pour penser des territoires et concevoir des projets originaux et complexes. Le travail de réflexion est effectué au sein de groupes d'environ dix à douze étudiants issus de formations variées et complémentaires. Ces temps de créativité collectifs et d'enseignement actif permettent des échanges quotidiens pour aboutir à la formalisation de propositions et à un rendu final restitué devant un jury composé de représentants institutionnels, professionnels et académiques du terrain d'étude.

A l'issue de quatre jours intensifs du workshop, les étudiants doivent mieux maîtriser les aspects pluridisciplinaires des projets et oser inventer des projets ambitieux et novateurs en s'appuyant sur l'ensemble des disciplines universitaires impliquées.

WORKSHOP 2018 6ème édition

«Terres de Projets. Des Terres excavées aux terres recyclées»

Edition 2018

En partenariat avec Rennes Métropole & Territoires & la Caisse des Dépôts et Consignations

Chaque année des milliers de tonnes de terres sont extraites du territoire métropolitain, et sont plus ou moins triées en fonction de leur qualité sanitaire et « utilité perçue » (présence de polluant, terre végétale, terre de remblai). Les terres peuvent être déposées dans des plateformes de stockage de déchets inertes (ISDI), utilisées pour renflouer des carrières. Sur le plan régional, la Cellule Économique de Bretagne estime que la quantité de « terres et matériaux meubles non pollués mis en décharge ou en carrière en 2012 » s'élève à 2 828 482 tonnes sur la région, soit l'équivalent de 188 565 camions de 15 tonnes. Le système actuel de prise en charge de ces terres excavées représente un coût énergétique, environnemental et économique important. Les terres peuvent également être utilisées pour faire des merlons phoniques ou dans une recherche d'équilibre déblais-remblais sur un site mais aussi être délestées sur les parcelles agricoles de la métropole rennaise, engendrant des problématiques territoriales spécifiques.

Comment les 43 communes du territoire métropolitain rennais s'organisent-elles avec les terres de déblais ? A la fois productrices de terres excavées, voir réceptrices d'autres terres provenant de communes limitrophes, comment ces communes gèrent-elles ces flux et volumes entrants et sortants ? Quels sont les traitements, les valorisations et les difficultés rencontrés par les acteurs et professionnels de ces territoires ? Ces terres sont–elles acceptables et gérables par les communes ou leurs territoires en subissent-ils des impacts ?

Cette 6ème édition a invité les équipes à établir un diagnostic de situation des terres excavées à l'échelle de la Métropole rennaise puis à imaginer des scénarios prospectifs innovants pour gérer et valoriser ces terres, en croisant des approches de développement et d'aménagement durable, techniques, opérationnelles, architecturales et urbaines, économiques, financières et sociales.
Du 24 au 27 janvier, ce sont au total 112 étudiants, répartis en 12 équipes, qui ont planché sur la question.

La restitution a eu lieu le 30 janvier, à ASKORIA, devant un jury composé d'enseignants chercheurs des établissements fondant l'IAUR mais également de l'IFSTTAR et d'AGROCAMPUS OUEST, et de représentants de la Région Bretagne, Rennes Métropole, Territoires, Chambre d'Agriculture d'Ille-Et-Vilaine, l'entreprise Gendrot TP et Accroterre.

WORKSHOP 2019 7ème édition

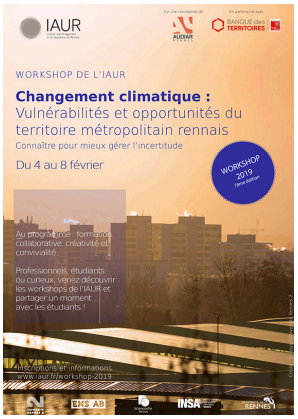
«Changement climatique : vulnérabilités et opportunités du territoire métropolitain rennais. Connaître pour mieux gérer l'incertitude»

Edition 2019

La question du changement climatique est au cœur de l'actualité mondiale. Source d'inquiétude et débats, elle impose aussi une intense réflexion pour rechercher son atténuation et des solutions pour lutter contre ses effets. Ce défi représente aussi des opportunités à saisir pour inventer d'autres modèles de développement plus respectueux des ressources naturelles, encourageant d'autres liens et échanges économiques et sociaux plus résilients et coopératifs pour les territoires.

Une commande de l'AUDIAR
En partenariat avec
la Caisse des Dépôts
et Consignations

Au-delà du volontarisme politique indispensable pour prendre sérieusement en compte cette problématique, notons le haut niveau d'incertitude et de complexité de la situation, y compris pour les experts qui établissent les connaissances dans ce domaine. C'est pourquoi ce workshop a été organisé à la demande de l'AUDIAR qui réalise actuellement une mission d'assistance auprès de Rennes Métropole sur la question du changement climatique. Sa programmation s'est appuyée sur les conseils scientifiques avisés des chercheurs climatologues regroupés au sein du Laboratoire LETG – COSTEL.



Ce workshop a été l'occasion pour les étudiants de s'approprier le diagnostic des climatologues en précisant l'histoire des mobilisations politico-administratives, en lien avec la communauté des chercheurs.
Il a également été l'opportunité de découvrir les diagnostics produits à l'échelle de Rennes Métropole à partir du Plan National d'Adaptation au Changement Climatique.
Il a été l'occasion de mobiliser des connaissances produites dans les politiques connexes de prospective sous le concept de développement durable : maîtrise des énergies, des transports, du foncier, de l'aménagement, de l'urbanisme et de la construction...

Des apports de connaissances ont été proposés en ce sens tout au long du workshop sous forme de conférences courtes et interactives.

Du 4 au 7 février, au total 105 étudiants, répartis en 12 équipes, ont planché sur la question.
La restitution a eu lieu le 8 février devant un jury composé d'enseignants chercheurs des établissements fondant l'IAUR et des représentants de l'AUDIAR.

A - ACCOMPAGNEMENTS PEDAGOGIQUES ET SCIENTIFIQUES

Accompagnement des formations

Recherche-action pour une meilleure ingénierie territoriale au service des centralités

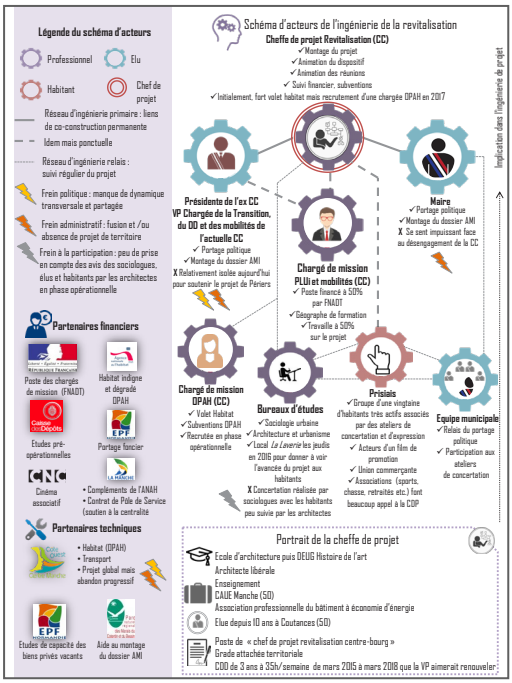
Atelier pédagogique ACT 2018

L'IAUR a travaillé avec des partenaires régionaux et nationaux afin de questionner, d'améliorer et de diffuser de meilleures pratiques d'ingénierie territoriale au service des projets de revitalisation et de centralités au sens large.

L'IAUR a notamment commandité un atelier professionnel auprès du master Aménagement et Collectivités Territoriales de l'Université Rennes 2. Pendant un an, 5 étudiants ont enquêté les configurations d'ingénierie territoriale dans une vingtaine de collectivités françaises engagées dans des démarches de revitalisation.

Cette recherche a permis d'identifier les configurations et les organisations au sein des collectivités locales favorables à des politiques de revitalisation efficientes et permettant l'opérationnalité des projets.

Pour consulter l'intégralité du rapport : www.iaur.fr/rapport-ingenierie-revitalisation-petites-centralites-act-iaur-mai-2018/



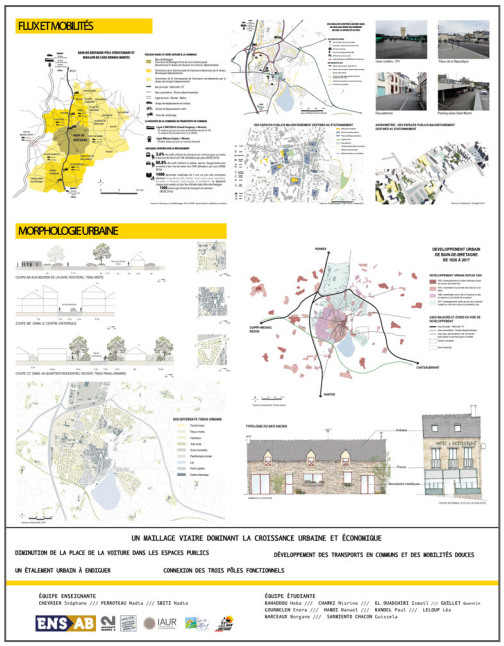
Pays des Vallons de Vilaine

Atelier pédagogique ENSAB-MOUI 2019-2020

L'atelier de projet urbain, architectural et paysager ENSAB-MOUI autrement appelé « La fabrique : conception et pratique du projet architectural, urbain et paysager » est coordonné par Nadia Sbiti maître de conférences à l'ENSAB, avec l'appui de Nadia Perroteau et Stéphane Chevrier. Il propose de confronter les étudiants aux problématiques contemporaines qui relèvent à la fois du territoire, de la ville et de l'architecture.

Dans le cadre de cet atelier, les étudiants apportent leur contribution aux réflexions menées par le Pays des Vallons de Vilaine sur l'évolution de son territoire, commanditaire de l'atelier 2019-20. Ces ateliers ont plus spécifiquement pour territoires d'application les communes de Guichen, Bain-de-Bretagne et La Noé Blanche, également parties prenantes de ces réflexions.

Ce partenariat entre dans le cadre des missions de soutien pédagogique de l'IAUR, dans une logique d'interdisciplinarité car cet atelier associe des étudiants en urbanisme et aménagement (MOUI) et des étudiants en architecture.



L'exercice consiste pour les étudiants à concevoir des projets participant à la dynamique d'aménagement et de revalorisation des secteurs d'étude garantissant l'équilibre entre l'offre de logements, les services, les commerces et les équipements communaux. Les propositions d'aménagement devront être envisagées sous l'angle de leur bonne intégration à l'environnement et traduire les principes du développement durable.

A - ACCOMPAGNEMENTS PEDAGOGIQUES ET SCIENTIFIQUES

Accompagnement des laboratoires

Colloque international «Quelles centralités hors des métropoles ? La trajectoire des petites villes européennes comme enjeu d'équité territoriale»
2018

Ce colloque a donné lieu à l'édition d'un numéro spécial de la revue scientifique ***Belgéo***, avec la participation de Guy Baudelle et Hélène Bailleul.
Les 9 articles contenus dans ce numéro sont consultables en ligne : https://journals.openedition.org/belgeo/33318

Les 22 et 23 mars 2018 s'est tenu à Lamballe un colloque international intitulé « Quelles centralités hors des métropoles ? La trajectoire des petites villes européennes comme enjeu d'équité territoriale ».

Ce colloque a été co-organisé par le GIS « Centre d'excellence Jean Monnet de Rennes » (GIS-CEJM), le GIS « Institut d'Aménagement et d'Urbanisme de Rennes » (IAUR), le laboratoire ESO Rennes de l'Université Rennes 2, la Chaire « Territoires et Mutations de l'Action Publique » de Sciences Po Rennes. Avec le soutien de l'Institut de l'Ouest - Droit et Europe (UMR CNRS 6262) de l'Université de Rennes 1, de la Ville de Lamballe et des étudiants du master ACT de l'Université Rennes 2.

Ce colloque, qui a réuni 150 chercheurs et praticiens, a permis de diffuser l'état de la recherche scientifique internationale sur les polarités secondaires avec près de 40 communications. Les petites villes européennes ont été relativement peu étudiées par la recherche scientifique qui s'est principalement focalisée sur les niveaux supérieurs de la hiérarchie urbaine. Cet évènement a été ponctué de conférences, de tables-ronde et de visites.

Ce colloque a permis une action de valorisation scientifique s'inscrivant dans la continuité et la complémentarité des différents travaux conduits par l'IAUR autour de l'axe « centralités ».

Séminaire « Les promesses des nouveaux espaces de travail collaboratifs – Mobilités, rapport au travail, action publique »
ANR PERI#WORK 2019

Projet financé par l'ANR PERI#WORK : « Travailler à la marge ? Les espaces de travail collaboratifs comme nœuds d'un nouveau système de mobilités hors métropole » 2019, s'inscrivant sur une durée de trois ans et coordonné par Gerhard Krauss (ESO-Rennes UMR CNRS 6590).

Objet de l'ANR :

Corollaire de l'économie numérique, l'espace de travail collaboratif a essaimé des centres métropolitains vers leurs périphéries proches et éloignées, et vers les petites villes. Ce phénomène récent offre à ces territoires de nouvelles perspectives certes exigeantes, mais prometteuses.

L'économie du savoir a produit des actifs indépendants, nomades et ultra-connectés – les *location independent workers,* à la recherche de nouveaux modes de vie et rebattant les cartes des rapports au travail, au logement, à la mobilité.

L'espace de travail collaboratif périurbain ou non métropolitain crée des « nœuds », recoupement de réseaux et de créativité.
Il interpelle les décideurs territoriaux sur les nouveaux défis des politiques publiques, y compris sur la question de l'environnement. L'espace de travail collaboratif, s'inscrira-t-il dans le temps et sur son territoire ? Quel est « l'ADN sociologique » des utilisateurs ? Quelles synergies s'y développent ?

Un séminaire public d'étape :

L'IAUR a été associé à ce programme de recherche à travers l'organisation d'une journée à visée de vulgarisation et de communication des premiers résultats du programme. Tout naturellement, pour correspondre au sujet, c'est dans un espace de coworking d'une petite ville qu'a été organisé ce séminaire, en l'occurrence « Odysseo » sur le territoire de Redon. Plusieurs institutions ont pu présenter leurs travaux sur cette thématique (AUDIAR, CRESS Pays de la Loire…), afin de permettre des croisements fertiles.

Des fondateurs et usagers de tels espaces de travail collaboratifs ont pu partager leurs projets, leurs expériences et leurs quotidiens. Ce séminaire a aussi permis la constitution d'un comité d'usagers qui accompagnera les travaux de recherche pendant la durée du programme. Des prolongements seront donnés au cours de l'année 2020.

Partenaires de l'ANR :
ESO-Rennes UMR CNRS 6590,
LiRIS EA 7481 (Université Rennes 2),
LEMNA EA 4272 (Université de Nantes),
TVES EA 4477 (Université de Lille),
LEGO EA 2652 (Université Bretagne Sud),
ARUC et Université TÉLUQ (Montréal),
York University – Glendon Campus (Toronto),
Université McGill (Montréal),
Université de Moncton.

A - ACCOMPAGNEMENTS PEDAGOGIQUES ET SCIENTIFIQUES

La formation continue

Revitalisateur de centres-villes & centres-bourgs
2018-2019

Les petites villes et villes moyennes qui maillent le territoire français sont fréquemment concernées par une perte d'attractivité et une fragilisation continue qui impacte directement leurs cœurs de villes. Si ce phénomène s'inscrit dans un contexte de mutations de nos sociétés où se conjuguent changements dans les manières d'habiter et de travailler, dans l'accès à la mobilité et aux services, dans les usages de consommation et de loisirs, les centralités restent néanmoins indispensables à l'attractivité des territoires et à la construction du lien citoyen-territoire. Les centres-villes peinent à s'adapter à ces évolutions. Agir sur une centralité implique la construction d'un projet global qui mobilise simultanément de nombreux leviers, en adéquation avec les attentes des acteurs du territoire.

La revitalisation des cœurs de ville requière, de par sa complexité et sa transversalité, une ingénierie spécialisée. Une montée en compétences des acteurs territoriaux est nécessaire et demandée pour mieux prendre en charge cette problématique.

53 professionnels formés depuis 2017, Issus de toute la France et de différents secteurs d'activité.

Pour répondre à cette attente, l'IAUR, en partenariat avec différents experts et partenaires intervenants, a élaboré un programme complet de formation qui se propose d'apporter aux apprenants, une expertise transversale caractérisée par une approche pragmatique dans un souci d'efficience des politiques locales. Une attention particulière est portée à la diversité territoriale et au souci de la construction d'un véritable projet partagé.

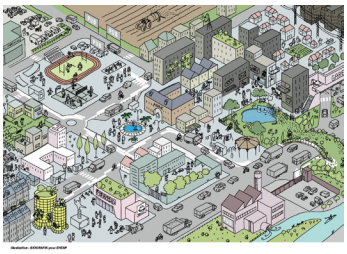
La formation « Revitalisateur de centres-villes et centres-bourgs » est destinée aux professionnels, élus ou acteurs de l'aménagement, de l'habitat, du paysage, du commerce, du tourisme, de la culture, du transport, de la communication, intéressés par la fabrique de la ville et l'évolution des centralités, dans une perspective de nouvelles compétences ou de compétences additionnelles. Cette formation vise particulièrement à accompagner des territoires souhaitant disposer dans leurs services, de compétences nouvelles pour initier ou poursuivre une démarche ambitieuse au service de leurs centralités.

Cas d'application et partenariats locaux conduits :

Grand-Fougeray / Pays des Vallons de Vilaine (2018)
Commune de Mayenne / CCI de la Mayenne (2018)
Val d'Anast / Pays des Vallons de Vilaine (2019)

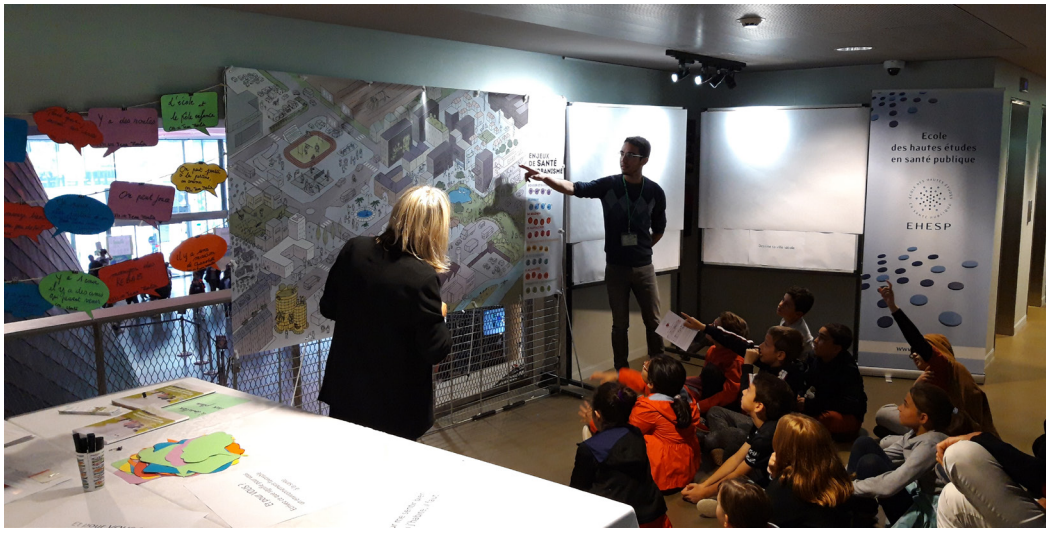
Une des particularités de la formation réside pour les participants dans la possibilité d'approfondir et de mettre en application les apprentissages à travers un exercice en continu sur un cas pratique : un cœur de ville en quête de revitalisation et qui aura été préalablement visité.
Les échanges de pratiques et d'expérimentations sont au cœur de ces modules, l'objectif de cette formation est aussi de créer un réseau d'acteurs engagés pour la revitalisation de leurs centralités.

Le bilan encourageant de la première session de formation organisée en 2017 et les nombreuses demandes enregistrées ont permis le renouvellement de l'action avec l'organisation de trois sessions de formation en 2018 et 2019. L'action se poursuivra en 2020.



Urbanisme et santé

DE SPAT Santé publique et aménagement des territoires



Un partenariat a été initié dès 2014 entre l'EHESP, l'IAUR et Rennes Métropole sur des projets valorisant la promotion d'un urbanisme favorable à la santé : colloques, formation continue, échanges d'expériences étudiantes en U&A et Santé, rédaction d'un guide «Agir pour un urbanisme favorable à la santé» et plus récemment l'analyse et la qualification sanitaire de la ressource pour la construction en terre crue (R&D ECOMATERRE).

Une nouvelle convention de partenariat entre l'EHESP et l'IAUR est en cours de finalisation pour poursuivre la promotion d'un urbanisme favorable à la santé, dans le cadre de projets communs, notamment en vue de la co-organisation du Diplôme d'Etablissement « Santé Publique et Aménagement du Territoire » (DE SPAT), porté par l'EHESP.

Une prochaine édition de cette formation continue est programmée au premier semestre 2020 et réunira une quinzaine de participants issus à la fois du monde de la santé publique et du monde de l'aménagement.

Ce partenariat permet par ailleurs des collaborations entre formations initiales de l'EHESP et des établissements fédérés au sein de l'IAUR. A noter, à ce titre la participation inédite d'étudiants du master « Santé Publique » de l'EHESP au prochain workshop 2020 de l'IAUR.

L'institut a également construit avec l'EHESP un dispositif d'animation et de sensibilisation à cette thématique de l'urbanisme favorable à la santé dans le cadre de l'édition 2019 de la Fête des sciences, organisée aux Champs Libres.

B - MISSION INNOVATION SUR LES TERRITOIRES

Accompagnement des collectivités

Commune du Mené (22)
2017-2018

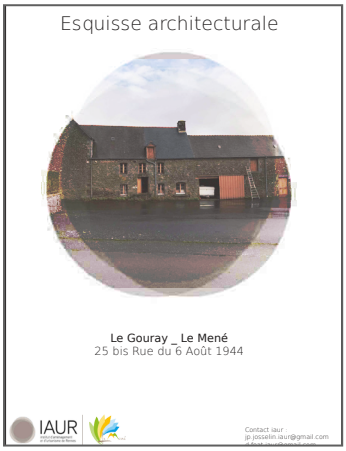
Au 1er janvier 2016, la Communauté de communes du Mené a évolué en Commune Nouvelle, regroupant Langourla, Collinée, Le Gouray, Saint-Gouéno, Plessala, Saint-Jacut-Du-Mené et Saint-Gilles-du-Mené. Devenue la plus grande commune du territoire breton, elle compte désormais près de 6 500 habitants pour une superficie de 163 km2, une des plus grande commune de Bretagne, en superficie.

Partenaires :
Etablissement Public Foncier,
Région Bretagne,
Team Solar Bretagne,
Atelier du Canal,
CERUR

Après une première phase d'intervention des formations en aménagement, urbanisme et architecture, la Commune Nouvelle du Mené a souhaité que l'IAUR l'accompagne, pendant deux ans, dans sa réflexion et son action autour des enjeux d'appropriation et d'identité de la Commune Nouvelle par ses habitants, d'accroissement de l'attractivité du territoire et de revitalisation des centres-bourgs des 7 communes historiques de son territoire.

Nos travaux ont été conduits en complémentarité d'un travail réalisé par une équipe pluridisciplinaire de professionnels urbanistes et architectes, composée de l'Atelier du Canal, du Cerur, de Quarta et de Polenn, chargée d'esquisser des scénarios d'aménagement, de renouvellement urbain et de revitalisation des centres bourgs. Ce travail a permis de réaliser un diagnostic urbain puis l'analyse des conditions de réinvestissement des centres-bourgs, ainsi que la déclinaison de projets à l'échelle d'îlots prioritaires identifiés dans chacune des 7 communes déléguées. Cette démarche s'est effectuée en concertation avec les habitants.

La mission de l'IAUR s'est poursuivie en 2018 par des actions visant à participer à la résorption de la vacance de l'habitat en centres-bourgs : enquête et sensibilisation des professionnels locaux de l'immobilier, réalisation d'esquisses architecturales de rénovation afin de favoriser les mutations de bâtis aujourd'hui en déshérence dans les 7 bourgs de la commune.



PRU du Gros-Chêne à Maurepas (Rennes)
2018

L'APRAS a été sollicitée par la Ville de Rennes pour conduire une étude sur la structuration de l'offre en équipements publics et locaux collectifs dans le cadre du Programme de Renouvellement Urbain (PRU) du Gros Chêne à Maurepas.

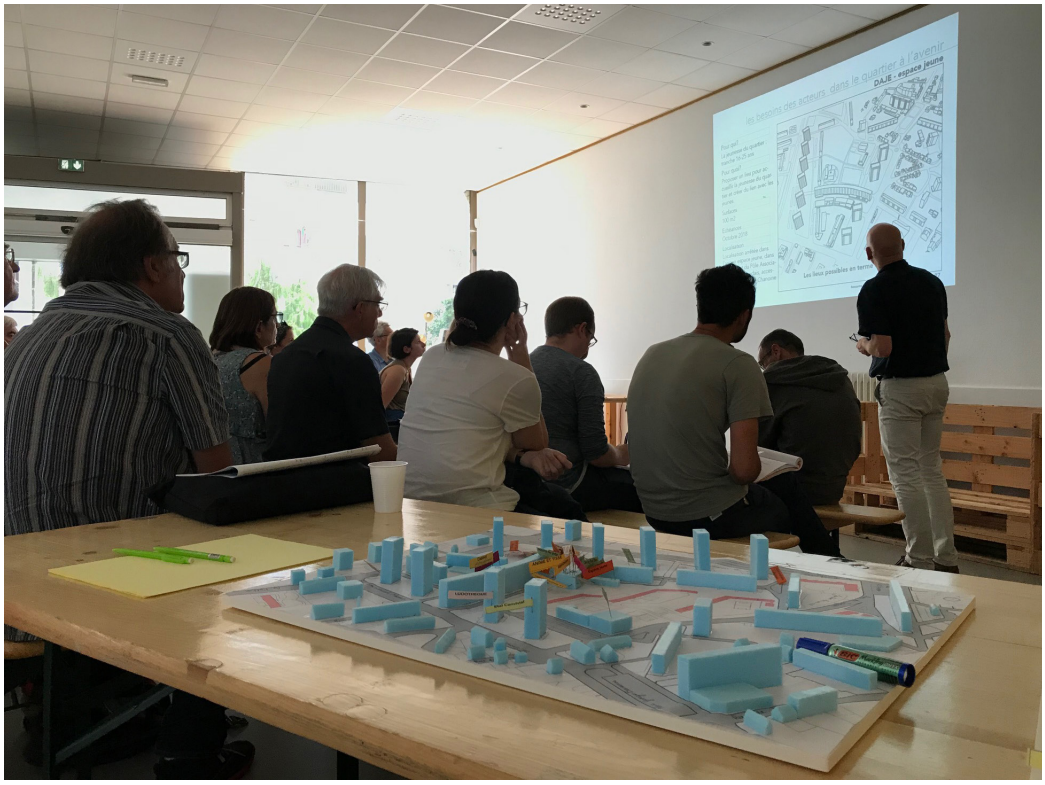
Une commande de l'Association pour la Promotion de l'Action et de l'Animation Sociale (APRAS)

La mission confiée à l'APRAS consistait à aider à la définition d'une stratégie de programmation en équipements publics, locaux associatifs, et locaux d'activités/services accompagnés par la Collectivité, Ville et/ou Métropole (notamment les projets de centre d'affaires de quartier et de coopérative de quartier).

Pour conduire à bien cette étude, l'APRAS a souhaité organiser un partenariat avec l'IAUR en raison même de la spécificité et de la complémentarité potentielle de chacun des organismes.

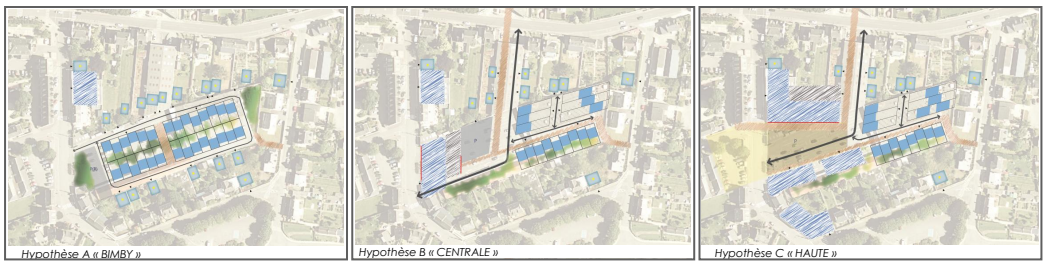
Ce partenariat a comporté trois dimensions :
• Ressource, appui et conseil tout au long de l'étude ;
• Méthodologie opérationnelle à l'animation des réunions collectives ;
• Contribution à la construction des scenarii sur leur volet impact urbanistique (enjeux de centralité ou de dissémination des équipements au regard de la future structure urbaine du quartier et des usages envisagés).

Au terme de cette étude, en décembre 2018, l'APRAS a proposé plusieurs scenarii pour aider la collectivité dans les choix à conduire.



Commune de Lannilis (29)
Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage
Démarche coeur de ville
2018-2019

En 2016, l'IAUR est intervenu pour le compte de la Conférence des Villes et Territoires de Bretagne, afin d'accompagner la Commune de Lannilis dans l'élaboration d'une stratégie et d'un projet de centralité.
Un secteur prioritaire, celui dit du « Casino », a été identifié comme secteur de renouvellement urbain, dans une logique de renforcement de l'attractivité et de la vitalité du centre-ville.



En 2018, la Commune a souhaité associer plus largement la population et les acteurs du centre-ville sur le devenir de ce secteur.

Pour ce faire, elle a sollicité l'appui de l'IAUR, en continuité des travaux et études précédemment menés, afin de construire une méthodologie de concertation, ses outils et d'animer cette démarche. Différents séminaires de travail réunissant l'ensemble du conseil municipal ainsi que les techniciens concernés de la Commune et de l'EPCI (la CCPA) ont permis de renforcer l'opérationnalité du projet

La commune a pu ensuite proposer un dossier dans le cadre de la seconde session de l'appel à candidatures « Dynamisme des bourgs ruraux et des villes en Bretagne », initié par la Région Bretagne, l'Etablissement Public Foncier de Bretagne, l'Etat et la Caisse des Dépôts et Consignations. Le dossier de Lannilis a été retenu et a obtenu un appui financier à hauteur de 300 000 euros.

Les suites de la démarche devront permettre d'une part, de maintenir un bon niveau d'information des acteurs sur le projet de centre-ville et, d'autres part, d'affermir les ambitions données au projet de par l'ampleur du renouvellement urbain qu'il prévoit à terme, du nombre important de logements supplémentaires qu'il va permettre en cœur de ville, des spécificités « séniors », du commerce de centre-ville qu'il maintient, etc.

B - MISSION INNOVATION SUR LES TERRITOIRES

Matériaux et développement durable

LE RESEAU ECOMATERRE

Université Rennes 2
ENSAB
INSA Rennes
Université de Rennes 1
UBS Lorient
EHESP
IFSTTAR Nantes
IUT Génie Civil et Construction Durable (UR1)
IUT St Nazaire
Université Picardie Jules Verne
AGROCAMPUS Ouest
MSHB

Néotoa
Coop de Construction
Archipel Habitat
Région Bretagne
DREAL Bretagne
Département d'Ille et Vilaine
Rennes Métropole

Territoires
Sadiv

ESO Rennes (UR2)
TEMPORA (UR2)
LiRIS (UR2)
GEM (IUT St Nazaire)
LGCGM (INSA Rennes)
IRDL (UBS Lorient)
GPEM (IFSTTAR)
EPROAD (UPJV)
PTAC (UR2)
CReAAH (UR1)
GRIEF (ENSAB)
LETG-COSTEL (UR2)

Collectif des Terreux Armoricain,
Denis Mallejac,
Gendrot TP,
Pigeon BTP,
LB EcoHabitat,
Agence Louvel Architecture

Ecobatys
Au Bout du Plongeoir

Architectes (membres d'Accroterre)
Bureau d'étude
Bureau de contrôle
Assureurs

Programme R&D ECOMATERRE
2016-2021

ECOMATERRE est une dynamique collaborative de recherche et développement (R&D) autour du matériau terre crue, initié et piloté par l'IAUR en partenariat avec l'association Accroterre. Lancé en 2016 par un Appel à manifestation d'intérêt, le programme de R&D initie et soutient une douzaine de projets selon trois axes de réflexion : les procédés (matière terre, conception et mise en œuvre de matériaux), les procédures (freins et accélérateurs règlementaires, assurantiels, juridiques et économiques), les processus (acceptabilité sociale, qualification sanitaire, esthétisme et patrimoine), et selon deux axes transversaux (analyse du cycle de vie et économie circulaire : terres excavées pour la construction).

Avec le soutien de l'ensemble des contributeurs, ECOMATERRE structure et développe depuis plus de 3 ans un domaine de recherche appliquée au matériau terre crue en lien avec les formations et les territoires, par le maillage et la mise en réseau de toute une communauté d'acteurs sur le Grand Ouest dans les champs de l'urbanisme, l'aménagement, l'architecture, l'ingénierie, l'habitat, la construction et la santé. Perçu comme unique et exemplaire sur le territoire national, il a favorisé l'émergence d'une culture commune au sein du réseau, et tout en permettant d'avancer sur l'identification des conditions de ressource, technique, humaine, économique et architecturale à mettre en place sur le territoire pour la réalisation de logements contemporains en terre crue.

L'originalité est d'avoir initié un travail de coopération entre une quarantaine de structures : des acteurs professionnels de la construction (matériaux et bâtiments), des maîtres d'ouvrage (publics et privés), des maîtres d'œuvre (architectes, bureaux d'études et de contrôle), des chercheurs issus de disciplines complémentaires (sciences des matériaux, sciences sanitaires, sciences humaines et sociales) et les formations.
Cette coopération pluridisciplinaire, intégrant une vision globale des solutions à mettre en œuvre, constitue tout autant un enjeu qu'une préconisation d'organisation pour une montée en compétence de tous les acteurs impliqués afin de tendre vers des changements de pratiques, et ce, de manière pérenne.

Lieu d'échanges, incubateur et accélérateur d'innovations, ECOMATERRE vise à favoriser une meilleure connaissance du matériau « terre crue » avec l'objectif de le mettre à l'épreuve et d'accompagner la construction d'une quarantaine de logements en terre crue porteuse sur le territoire de Rennes Métropole, soit un immeuble de logements sociaux sur trois étages (Néotoa), un collectif d'une douzaine d'habitations en accession à la propriété (Coop de Construction) et deux maisons individuelles en locatif social (Archipel Habitat). Et, *in fine*, d'encourager la structuration d'une filière d'éco-construction à base de terre crue en Bretagne.

Le GIS IAUR finance, cofinance ou soutient par l'action, une douzaine de projets de recherche et développement autour du matériau en ayant une attention toute particulière aux questions liées à l'architecture, la santé et la qualité de l'air, l'esthétisme, l'acceptabilité sociale, le coût global, et mobilise son réseau de formations.

Des ateliers pédagogiques, encadrés par des enseignants et nourris d'interventions de professionnels, ont permis à de nombreux étudiants de mieux appréhender le matériau, de la ressource aux techniques de mise en œuvre. Les activités réalisées dans le cadre des formations viennent aussi alimenter les réflexions des équipes de R&D, dans une perspective d'expérimentation voire d'application dans des microréalisations et bâtiments. Les travaux des étudiants sont présentés et valorisés au sein des séminaires ou lors d'évènements organisés par l'IAUR.

Plusieurs ateliers professionnels ont été accompagnés et soutenus par l'IAUR en 2018 et 2019 :
- ***Atelier Terres urbaines*, B. Feildel, ESO Rennes, Université Rennes 2** : une vingtaine d'étudiants de master 1 en urbanisme et aménagement ont mené des réflexions autour des imaginaires associés au matériau et sur la mise en récit dans le processus de la fabrique de la ville.
- ***Atelier Arts plastiques*, D. Favreau, PTAC, Université Rennes 2** : dans le cadre d'un workshop de 3 jours, des étudiants de 2ème année ont mené des expérimentations libres sur le sujet de « la cellule d'habitation » et ont pu explorer les formes, le rapport à l'espace et le rapport physique au matériau.
- ***Atelier Design et Architecture*, H. Perrin, ENSAB** : les étudiants ont travaillé sur les thématiques de qualification plastique de façades en terre crue (variation de motif, relief, emboîtement) à partir des techniques d'adobe et bloc de terre comprimé.
- ***Atelier Habiter la Terre*, L. Daubas, ENSAB** : dans un premier temps, une quinzaine d'étudiants de master 1 ont passé une semaine sur la comme de Saint-Juvat (22) pour comprendre la matière et apprendre les techniques de construction en terre crue. Dans un second temps, ils ont étudié la conception d'un bâtiment de 120 m2, destiné au stockage de déchets inertes et le stationnement de véhicules agricoles, pour le compte de la Direction des Ressources Immobilières de l'Université Rennes 2.

L'IAUR est aussi intervenu à plusieurs reprises pour présenter la dynamique ECOMATERRE aux étudiants, notamment du Master 2 Juriste en droit de l'urbanisme et de l'aménagement à l'Université de Rennes 1 et du Master 2 Maîtrise d'ouvrage urbaine et immobilière de l'Université Rennes 2.

Atelier Design et Architecture, ENSAB

Atelier Habiter la Terre, ENSAB

Processus de coproduction d'innovations autour de la ressource terre pour la construction, ECOMATERRE s'inscrit également dans un cadre public en faveur d'une science ouverte, privilégiant la diffusion des connaissances, et l'IAUR œuvrera à la valorisation de ses projets et ses actions menées par les équipes pluridisciplinaires de R&D.

ECOMATERRE est soutenu et financé par les maîtres d'ouvrage : Néotoa, Coop de construction, Archipel Habitat

et les institutions publiques: Région Bretagne, Département d'Ille et Vilaine, DREAL Bretagne, Rennes Métropole

Ainsi, afin de conforter les échanges et les principes de travail collaboratif des recherches jusqu'à la réalisation des bâtiments, l'IAUR et Accroterre ont travaillé à la clarification des conditions juridiques et collaboratives du programme. ECOMATERRE est ainsi défini comme une « œuvre collective », propriété de l'IAUR, au sens de l'article L. 113-2 alinéa 3 du Code de la propriété intellectuelle, soustraite au régime de droit commun en faveur d'une « Licence Créativ Commons BY NC ND ».

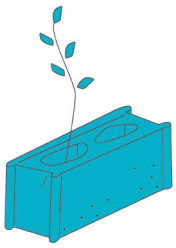
Une Charte de participation à la réalisation d'ECOMATERRE a donc été formalisée. Elle énonce les principes communs applicables et inhérents au programme, en y associant des règles de fonctionnement. Présentée une première fois en novembre 2018, puis finalisée en 2019 après de nombreux échanges et contributions, elle a été transmise en octobre 2019 à l'ensemble des participants. La Charte constitue une première base de référence pour une mise en œuvre harmonieuse des valeurs créées dans son cadre, auxquelles chaque signataire est invité à s'accorder. En cette fin d'année, plusieurs institutions manifestent leur adhésion au programme et à ses thématiques de R&D en signant la Charte et en apportant leur soutien financier.

Après une première période de recherche fondamentale et expérimentale, de rencontres avec les professionnels et les entreprises, de visites de sites et chantiers en terre crue, ECOMATERRE entre dans une phase de développement afin d'accompagner de manière opérationnelle les projets des trois maîtres d'ouvrage, de la conception à la réalisation.

L'IAUR orientera ses actions pour organiser la mise à disposition de la ressource, aménager des espaces d'expérimentations et de prototypages. L'IAUR constituera et animera plusieurs ateliers de travail afin de favoriser la réalisation de leurs projets grâce à une analyse transversale et collective, tout en se mettant dans une perspective de reproductibilité des opérations et d'appui à la filière terre crue.

B - MISSION INNOVATION SUR LES TERRITOIRES

Matériaux et développement durable



Cycle de rencontres sur les matériaux de construction.
2018-2019

Une commande de Rennes Métropole

De décembre 2017 à mars 2019, l'IAUR a organisé et animé un cycle de rencontres permettant de faire émerger les niches d'innovation permises par les matériaux de construction actuels, avec l'ambition d'apporter des éléments de réponse à cette question : *Comment soutenir chaque année la construction de 4500 logements sur la métropole rennaise avec une assurance de qualité de construction, de santé et de bien-être à l'intérieur de ces habitats, et dans le respect de l'environnement ?*

Trois grands enjeux ont été identifiés pour tendre vers une construction plus durable généralisée :

- Soutenir la maîtrise d'ouvrage publique dans l'énoncé des exigences à prendre en compte dans les cahiers des charges ;
- Rechercher les marges de manœuvre et d'innovation offertes par les différents modes constructifs, que ce soit en termes de fabrication que de mise en œuvre ;
- Stimuler une innovation reproductible et tenable économiquement et techniquement.

Au-delà de la planification portée par la Métropole, il s'agissait d'acculturer les différents acteurs aux enjeux de sa mise en œuvre au travers de questions concrètes de construction. Ce cycle de rencontres a ainsi permis :

- La construction d'une culture commune entre élus et professionnels de la construction;
- Le partage d'expériences et l'apport de connaissances par les professionnels, experts et laboratoires de recherche;
- L'élaboration d'un document d'aide à la rédaction de cahier des charges.

Membres Comité d'experts:

Abibois,
ADO Habitat 35,
Club Qualité Construction 35,
Fédération du Bâtiment et TP 35,
Fédération promoteurs immobiliers Bretagne,
Ordre des architectes de Bretagne,
Réseau breton bâtiment durable,
Territoires,
Union nationale des Economistes de la construction

& Laboratoires
LGCGM (INSA Rennes),
GRIEF (ENSAB),
GPEM (IFSTTAR Nantes).

Un comité d'experts « locaux » représentant l'ensemble des acteurs de la chaîne de la construction et des instituts de recherche a été constitué. Il a accompagné l'IAUR dans la sélection des intervenants experts, des entreprises et des chantiers. Le principe visé était de travailler collégialement sans privilégier une méthode plutôt qu'une autre. Ce comité fut garant de la pertinence du programme et des contenus des plénières.

Les différentes étapes du cycle, outre d'être complémentaires dans leur contenu, ont eu pour volonté de rendre lisible l'ensemble de la chaîne de la construction, en s'attachant à donner la parole aux différents acteurs, de la conception, fabrication, construction, voire anticipation sur le recyclage.

A destination privilégiée des élus, ce cycle a été l'occasion de les mettre en posture d'échange avec l'ensemble des intervenants dans le processus de construction.

Ainsi, les temps de rencontres ont été ouverts à un large public : maîtres d'ouvrages publics et privés, producteurs de matériaux de construction, architectes, bureaux d'études et ingénieurs, entreprises, usagers...

Ce sont au total près de 300 personnes qui ont participé à l'une ou plusieurs des rencontres.

Le cycle, lancé le 5 février 2018 lors d'une conférence et d'une table ronde, s'est articulé autour de deux formats de rencontres.

Deux conférences / tables-rondes
D'une durée d'environ 2h, ces conférences / tables-rondes, qui se sont déroulées à l'Hôtel de Rennes Métropole, visaient à apporter des connaissances théoriques aux participants par l'intervention d'un ou plusieurs experts – chercheurs, architectes, fabricants de matériaux, entreprises du BTP – tout en portant une attention à ce que les propos ne soient ni trop techniques, ni trop académiques. L'objectif était d'inscrire les participants dans une dynamique interactive avec ces intervenants afin de leur apporter des critères d'appréciation, qu'ils comprennent les contraintes des matériaux, comment ils peuvent se combiner entre eux, ce que chaque matériau permet de faire…

Cinq visites de chantiers suivies d'atelier d'échanges
Ces visites visaient à mettre les participants « au contact » des matériaux et à les faire dialoguer avec ceux qui les fabriquent et les mettent en œuvre (architectes, artisans). Chaque visite était suivie d'un atelier permettant de poursuivre les échanges et de traiter d'une ou plusieurs thématique(s). Elles se sont déroulées principalement sur le territoire de Rennes Métropole.

L'IAUR a présenté les principaux enseignements du cycle lors du séminaire de clôture le 26 février 2019 à l'Hôtel de Rennes Métropole.

Un guide capitalisant les enseignements de ces rencontres est en cours de finalisation, en partenariat avec les services de Rennes Métropole.

Le Printemps de l'éco-construction 2018-2019

Le PEC réunit de nombreux élus et professionnels : une centaine en 2018 .

2019 : le marqueur d'une prise de conscience générale
Près de 300 participants (presque le double des opérations précédentes),
20 exposants,
10 ateliers thématiques,
& un collectif de 25 partenaires engagés dans l'organisation.

Depuis 2018, en lien avec le cycle de rencontres sur les matériaux de construction, l'IAUR est associé au Printemps de l'écoconstruction. Cet évènement s'adresse à la fois aux collectivités (élus et techniciens), aux maîtres d'ouvrages publics et privés, aux architectes, aux économistes et bureaux d'études, aux négoces, aux entreprises…

Le PEC#3 « L'Écoconstruction s'installe sur les marchés » - le 13 juin 2018 à Rennes Métropole.
Cette journée a été riche de nombreux témoignages professionnels et d'experts sur la situation de l'écoconstruction : présentation de projets et des réalisations faits avec des éco-matériaux, conditions de réussite d'un projet éco-construit, changement d'échelle, réflexion à l'échelle des territoires.

Le PEC#4 « Le bien-fondé des biosourcés et de la terre pour des constructions contemporaines » - le 4 juin 2019 à l'Université Rennes 2.
Le bois, « grand frère » des matériaux biosourcés destinés à la construction, a montré sa capacité à s'accorder aux autres matériaux pour dessiner l'avenir de la construction écoresponsable entre créativité, technologie et fonctionnalisme.
La rencontre a d'ailleurs été l'occasion pour les représentants bretons des matériaux biosourcés d'affirmer leur intention de se fédérer pour promouvoir leur savoir-faire en Collectif. En outre, la participation active et assidue des professionnels présents, en recherche d'informations et de retours d'expériences, a fait converger les objectifs.

Mobilités universitaires

Approche exploratoire des flux domiciles-campus des personnels universitaires de Beaulieu et Villejean 2018-2019

Une commande et partenariat avec l'Université de Rennes 1,

avec le soutien décisif de Boris Mériskay, MCF à l'Université Rennes 2

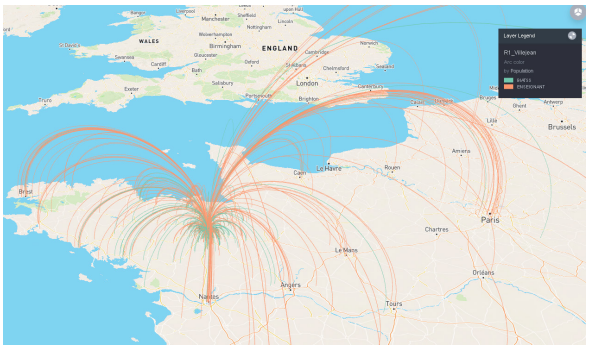
Dans le cadre de l'appel à projet PIA 3 « Territoires d'innovation » (TIGA), Rennes Métropole a mobilisé son écosystème d'innovation autour du projet «Mobilités intelligentes». L'Université de Rennes 1 a coordonné une proposition exploratoire dans le cadre de ce projet métropolitain associant une centaine d'autres partenaires publics et privés, à l'échelle de l'aire métropolitaine. La question des mobilités domicile-travail, associée au développement du télétravail et de la téléformation pour ses personnels et ses étudiants ont fait l'objet de cette exploration. De plus, un outil de préfiguration a été imaginé par la DRIM de l'UR1, diminuant par 4 les investissements de rénovation des campus et permettant de limiter les consommations énergétiques par 4 après travaux (facteur 4). Ce préfigurateur permet d'esquisser les économies réalisées.

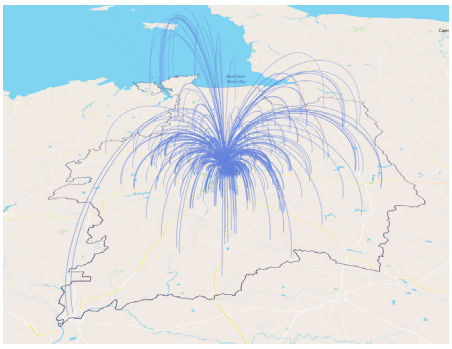
L'Institut d'Aménagement et d'Urbanisme de Rennes, engagé depuis plusieurs années sur les enjeux de transitions des campus universitaires rennais (3 workshops ont été consacrés à cette question), a contribué à cette préfiguration de rénovation du patrimoine universitaire en observant spécifiquement les relations domiciles-travail des personnels des deux universités, et en participant au bilan de l'expérimentation du télétravail mené sur l'Université Rennes 2.

Le travail qui a notamment consisté en la modélisation de ces flux domicile-travail a bénéficié du soutien décisif de Boris Mériskay, enseignant-chercheur au laboratoire ESO Rennes et co-responsable du master géomatique SIGAT, qui a réalisé différentes géo-visualisations et cartographies de ces flux intenses.

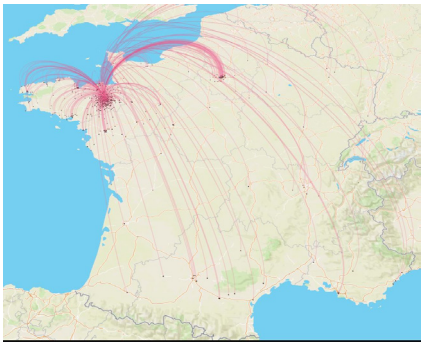
La candidature de Rennes Métropole n'a pas été retenue dans le cadre de ce PIA3, mais celle-ci souhaite donner suite, « *via des modalités qui restent à définir, à ce beau projet partenarial qui garde tout son sens au regard des enjeux de mobilités durables, intelligentes et inclusives partagés depuis trois ans à l'échelle de l'aire urbaine* » (extrait du courrier du Président de Rennes Métropole au Président de l'Université de Rennes 1 en septembre 2019).

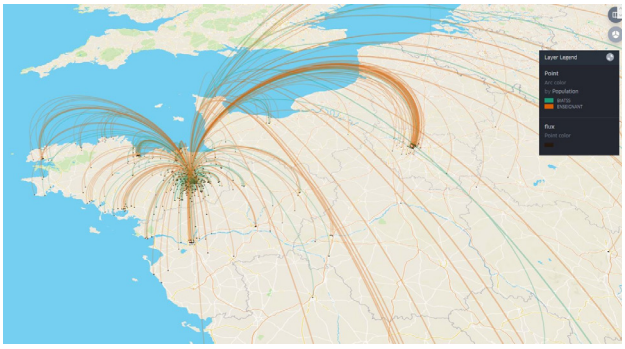
Spatialisation des flux des personnels de Rennes 1 / Campus Villejean





Spatialisation des flux des personnels de Rennes 2 / Campus Villejean





D - VIE INSTITUTIONNELLE ET COMMUNICATION

Les instances et les réseaux professionnels

Le Comité des responsables d'établissement

Ce comité réunit les responsables des établissements académiques fondant l'IAUR (Université Rennes 2, Université de Rennes1, ENSAB, Science Po Rennes et l'INSA Rennes) et a pour fonctions principales de décider des fondements scientifiques et pédagogiques de l'IAUR et de veiller à l'utilisation optimale des moyens humains et financiers du GIS.

Il s'est réuni deux fois en 2018 mais la réunion prévue en décembre 2019 a dû être reportée en mars 2020.
Des rencontres sont programmées entre les directions de ces établissements et la direction de l'IAUR selon les thématiques à traiter avec chaque établissement.

Le Comité directeur

Le Comité directeur réunit des représentants de la recherche et des formations désignés par les responsables d'établissements pour principalement échanger et approuver le programme annuel des actions et des projets portés par l'IAUR.

Il s'est réuni 2 fois en 2018. Aucune réunion n'a pu être programmée en 2019. Il est prévu deux réunions en 2020, la 1ère étant fixée en janvier.

Le Conseil d'orientation

Le Conseil d'orientation est un organe consultatif d'enseignants-chercheurs et de personnalités professionnelles et bénévoles reconnues dans le champ de l'urbanisme, l'aménagement, l'architecture, l'habitat et la construction. Ce conseil s'est réuni en juin 2018 et a rassemblé près de 30 personnes et a permis de faire un large tour d'horizon des problématiques du moment et d'envisager des pistes d'actions conjointes avec l'IAUR.

Ce conseil n'a pu être réuni en 2019 mais une rencontre est programmée en janvier 2020. 24 institutions sont membres de ce conseil.

Institutions membres du Conseil d'orientation :

Accroterre
Aiguillon Construction
APRAS
AUBEPINE
AUDIAR
Banque des territoires
Cerema Ouest
CERUR
Chambre des métiers et artisanat 35
Club Qualité Construction 35
Commune de Pacé
Conseil de développement de la métropole de Rennes
Département d'Ille-et-Vilaine
Région Bretagne-Direction de l'aménagement et de l'égalité
Dassault Systèmes DDS
DDTM 22- Unité paysage et territoires durables
Destination Rennes
Espacil habitat
Fédération du Bâtiment et TP 35
Institut de géoarchitecture de Brest
Keolis
Ordre des architectes de Bretagne
Rennes Métropole
Team Solar Bretagne

Réseaux institutionnels et professionnels

Le caractère fédératif, pluridisciplinaire et innovant du GIS IAUR le conduit à s'insérer dans des réseaux de partenaires déjà existants ou nécessaires à construire pour les projets qu'il mène pour le compte des établissements, laboratoires et formations fédérées.

L'IAUR s'imprègne ainsi de l'actualité et des problématiques de ces acteurs, pour mieux conduire ses propres actions ou s'associer à des projets communs et en faire ainsi bénéficier les établissements, laboratoires et formations fédérées. Cette fonction, qui nécessite beaucoup de temps de réunions et de participation à diverses sollicitations (AG, conférences, consultations...), constitue l'une des fonctions supports de l'Institut sous la responsabilité du directeur. L'IAUR participe ainsi à plusieurs réseaux scientifiques, institutionnels et professionnels dans le champ de l'aménagement, l'urbanisme, l'ingénierie, l'architecture et la construction.

L'IAUR s'est également associé à la réflexion pour le Campus des métiers et des qualifications du Bâtiment durable portée par l'Académie de Rennes et la Région Bretagne (2019).

D - VIE INSTITUTIONNELLE ET COMMUNICATION

La communication

Site internet et réseaux sociaux

Les outils de communication :

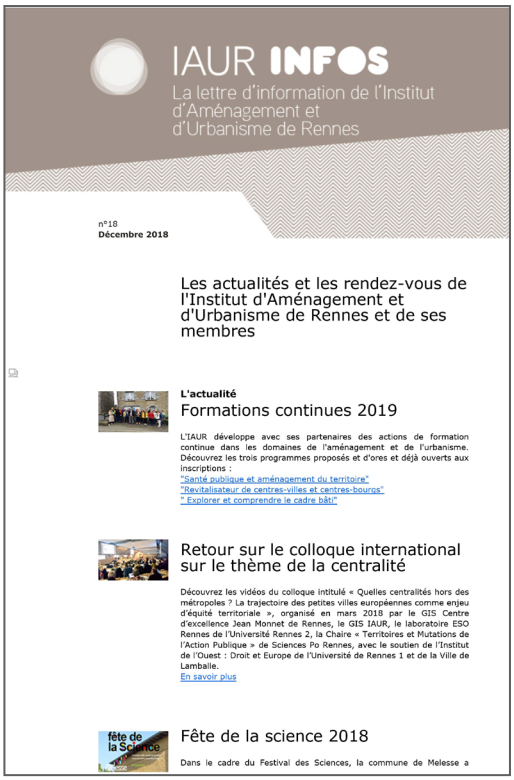
Site internet,
Page Facebook,
Compte Twitter,
Chaîne YouTube ,
Lettre « IAUR Infos » (avec le Service de Communication de l'Université Rennes 2)

Plateforme Alfresco pour les participants d'ECOMATERRE (avec la DSI de l'INSA Rennes),
« La P'tite Minute R&D terre crue », une brève d'information pour les participants d'ECOMATERRE,

Pour valoriser les actions de l'IAUR et de ses membres auprès d'un public de plus en plus large à l'échelle locale, régionale et nationale et afin de favoriser les partages d'informations, les transversalités entre les disciplines, les métiers et les thématiques de l'aménagement, l'urbanisme, l'architecture, l'ingénierie, l'habitat et la construction, l'IAUR dispose de plusieurs outils de communication conçus par son équipe, avec le soutien des services des établissements fédérés.

Ces outils contribuent à la visibilité et l'accessibilité des missions qui lui sont confiées, à la valorisation des établissements, des laboratoires, des formations, des partenaires et leurs projets, offrent des espaces numériques de ressources et d'informations en ligne.

La diversification de ces moyens de communication favorise également l'ouverture d'évènements à différents publics et permet d'en augmenter la participation.


IAUR INFOS
La lettre d'information de l'Institut d'Aménagement et d'Urbanisme de Rennes

n°18
Décembre 2018

Les actualités et les rendez-vous de l'Institut d'Aménagement et d'Urbanisme de Rennes et de ses membres

L'actualité
Formations continues 2019

L'IAUR développe avec ses partenaires des actions de formation continue dans les domaines de l'aménagement et de l'urbanisme. Découvrez les trois programmes proposés et d'ores et déjà ouverts aux inscriptions :
"Santé publique et aménagement du territoire"
"Revitalisateur de centres-villes et centres-bourgs"
" Explorer et comprendre le cadre bâti"

Retour sur le colloque international sur le thème de la centralité

Découvrez les vidéos du colloque intitulé « Quelles centralités hors des métropoles ? La trajectoire des petites villes européennes comme enjeu d'équité territoriale », organisé en mars 2018 par le GIS Centre d'excellence Jean Monnet de Rennes, le GIS IAUR, le laboratoire ESO Rennes de l'Université Rennes 2, la Chaire « Territoires et Mutations de l'Action Publique » de Sciences Po Rennes, avec le soutien de l'Institut de l'Ouest : Droit et Europe de l'Université de Rennes 1 et de la Ville de Lamballe.
En savoir plus

Fête de la science 2018

Dans le cadre du Festival des Sciences, la commune de Melesse a

Quelques chiffres :

Restructuré en 2014, le site internet a permis d'éditer 117 articles et de diffuser 200 évènements.
De janvier 2018 à décembre 2019, en moyenne (intégrant les périodes de vacances universitaires) : le site compte près de 25 utilisateurs par jour et 19 000 pages consultées.

Site de l'IAUR :
http://www.iaur.fr/

Les pages les plus visitées concernent :
- les formations initiales,
- le programme ECOMATERRE,
- les workshops,
- la formation continue sur la revitalisation des centres-villes et centres-bourgs.

La lettre d'information est publiée auprès de 1715 abonnés (700 en 2014, 1300 en 2017), entrainant un pic de fréquentation largement notable suite à sa diffusion. Elle est ensuite archivée sur le site.

La page Facebook est suivie par 827 utilisateurs et le compte Twitter recense 579 abonnés. Cette présence sur les réseaux sociaux permet de valoriser et faire vivre les missions du GIS.

ASK ORIA
UNIVERSITÉ RENNES 2
Sciences Po Rennes
ENS AB
INSA
INSTITUT NATIONAL DES SCIENCES APPLIQUÉES RENNES
UNIVERSITÉ DE RENNES 1