OPPORTUNI'TERRE

TERRES DE PROJET – Des terres excavées aux terres recyclées.

IAUR
institut d'aménagement
et d'urbanisme de Rennes

UNIVERSITÉ RENNES

SciencesPo Rennes

ÉCOLE D'ARCHITECTURE DE BRETAGNE
SKOL TISAVOURIEZH BREIZH

INSA RENNES

Notre vision

Phase projet

PROJET DE VALORISATION

Tout mode de gestion des matériaux excavés dont la destination n’est pas une filière définitive de stockage, peuvent être vus de deux manières principales :

- La valorisation « volume », comme le comblement de vide de fouille ou modelé de terrain avec des matériaux inertes ou non inertes en grandes masses.
- La valorisation « matière », qui permet d’utiliser les matériaux, avec ou sans traitement, à la place d’un matériau « neuf ».

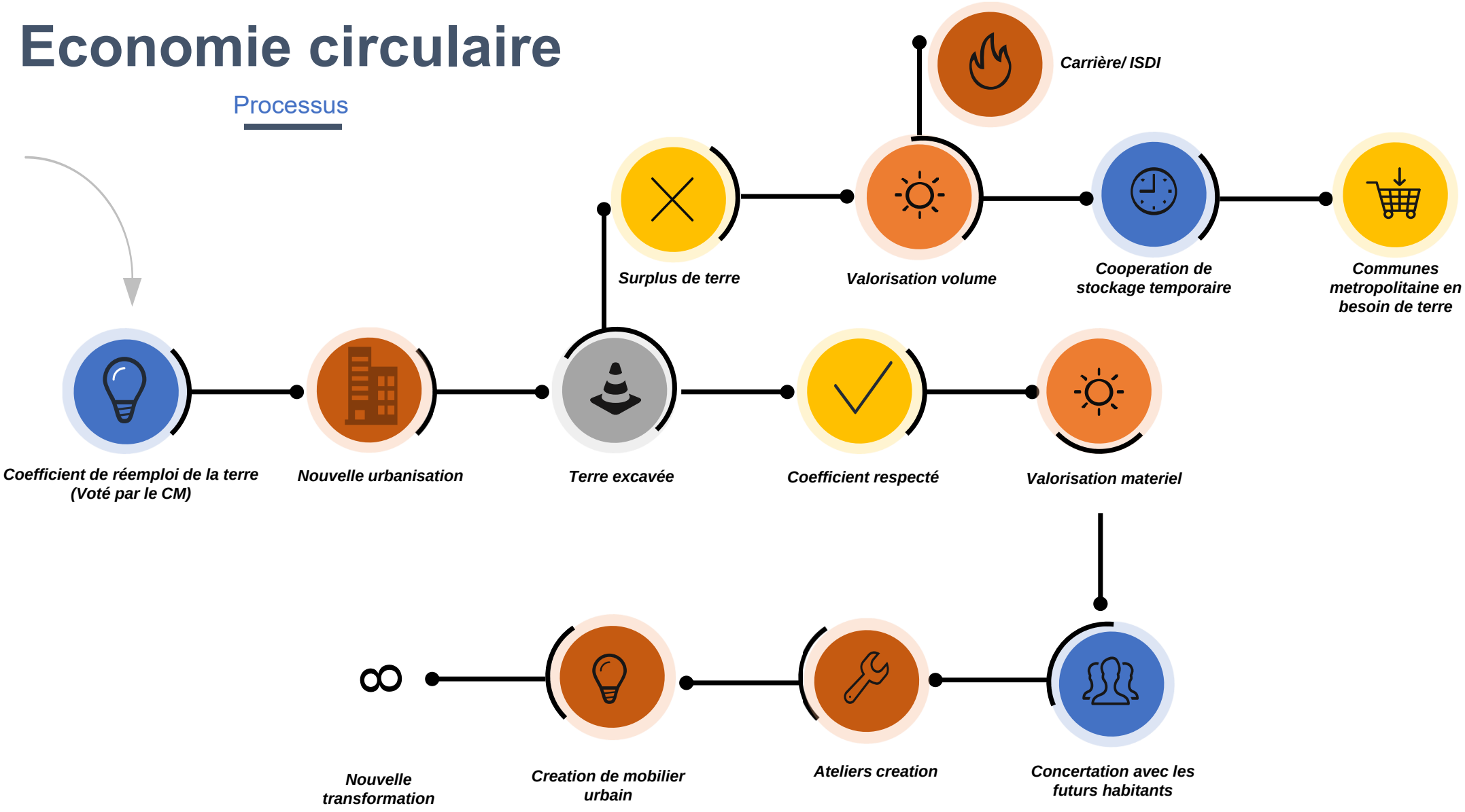
La valorisation “volume” peut permettre le réaménagement de carrières et les projets d’aménagement nécessitant souvent de grands volumes de terres.

Les carrières doivent être comblées et réaménagées conformément à la réglementation.

Trouver des solutions de valorisation et d’économie circulaire entre décideurs et acteurs territoriaux et économiques.

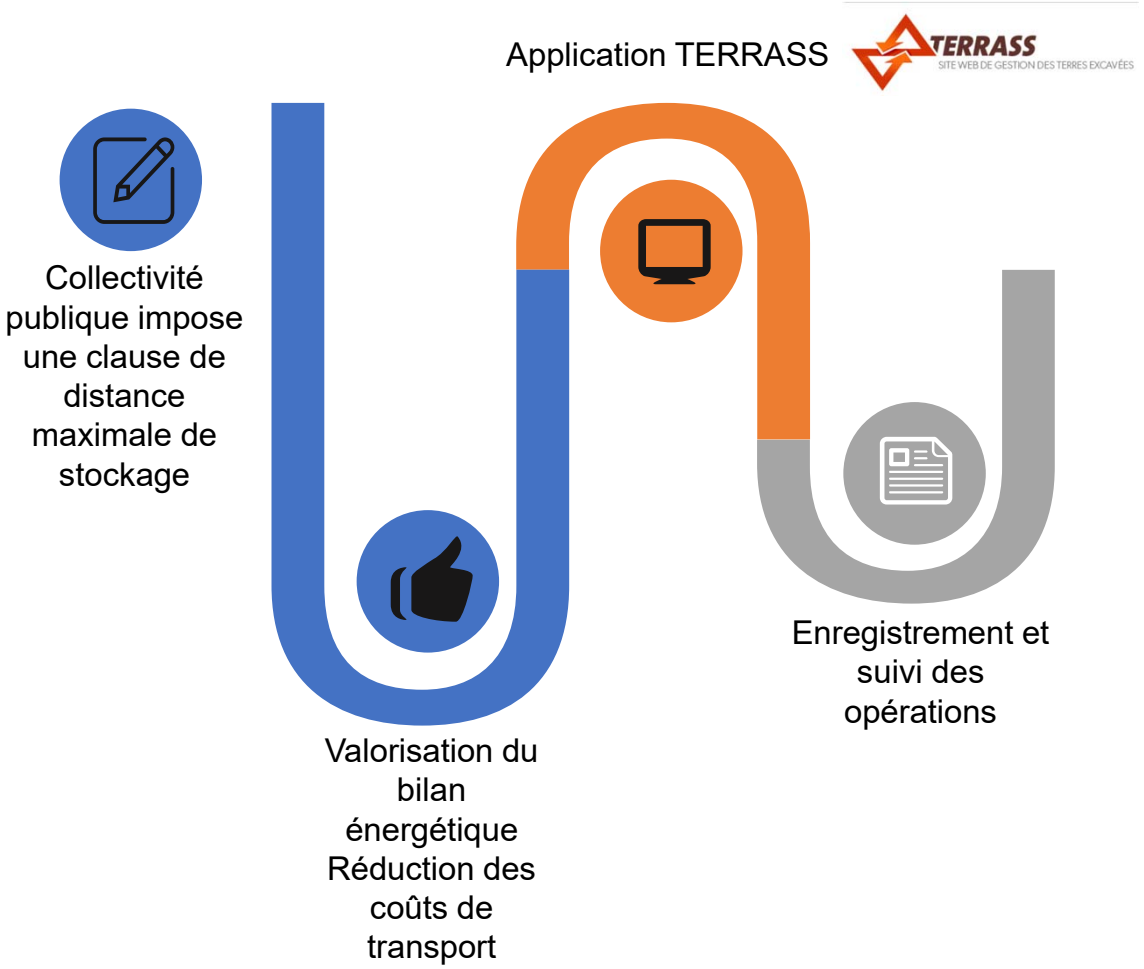
Economie circulaire

Processus



Insertion d’une clause de distance maximale de stockage

Lors de l’appel d’offre



Lors d’une opération en VEFA

A titre d’exemple

Concertation

Il peut être envisagé dès en amont de prévoir des réunions de concertation avec les nouveaux propriétaires.

Implication

Les futurs propriétaires sont impliqués sur le devenir de leur futur lieu de vie.

Communication

La communication joue un rôle important non seulement auprès des propriétaires mais également pour promouvoir la thématique.

Le réemploi des terres

Autre que pour les terres agricoles

Ce réemploi ne doit plus se tourner systématiquement vers les **terres agricoles** mais réfléchir à d'autres solutions.

En dehors des terrains agricoles, de nombreuses possibilités sont possibles. En effet, les terres peuvent servir à aménager les espaces publics des opérations.

01

Talus

Disposées sous formes de talus pour revegetaliser.

02

Merlons phoniques

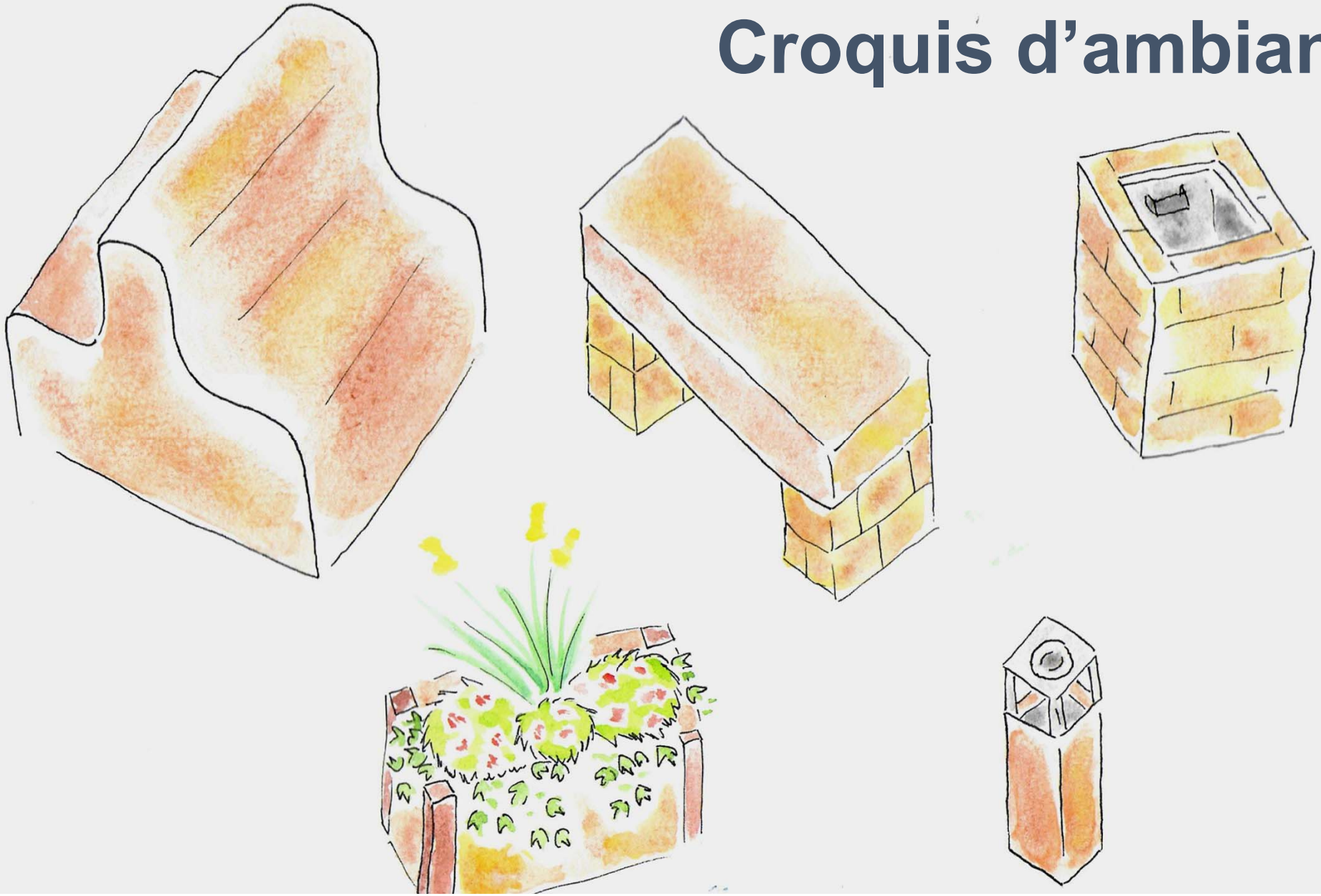
Alternative aux materiaux de constructions

03

Noues

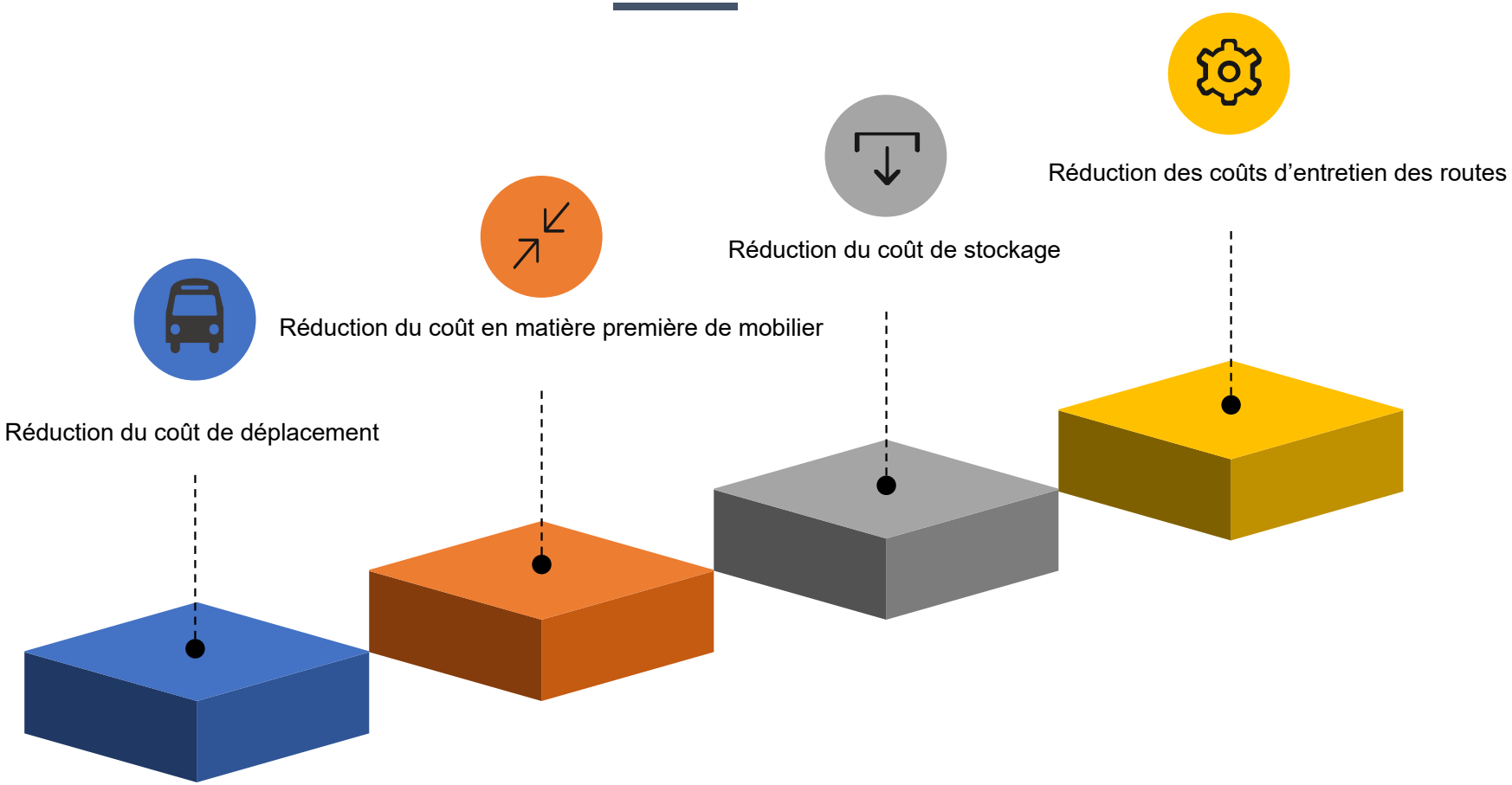
Enrichissement du paysage urbain

Croquis d’ambiance



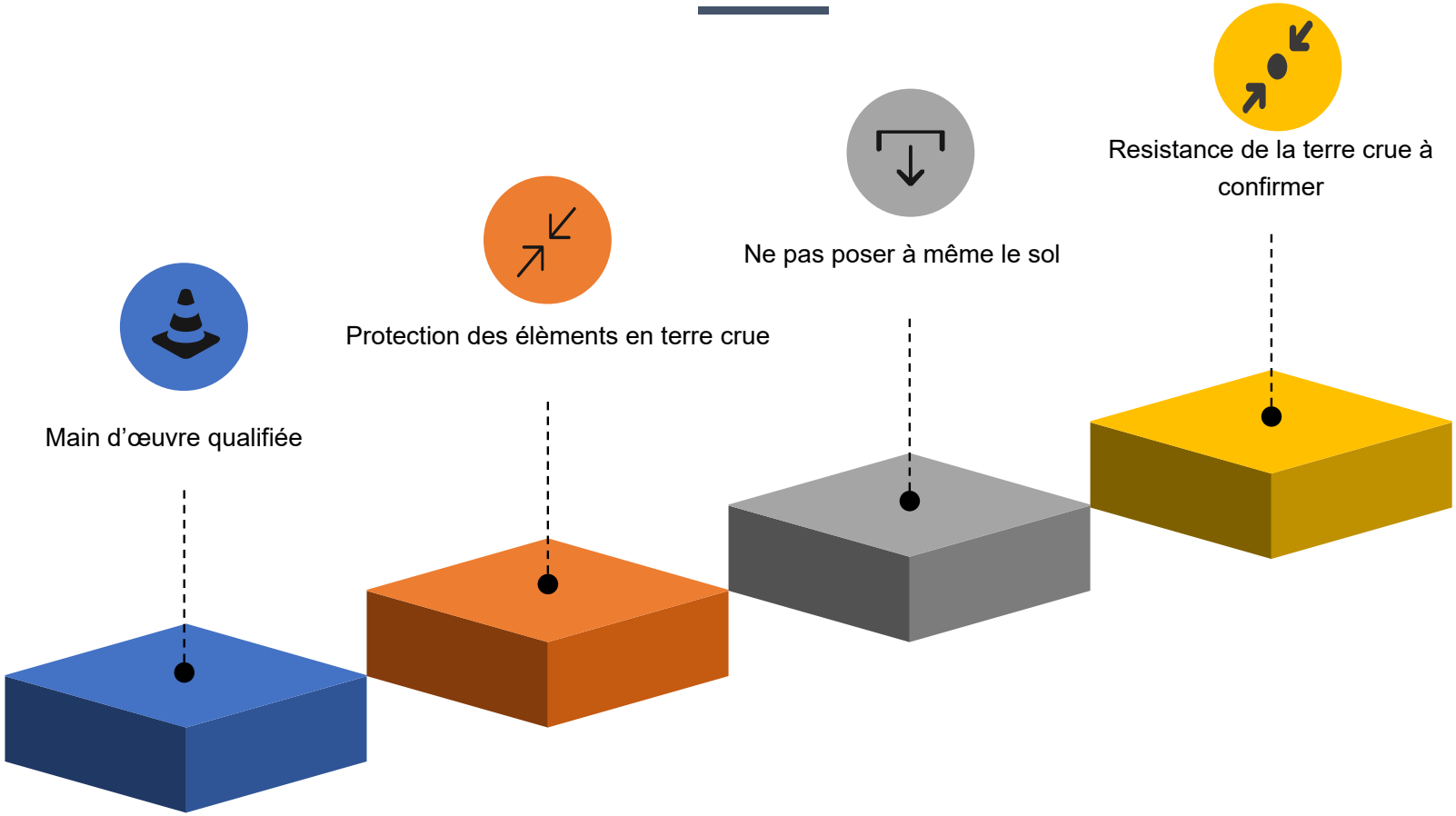
Utilisation de la terre crue

En aménagement urbain



Les limites de l’utilisation de la terre crue

En aménagement urbain



Merci de votre attention