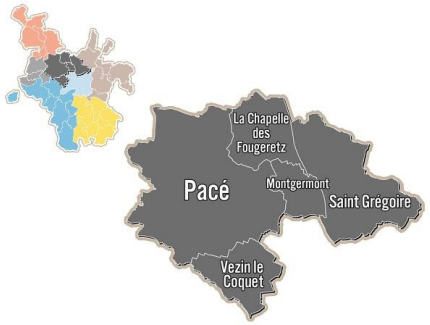
Synthèse du projet TriTerre

Le dynamisme démographique constaté au sein de Rennes Métropole engendre notamment un besoin croissant en matière de logement et d'équipements publics. Les travaux ainsi réalisés pour y répondre génèrent inévitablement un volume important de terres excavées, dont la gestion est aujourd'hui problématique qu'il est important de prendre en compte dès demain.

LOCALISATION DE LA ZONE D'ÉTUDE



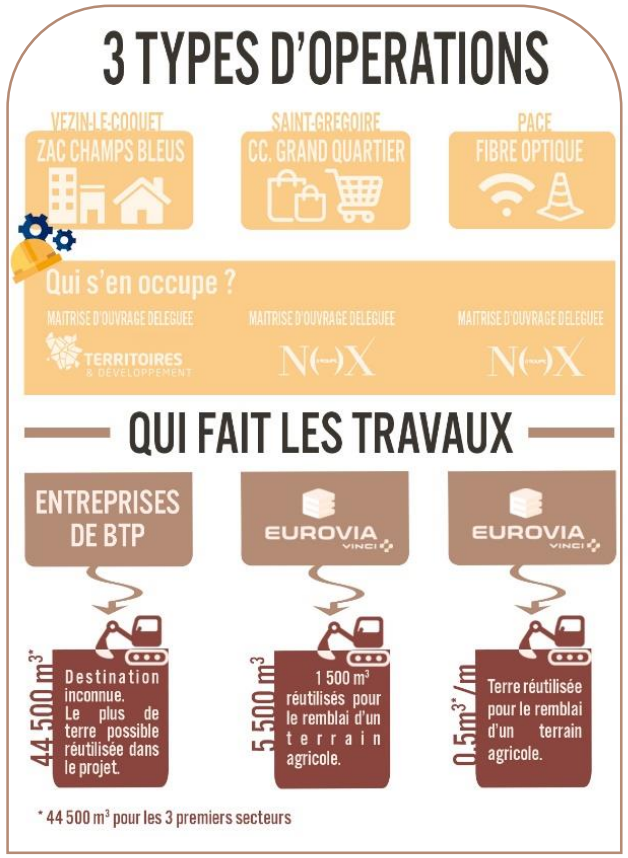
Certaines communes nous ont données des informations, mais toutes n'ont pas souhaités ou pu en raison des délais se rendre disponibles. Les services nous ont communiqué leurs difficultés rencontrées et, le cas échéant, les solutions trouvées quant à la gestion des terres excavées. Un retour régulier a été l'absence de traçabilité sur le devenir des terres.

L'évolution de la population communale du secteur Nord-Ouest suit une dynamique de croissance homogène au cours des quarante dernières années, cette population vie principalement en maison individuelle.

De plus, l'importance des zones A et des zones AU montre qu'il existe une éventuelle demande en terre excavée au sein des cinq communes étudiées.

Nous pouvons voir que les communes appréhendent de manière différentes cette question. La commune de Montgermont connait aujourd'hui des difficultés de stockage et le regrette alors que Pacé possède une stratégie concernant la gestion de ses terres excavées.

Au-delà de la question de la gestion des terres excavées par les services municipaux, nous nous sommes penché sur trois opérations distinctes : une Zone d'Aménagement Concerté, une opération en diffus et une opération de voirie et de réseaux divers.



La réalisation du diagnostic a permis de mettre en avant des besoins, mais également des problèmes de gestion et de stockage au sein des communes étudiées.

Les enjeux liés à la terres excavés sont donc nombreux.

Dans le but de développer un projet qui se veut à la fois basé sur la gestion mais également sur la réutilisation des terres excavées nous avons pensé au projet TriTerre.

Notre projet décrit ci-dessous s'inscrit dans le temps avec l'inscription au PLUi pour ce qui est du temps court, jusqu'à la création d'un camion TRI-TERRE qui permettrait de réutiliser une grande partie des terres excavées grâce à un système de tri des différentes couches.

UN TERRITOIRE

- Urbain mais des habitants en lien avec la nature
- Périurbain hébergeant l'activité agricole

REGLEMENTATION DANS LE PLUi

- Assurer la traçabilité de la terre
- Etablir un seuil de réutilisation

BOURSE SOLIDAIRE A LA TERRE

- Plateformes localisées stratégiquement
- Approvisionnement pour public et les professionnels

UNE TERRE DE QUALITÉ

- Dépolluer par phytoré-médiation
- Terre recyclée sur place en amont

LE CAMION TRITERRE

- Sépare la terre meuble du minéral
- Outil de stockage : trie et transporte simultanément