

KREIZ-KÛR LANN : Comment concilier densification et attractivité d'un campus localisé entre deux polarités urbaines, dans l'objectif du respect du ZAN ?

Simon BOUGUYON, Noémie DUFRERNEZ, Yann JAGLIN, Jean-Baptiste KOUAME, Aurélien LE CORVAISIER, Chaima SAMIR, Catherine ZALZALI

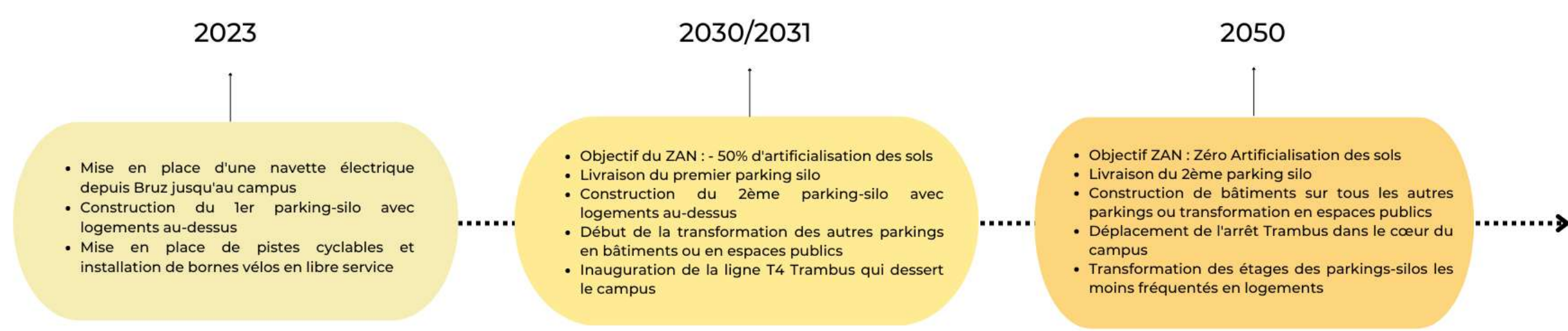
Objectifs horizon 2050

1526
nouveaux
logements

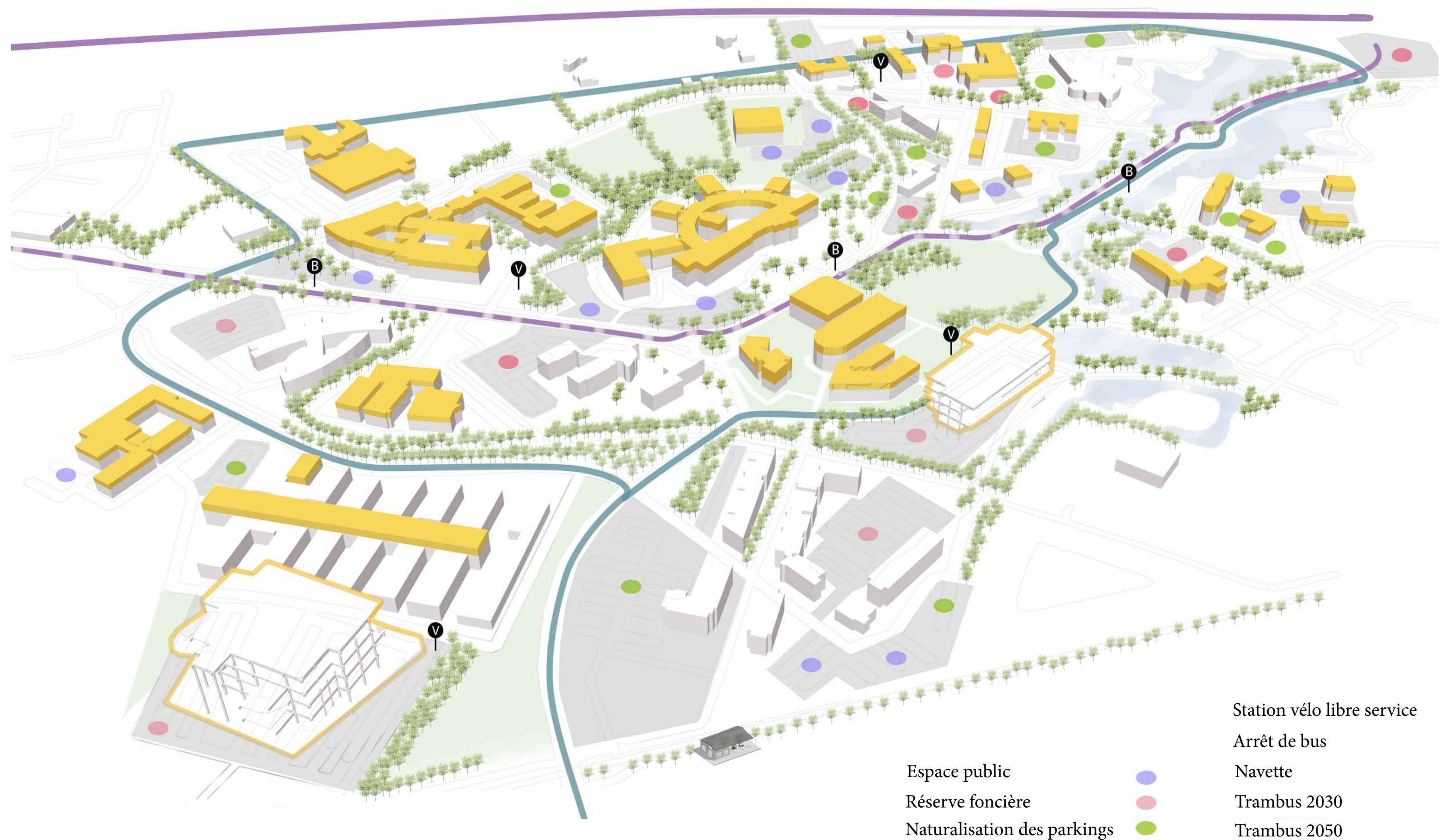
9,1 ha
d'artificialisation
évitée

**Intermodalités
durables**

**Hybridation
des programmes**



Intervention : surélévation et construction de parkings réversibles



Le campus de Kreiz-Ker Lann, en 2050, offrira une vision novatrice de l'aménagement du territoire, prenant en compte l'évolution des besoins pour s'adapter à la demande. Campus issu des principes d'aménagement des années 1990, il doit aujourd'hui s'adapter au contexte du zéro artificialisation nette prévu par la loi Climat de 2021. L'intervention porte d'abord sur les bâtiments existants en surélevant, facilitant ainsi l'accès au logement.

En 2030, Kreiz-Ker Lann est desservi par des multiples modes de transport durables, notamment le Trambus et la navette, reliant ainsi le campus aux centralités adjacentes qui sont Rennes et Bruz. L'arrivée du tram est couplée à la diminution de l'utilisation de la voiture. La présence des parkings se révèle comme un atout qui permet de dynamiser la ville en y installant deux parking silos réversibles. Aussi, ces espaces de stationnements se verront être renaturés afin d'offrir des espaces publics qualitatifs.

