

Synthèse - Rénover les campus à l'heure de la transition énergétique

Projet Kevreañ

Equipe François Ascher - Campus Villejean B - Bâtiments G, H, I et leurs parkings associés

Le workshop 2017 a pour objectif de mettre en avant les transformations d'espaces bâtis en lien avec leur proche environnement pour penser la rénovation énergétique. C'est avec ce thème que nous avons travaillé et imaginé un projet qui respecte des réglementations mais qui se veut aussi innovant et futuriste.

La rénovation énergétique vise à diminuer la consommation énergétique des bâtiments. Elle permet de répondre à des enjeux environnementaux, économiques et sociaux. Elle intègre les composantes de la transition énergétique qui est le passage d'un mode actuel de consommation à un nouveau modèle énergétique plus durable.

Le projet, rénover les campus à l'heure de la transition énergétique, doit permettre, via la participation d'étudiants de formations diverses, de s'approprier le sujet de la rénovation énergétique des bâtiments vétustes de l'université. Un focus doit être fait sur les thèmes d'habiter, innover, se déplacer et rénover. Afin de s'imprégner du sujet et du terrain d'étude, une exploration sur site a eu lieu. Les nombreuses conférences ont mis en avant des pistes de réflexions actuelles et les attentes du jury.

Le projet s'articule autour de quatre grandes thématiques qui sont habiter, innover, rénover et se déplacer.

La rénovation de cette partie Est du campus passe par un diagnostic énergétique et architectural. Aujourd'hui, le bâtiment H accueille la bibliothèque universitaire et présente des caractéristiques architecturales particulières qu'il convient de préserver ; contrairement aux bâtiments G préfabriqués et au bâtiment I. Néanmoins, la bibliothèque est énergivore et ne répond plus aux exigences actuelles de confort et de développement durable : effectuer une nouvelle l'isolation et le désamiantage des sols est nécessaire. Les préfabriqués les plus anciens et le bâtiment I seront détruits et remplacés par des nouveaux bâtiments répondant aux objectifs de développement durable. L'objectif est de rendre les bâtiments anciens intelligents, tout comme les nouveaux, en favorisant les réseaux connectés pour optimiser leurs consommations énergétiques.

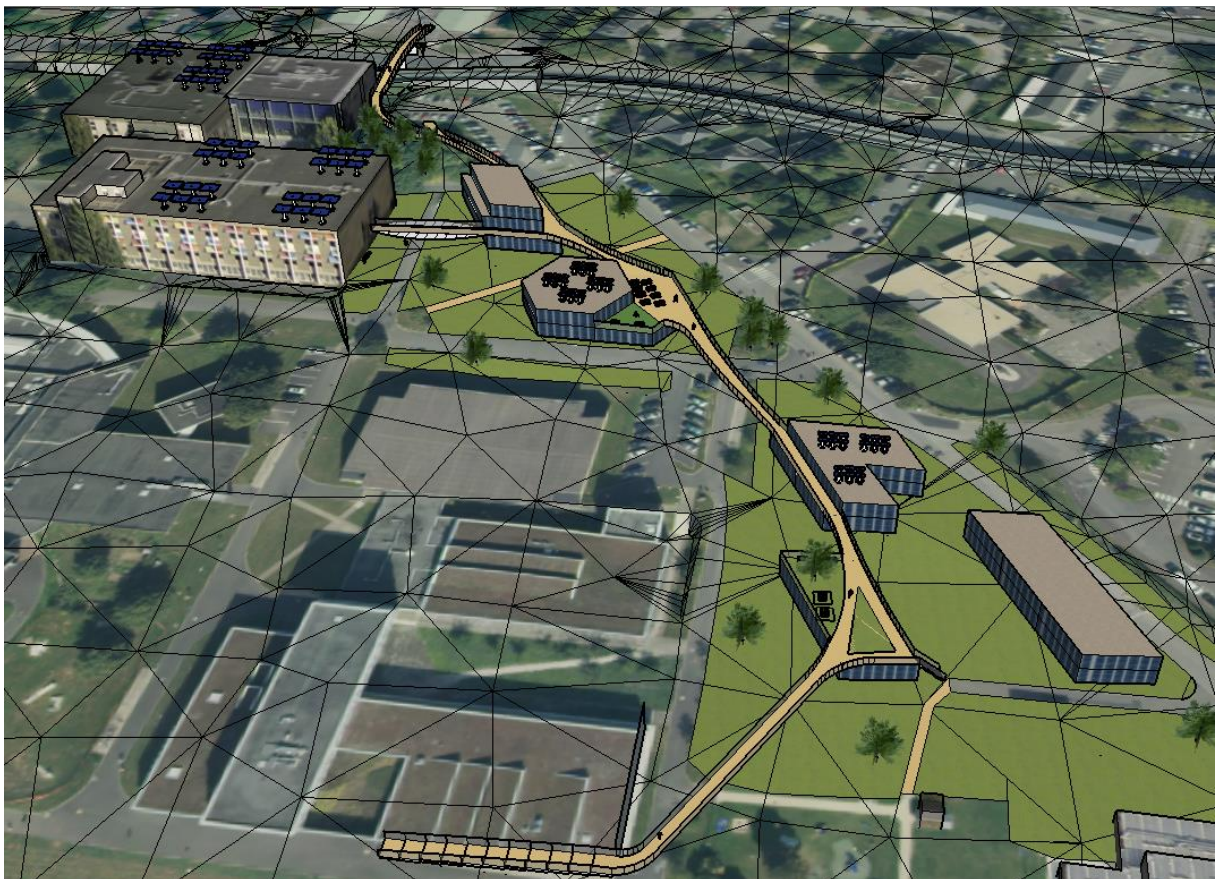
Les parkings, surexploités créent des ruptures spatiales pour les piétons. L'impact de la voiture est aujourd'hui contesté sur de nombreux plans. Le stationnement informel et les nuisances environnementales de la voiture sont des fléaux pour le campus, qu'il faut exclure. Afin de se projeter dans le futur, le projet insiste sur cet aspect de la ville "libérée" de l'empreinte automobile. Le développement des transports en communs et le renforcement des maillages doux permettra l'essor des mobilités douces. Néanmoins un espace sera réservé à la pratique du covoiturage afin de répondre au développement que connaît cette pratique.

Le campus est aujourd'hui utilisé principalement par les étudiants et le personnel de la faculté. Le projet vise à ouvrir le campus aux habitants de Villejean. Des cheminements doux, traversant le campus, seront accompagnés d'une signalétique indiquant le centre-ville. De plus, les nouveaux bâtiments accueilleront des commerces pour répondre aux besoins des étudiants et aux riverains du quartier. Le but est de créer une nouvelle centralité et de connecter le campus au pôle de santé et aux espaces résidentiels.

Les nouveaux bâtiments répondront à la réglementation thermique 2020 et auront un bilan énergétique positif grâce à des équipements innovants qui produiront de l'énergie. Le projet intégrera une conception bioclimatique.

Une passerelle reliera le restaurant universitaire, la bibliothèque et les nouveaux bâtiments. Son implantation permettra de mettre en relation les lieux emblématiques de la faculté, aujourd'hui séparés par des coupures urbaines telles que le métro, la route et le parking. Cette passerelle est pensée comme un lieu de convivialité. Elle offre un lieu de promenade et de détente, en passant par les toits végétalisés et l'aménagement d'un café en terrasse. Cette passerelle sera un marqueur urbain fort, emblématique de la faculté et du quartier de Villejean et créera une nouvelle centralité.

Le projet Kevreañ se veut symbolique de par son exemplarité architecturale, environnementale et paysagère. Sa conception innovante va renforcer l'intégration du campus Villejean dans le maillage urbain grâce à son ouverture sur le quartier qui permet une mixité au sein d'un cadre agréable, fonctionnel et connecté. Ainsi le projet porte bien son nom, Kevreañ, qui signifie "se connecter" en breton.



Modélisation 3D du projet Kevreañ