

FICHE SYNTHÈSE

WORKSHOP 2017

Rennes O'Vert

2012
GRAND PRIX DE
L'URBA
François Grether



Les enjeux liés à l'environnement et au développement durable concernent directement l'université, non seulement en tant que structure d'enseignement et de formation, mais aussi en tant que gestionnaire de patrimoines et acteur majeur de développement de leur territoire.

Les travaux de l'opération du campus Villejean B - Rennes 2 sont l'occasion de donner aux bâtiments des années 1960 et 1970, les performances des bâtiments d'aujourd'hui. La démarche HQE (Haute Qualité Environnementale) consiste à examiner à travers plusieurs cibles les impacts environnementaux des bâtiments pour rechercher à minimiser à la fois la gestion de l'énergie, de l'eau, des déchets et de l'entretien ainsi que d'améliorer le confort thermique, acoustique visuel et olfactif ou encore la qualité sanitaire des espaces, de l'air et de l'eau.



Les solutions techniques sont adaptées à la configuration du bâtiment existant, à son usage et au projet de réhabilitation. Ainsi, les travaux lourds au rez-de-chaussée de la bibliothèque centrale sont l'opportunité d'améliorer l'accès au secteur Villejean B en proposant une ouverture vers le côté est de la bibliothèque donnant sur le parc. La rénovation proposera une rationalisation des bibliothèques du campus rendue possible par une élévation du bâtiment côté sud et l'installation d'un dôme au nord-ouest de la bibliothèque. De plus, le bâti fera l'objet d'une rénovation énergétique et numérique en proposant une plurifonctionnalité, des "learning center", le tout organisé via des réseaux "smartgrid". Toutefois, la qualité architecturale initiée par Louis Arretche sera au maximum conservée.



Le parc permettra de renforcer le lien entre les différents bâtis (bibliothèque, parking silo, crèche mutualisée et le nouveau bâtiment François Grether). De plus, la mobilité sera accentuée jusqu'à la frontière Rennes 1 et Rennes 2. Le but est d'obtenir une mixité sociale (habitants du quartier, étudiants...) et une mixité fonctionnelle (lieu d'apprentissage, pédagogique et ludique). Ce parc urbain offrira à la fois un verger, une prairie et des jardins partagés. Sur le long terme, cet espace tend à devenir un lieu de vie à part entière. Les pré-fabriqués datant de 2013 (G5 à G12) seront réutilisés au centre du parc pour en faire un lieu de restauration et de rencontre.



La crèche parentale sera mutualisée avec la crèche de Pontchaillou avec des espaces communs (salles de réunion, laverie...). Des panneaux solaires hybrides seront installés afin de produire de l'électricité et chauffer l'eau. L'enjeu est de privilégier les matériaux bruts non traités afin de garantir la performance écologique et énergétique tout en offrant une qualité architecturale au bâtiment. Un animal "totem" sera incorporé dans l'ensemble bâti et visible depuis la bibliothèque.



Afin de répondre aux besoins actuels de stationnement sur le campus, un parking silo sera implanté en entrée de secteur. Il offrira 250 places de stationnements, 25 places de covoiturage et une aire d'attente de voyageurs. Le parking silo permettra de réduire les pollutions causées par le chantier en diminuant les travaux de terrassement, il favorisera le rechargement des nappes phréatiques de manière naturelle contrairement à un parking souterrain. Certaines façades seront composées de murs végétaux pour limiter les nuisances sonores et participeront ainsi à la haute qualité environnementale. Sa destination est réversible. En effet, ce parking sera conçu pour être transformé à terme en unité de bureaux ou d'équipements publics. Cette prospective est envisagée à long terme. De plus, un meilleur aménagement des espaces extérieurs et des cheminements piétonniers améliorera la perception des distances pour une utilisation plus rationnelle des parkings. La rue Pierre Jean Gineste sera supprimée afin de privilégier les cheminements doux et supprimer la rupture avec Pontchaillou / Rennes 1.



Pour le nouveau bâtiment François Grether, un projet tissant les liens entre architecture, art et paysage a été imaginé comprenant formes arrondies et surfaces vitrées largement utilisées pour obtenir une luminosité optimale. L'architecture mettra également l'accent sur la relation entre intérieur et extérieur via un couloir translucide et linéaire orienté sud. Le couloir se composera d'un lieu de restauration (Salad'bar) et d'une rue des associations ainsi que des espaces de travail libres ou encore des espaces de détente. Outre, des salles de cours et un amphithéâtre, le bâtiment proposera une salle de détente; le mobilier à disposition sera issu de projets d'étudiants comme les hamacs en plastique recyclé imaginés à l'université de Californie. Le bâtiment se complètera par un espace extérieur, une terrasse transversale nord-sud, qui servira à la fois de lieu de travail et de détente.



L'optimisation de la gestion de l'eau sera intégrée au sein des projets d'aménagements du campus afin de protéger et mettre en valeur cette ressource. En effet, lors des rénovations et des constructions en démarche HQE, des solutions de stockage des eaux de pluie seront recherchées pour limiter l'effet des orages. De plus, des noues écologiques seront intégrées dans le parc. La réutilisation des eaux de pluie dans les sanitaires sera mise en place pour réduire la consommation d'eau potable.



La vente du campus La Harpe permettra de financer une partie de la rénovation de la bibliothèque centrale ainsi que la construction du bâtiment François Grether. Le parking silo fera l'objet d'un partenariat public privé, permettant un étalement des financements. Les bureaux implantés au dernier étage permettront d'engendrer des recettes par la location ou la vente des bureaux et pourra permettre un dégrèvement financier pour l'université. La restructuration de l'hôpital annoncée dernièrement par Nathalie Appéré permettra une reconfiguration urbaine. Dans ce cadre, la crèche mutualisée Pontchaillou/Villejean sera implantée sur le foncier actuelle. Dans un horizon plus lointain, l'aménagement des parkings pourra être repensé en créant des logements et des activités afin de créer une vie de quartier.