IAUR
institut d'aménagement
et d'urbanisme de Rennes

En partenariat avec
METROPOLE Rennes
vivre en intelligence

WORKSHOP DE L'IAUR

Du 24 au 27 janvier 2018

TERRES DE PROJETS

Des TERRES excavées aux TERRES recyclées

WORKSHOP
2018
6ème édition

Note de présentation

Véritable temps de formation et de pédagogie active sur un temps court, le workshop de l'IAUR permet aux étudiants d'appréhender les relations entre l'aménagement et l'urbanisme, le génie urbain, les politiques publiques, les dimensions juridiques et économiques et la qualité architecturale, urbaine, sociale et environnementale de manière systémique autour d'une thématique au cœur des préoccupations des territoires.

L'Institut d'Aménagement et d'Urbanisme de Rennes (IAUR) fédère des enseignants-chercheurs et des professionnels volontaires et conscients que les relations interdisciplinaires sont peu enseignées tout au long des parcours de formation de Master, et qui souhaitent, à travers cette initiative professionnalisante, mettre en commun les savoir-faire des étudiants, professionnels de demain, pour penser, concevoir et enrichir la fabrique de la ville et des territoires.

L'expérience d'un atelier collectif et intensif est l'occasion d'éprouver l'apport spécifique de chaque formation et la plus-value de la transversalité autour d'un même objet de réflexion. Chaque équipe d'étudiants s'appuiera donc sur l'ensemble des compétences en présence.

Les objectifs des workshops de l'IAUR

Un laboratoire d'expérimentation :

A la croisée du monde de la formation supérieure, de la recherche et de l'innovation, les workshops de l'IAUR sont de véritables ateliers d'expérimentation pour penser des territoires et concevoir des projets originaux et complexes.

Le travail de réflexion est effectué au sein de groupes d'environ dix à douze étudiants issus de formations variées et complémentaires. Ces temps de créativité collectifs et d'enseignement actif permettent des échanges quotidiens pour aboutir à la formalisation de propositions et à un rendu final restitué devant un jury composé de représentants institutionnels, professionnels et académiques du terrain d'étude.

A l'issue de quatre jours intensifs du workshop, les étudiants doivent mieux maîtriser les aspects pluridisciplinaires des projets et oser inventer des projets ambitieux et novateurs en s'appuyant sur l'ensemble des disciplines universitaires impliquées.

La cinquième journée est réservée à la présentation des travaux produits par chaque équipe au jury.

Un temps de formation :

Élus, enseignants-chercheurs et experts professionnels manipulent au quotidien un grand nombre de concepts et notions sur la thématique proposée qu'ils partageront avec les étudiants tout au long de la semaine. L'objectif est de fournir des clés de lecture et des bases méthodologiques pour nourrir la réflexion des équipes. Les notions théoriques sont illustrées par des expériences concrètes en lien avec le territoire d'étude.

Les étudiants pourront utiliser la maquette numérique 3D de la métropole rennaise dans laquelle ils pourront intégrer leurs diagnostics et leurs projets, facilitant ainsi la présentation de leurs réflexions au jury. (Sous réserve de réponse positive de Dassault Systèmes)

Des visites de terrain et des rencontres avec des acteurs locaux seront à mener par les étudiants en afin d'avoir une lecture partagée du territoire. Les étudiants sont invités à retourner sur ces terrains d'études pour poursuivre leur réflexion.

Un diplôme est remis aux étudiants pour certifier de leur participation au workshop. Il certifie également leur motivation à contribuer à l'invention de nouvelles façons de concevoir et de fabriquer la ville. Des équipes seront honorées par le jury en raison de la qualité de leurs projets.

A l'ère du numérique et de l'internet, les participants sont également invités à se connecter via les réseaux sociaux, pour partager et nourrir leurs réflexions au-delà des « frontières universitaires » et de la Métropole rennaise.

ÉDITION 2018 : Des TERRES excavées aux TERRES recyclées

Enjeux et problématiques

Dans le cadre de la mise en œuvre de ses politiques territoriales en matière d'aménagement, Rennes Métropole souhaite qu'une réflexion s'engage sur les terres générées par les opérations d'aménagement (constructions, infrastructures, travaux de voiries, terrassements), leur traitement et leur devenir.

Chaque année des milliers de tonnes de terres sont extraites du territoire métropolitain, et sont plus ou moins triées en fonction de leur qualité sanitaire et «utilité perçue» (présence de polluant, terre végétale, terre de remblai). Les terres peuvent être déposées dans des plateformes de stockage de déchets inertes (ISDI) selon leur dangerosité, utilisées pour faire des merlons phoniques ou encore pour renflouer des carrières. Les terres sont aussi délestées sur les champs agricoles de la métropole, engendrant de nouvelles problématiques territoriales. Sur le plan régional, la Cellule Économique de Bretagne estime que la quantité de «terres et matériaux meubles non pollués mis en décharge ou en carrière en 2012» s'élève à 2 828 482 tonnes sur la région, soit l'équivalent de 188 565 camions de 15 tonnes. Le système actuel de prise en charge de ces terres excavées représente un coût énergétique, environnemental et économique important.

Comment les 43 communes du territoire métropolitain rennais s'organisent-elles avec les terres de déblais ? A la fois productrices de terres excavées, voir réceptrices d'autres terres provenant de communes limitrophes, comment ces communes gèrent-elles ces flux et volumes entrants et sortants ? Quels sont les traitements, les valorisations et les difficultés rencontrés par les acteurs et professionnels de ces territoires ? Ces terres sont–elles acceptables et gérables ou en subissent-elles des impacts ?

Cette 6ème édition invite les équipes pluridisciplinaires à :

- établir un diagnostic de la situation à l'échelle de la Métropole rennaise
- imaginer des scénarios prospectifs innovants pour le traitement et la valorisation des terres excavées, en croisant des approches de développement et d'aménagement durables, techniques, opérationnelles, architecturales et urbaines, économiques, financières et sociales.

Organisation pédagogique

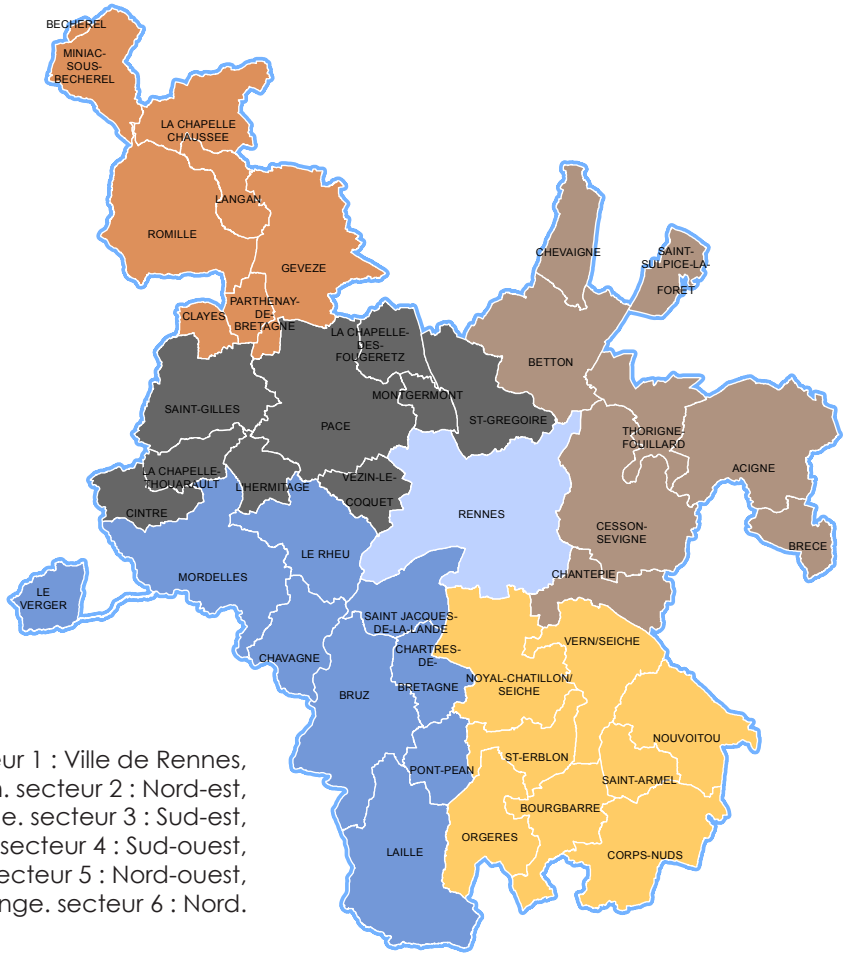
Constitution des équipes :

Environ 130 étudiants participeront à cette 6ème édition du workshop.

12 équipes pluridisciplinaires vont être constituées. Un temps sera programmé pour que les membres de chaque équipe fassent connaissance.

Organisation de la réflexion :

Afin d'établir un diagnostic des terres excavées à l'échelle du territoire de Rennes Métropole, les 43 communes seront regroupées en 6 secteurs géographiques. Chaque secteur sera étudié par deux équipes différentes. La carte ci-contre présente ces secteurs qui n'ont d'autre pertinence que celle d'étude pour les étudiants.



Bleu clair. secteur 1 : Ville de Rennes,
Marron. secteur 2 : Nord-est,
Jaune. secteur 3 : Sud-est,
Bleu foncé. secteur 4 : Sud-ouest,
Gris. secteur 5 : Nord-ouest,
Orange. secteur 6 : Nord.

Les attendus

Il est attendu des équipes d'étudiants qu'elles établissent un diagnostic des terres excavées et fassent des propositions innovantes pour valoriser ces terres.

1. Établir un DIAGNOSTIC :

Chaque équipe mènera une réflexion collective :

- Un inventaire des solutions trouvées et des difficultés rencontrées sera réalisé à l'échelle de chaque commune. Une enquête de terrain sera conduite auprès des élus et/ou services de chaque commune pour identifier le chaînage de la gestion des terres excavées.

- Une monographie d'opération d'aménagement sous le prisme des terres excavées : Où sont passées les terres ? De façon à compléter l'inventaire réalisé avec les élus, des études de cas seront réalisées sur chacun des six grands secteurs géographiques (radiographie). Chaque équipe devra choisir sur leur secteur géographique parmi un panel de situations réelles. Trois types d'opérations d'aménagement immobilier et d'infrastructures seront étudiés :
  - Une opération en diffus
  - Une opération en ZAC
  - Une opération en voirie et réseaux divers

Au total, 36 opérations seront donc étudiées précisément.

Chaque équipe sera libre de choisir ses opérations et élaborera la monographie selon une méthodologie qui lui sera propre. Par exemple, à partir de relevés sur le terrain, d'entretiens avec la chaîne d'acteurs impliqués afin d'étudier l'attention portée aux déblais et à leur cheminement du Cahiers des Charges de Cession de Terrain (CCCT) à leur destination finale.

On retrouvera dans le diagnostic différents éléments permettant de caractériser les types de travaux produisant des terres excavées avec leurs volumes, les modalités de traitement et stockage, la traçabilité des terres, leurs flux (volumes entrants et sortants des territoires), les lieux de stockage ou réemploi, les stratégies de gestion des communes (informations consignées, volumes connus ou non, ...), les impacts et les coûts, la caractérisation et la qualité des terres excavées, la quantification des stocks de terre à bâtir, ...

2. Imaginer des PROJETS :

Chaque équipe imaginera des scénarios prospectifs innovants pour le traitement et la valorisation des terres excavées. Plusieurs enjeux devont être pris en compte :

- Usages et activités actuels liés aux terres excavées
- Economie circulaire
- Développement durable
- Impacts environnementaux
- Innovation dans les pratiques, usages, techniques
- Modèles économiques des innovations

Plusieurs pistes peuvent être explorées pour valoriser ces déchets dont la liste ci-dessous est présentée à titre d'exemple :

- Projets d'aménagement, projets architecturaux pour imaginer une ville qui valorise ses déchets de terres
- Matériaux de constructions (type de filières à imaginer ...)
- Nouvelles productions agricoles issues des terres excavées
- Projets environnementaux et paysagers (nouveaux liens avec la biodiversité, l'eau…)
- Autres projets et modèles économiques permettant de valoriser les déchets de terres.

3. Livrables attendus présentés au Jury :

Les résultats des travaux seront présentés sous différentes formes :

- Une présentation orale de 10 min accompagnée de supports libres.
- Une vidéo de 5 minutes illustrera tout particulièrement le diagnostic.
- Un dossier de 10 pages maximum relatant les réflexions et les propositions contenues dans les scénarios proposés pour prendre en compte les enjeux à traiter.
- Une synthèse de deux pages résumant les principales idées des diagnostics et des projets.
- Une œuvre artistique réalisée en terre symbolisera le projet de chaque équipe (matériaux fournis).

Qui, où et quand ?

Qui participe aux Workshops de l'IAUR ?

Le workshop de l'IAUR est ouvert à toutes les formations fédérées en son sein. Il regroupera : les urbanistes, architectes, géographes, sociologues, économistes, ingénieurs, designers, artistes, paysagistes…
La disponibilité des étudiants est requise sur l'ensemble de la période proposée, une inscription en ligne est obligatoire pour y participer :
https://goo.gl/forms/p8N6NFP6QJXukluo1

Dates et lieu :

Le workshop se déroulera à l'Université Rennes 2, campus Villejean, salle Pina Bausch, Bâtiment Erève, du mercredi 24 au samedi 27 janvier 2018 inclus. La journée de restitution aura lieu le mardi 30 janvier 2018, amphithéâtre Bretagne, ASKORIA, 2, Avenue du Bois Labbé 35000 Rennes.

WORKSHOP
2018
Terres de Projets