# QUARTIER DU BLOSNE

« LE CHANGEMENT CLIMATIQUE : VULNÉRABILITÉS ET OPPORTUNITÉS DU TERRITOIRE MÉTROPOLITAIN RENNAIS »

LOUISE ROBBE
ANTOINE GLEMÉE
CLAIRE NICOLAS
ALEXIS THEZE
MARION DURAND
CHARLES GESRET
AUDE BOUYSSOU
CLÉMENT CHARDON
CHLOE D'AMECOURT















# **SOMMAIRE**

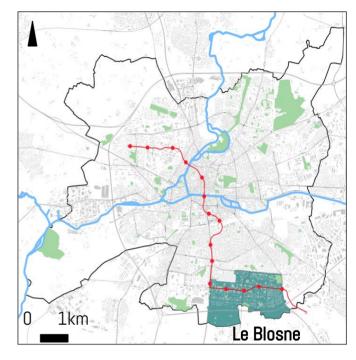
p.1 Introduction	n 1	Introduction
------------------	-----	--------------

- p.2 Partie 1 : Diagnostic des vulnérabilités et des opportunités
- p.2 1. Diagnostic social, sanitaire et économique
- p.3 2. Diagnostic environnemental
- p.4 3. Diagnostic de la mobilité et de l'habitat
- p.5 4. Atouts et faiblesses
- p.6-7 5. Sensibilisation des acteurs
  - p.8 Partie 2 : Présentation des différents scénarios
  - p.8 1. Du Blosne au coeur
  - p.9 2. I got the Blosne
- p.10 3. Oasis ou mirage?
- p.11 Partie 3 : Récit politique
- p.12 Annexes

# INTRODUCTION

### LE QUARTIER DU BLOSNE

Le Blosne est un quartier rennais situé au Sud de la ville. Il est essentiellement composé de grands ensembles réalisés lors des grandes opérations d'extension urbaine de la ville de Rennes dans les années 60 (1967). Le guartier du Blosne fait aujourd'hui l'objet d'une zone à urbaniser en priorité (ZUP) ainsi que d'une zone de sécurité prioritaire (ZUS). Le Blosne est divisé en 4 sous quartiers ; Le Landrel, Italie, Torigné, Triangle. Le Blosne est concerné opérations d'urbanisme par des d'envergures, avec notamment la réalisation de 2 ZAC: la ZAC Blosne-Est et la ZAC Blosne Ouest. La densité dans ce quartier est l'une des plus faibles à l'échelle de la ville de Rennes, elle s'élève à 7 140 hab/km² contre 13 351 hab/km² pour le centre-ville de Rennes. Les projets du quartier se destinent aux



renouvellements sans démolition, la rénovation de l'existant, la construction de logements supplémentaires en accession libre (dans le but de pallier à la proportion actuelle de logements sociaux), le développement d'activités économiques et la création d'un parc en réseau. Concernant l'historique des risques sur ce territoire, celui-ci a été soumis à des inondations et coulées de boues en 2000, 2001 et en 2009. Il a également été recensé un faible risque de séismes, et des risques naturels et technologiques.

Notre travail se base sur une recherche **statistique** couplée à la réalisation de différents entretiens avec les habitants grâce à l'utilisation de différentes méthodes de concertation (photolangage, carte mentale, métaplan..). Ceci nous permet d'identifier les **vulnérabilités** et les **opportunités** du quartier. Concernant les entretiens, nous nous sommes entretenus avec différentes personnes permettant d'appréhender la **diversité sociale du quartier**.



Jardin partagé à proximité de l'avenue des Pays-Bas



Les tours, éléments marquant du paysage



Maquette du quartier du Blosne de demain

# DIAGNOSTIC DES VULNÉRABILITÉS ET DES OPPORTUNITÉS

# DIAGNOSTIC DÉMOGRAPHIQUE, SOCIAL ET ÉCONOMIQUE

Le quartier du Blosne présente des aspects particuliers quant à sa démographie, son économie, et sa catégorie sociale.



Si la population du Blosne compte aujourd'hui une majorité de jeunes, un **faible turn-over** de la population qui reste au sein du quartier existe également, entraînant alors un vieillissement de la population.

Le réchauffement climatique tendant à amplifier les hautes températures ainsi que les périodes de canicule, le **vieillissement** de la population constitue une vulnérabilité principale du quartier à prendre incontestablement en compte.

Un certain nombre d'habitants fait aujourd'hui face à des **difficultés financières**. Cela représente une vulnérabilité à bien des égards. Ainsi, en cas de réchauffement climatique, cette population étant dépendante des pouvoirs publics, est captive de leur logement, n'ayant pas la capacité de déménager.

Critères	Le Blosne	Ville de Rennes
Taux de Chômage	30 %	15 %
Ouvriers/employés	79 %	44 %
Revenu mensuel	1 290 €	2 100 €
Personnes étrangères	21 %	6 %

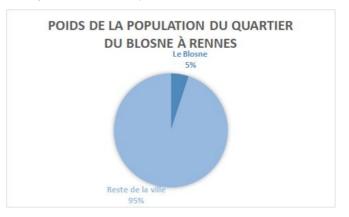
Les secteurs économiques prédominants dans le quartier sont le secondaire et le tertiaire. En effet, 79 % de la population au Blosne travaille principalement en tant qu'ouvriers ou employés. Avec le changement climatique, la pérennité de ces activités s'interroge à court et long terme.

Dans le quartier, tous les 100 mètres, un habitant a accès à 7 commerces divers et variés. Cette **offre commerciale** permet une potentielle diminution des déplacements en voiture. Cependant, les locaux vieillissants et les cellules en sous-sol amènent une **vulnérabilité physique** des commerces.

Répartition des secteurs commerciaux au Blosne

Vacants
2,0%
Activités non
8,0%
Carfés-Restaurants
17,0%
Hygiène-beauté-santé
16,0%
Culture-loisirs
32,0%

Le quartier est aujourd'hui peu attractif mais un récent projet de ZAC visant la rénovation du quartier peut être un point positif pour anticiper les changements climatiques.



### DIAGNOSTIC ENVIRONNEMENTAL



2ème quartier + vert de la ville







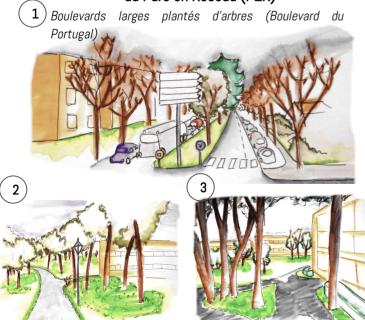


Carte des espaces végétalisés du Blosne et le zonage du PLU effectif jusqu'en 2019

#### Végétalisation

Le quartier du Blosne est fortement végétalisé (alignement d'arbres, espaces verts, jardins privés et familiaux). Cela représente une bonne opportunité face au changement climatique grâce à la lutte contre les îlots de chaleur urbain, la qualité de l'air et la gestion des eaux pluviales (surface perméable).

#### Les 3 entités structurantes du Parc en Réseau (PER)



Liaisons douces (Promenade de Castille)

Parcs à l'intérieur des îlots (Cours de Lisbonne)



#### Biodiversité



Une **10aine d'essences** d'arbres différentes seront plantées dans les aménagements à venir. Le parc actuel possède **50% d'essences locales**. Face aux incertitudes concernant le changement climatique, cette **diversité** permettrait de faire face aux **perturbations** grâce à une **sélection naturelle** des espèces adaptées. De plus, dans l'hypothèse de la hausse des températures hivernales, la période d'activité des insectes vecteurs de maladies augmenterait. La diversité d'essences d'arbres est un **atout** considérable pour ne pas entraîner leur dispersion.

#### • L'eau était bel et bien présente



La **rivière** du **Blosne** ayant été **déviée**, **enterrée** dans un tuyau de béton le long de la rocade, la présence de l'eau dans le quartier est **quasi-inexistante**.

Un **bassin** décaissé permet le traitement naturel des **eaux pluviales** (trentennales et centennales) sur l'ensemble du quartier.

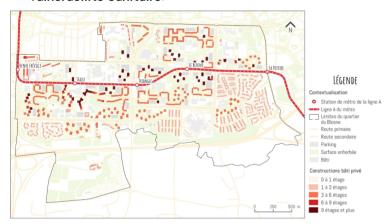
### DIAGNOSTIC SUR LES MOBILITÉS ET L'HABITAT

### LES MOBILITÉS





La proximité de la **rocade** et du centre Alma **favorise** la présence de la **voiture** dans le quartier. Le quartier du Blosne est l'une des portes d'entrée de la ville. C'est pour cette raison que la présence de la voiture doit être réfléchie afin de limiter notamment la pollution de l'air et donc la **vulnérabilité sanitaire**.



Les étages des bâtiments privés au coeur du Blosne

Le Blosne est un quartier à deux vitesses avec des grandes avenues où la voiture est reine, et des espaces pour modes actifs.



Le projet Parc En Réseaux et le projet de ZAC tendent à favoriser les mobilités durables dans le quartier.

La diversification de la mobilité dans le quartier permet alors une **opportunité sociale**.

#### I'HABTTAT

Le parc de logement du quartier est **vieillissant**, la plupart des logements datent des années 1960, 1970 et peu de logements ont été construit depuis.

# 75% des logements ont été construits dans les années 60-70

Le bâti n'a pas été conçu pour supporter un réchauffement climatique et présente donc des inconvénients (mauvaise isolation) amenant des vulnérabilités physiques et sanitaires (impacts d'un logement trop chaud ou trop froid). Certaines populations sont particulièrement exposées au réchauffement climatique notamment au sein des logements sociaux, logements les plus hauts (R+16) du quartier.



Ancienneté d'emménagement des ménages en 2015

Depuis moins de 2 ans
De 2 à 4 ans
De 5 à 9 ans
De 10 à 19 ans
De 20 à 29 ans
30 ans ou plus

Certaines des caractéristiques du bâti permettent néanmoins d'envisager une **adaptation** du logement aux enjeux climatiques (toits-plats) à moyen terme.

Cependant, la forte proportion de locataires dans le quartier montre une certaine **précarité économique** avec des habitants ne pouvant financer les rénovations nécessaires à l'adaptation des logements.

# VULNÉRABILITÉS ET OPPORTUNITÉS

	Vulnérabilités	Opportunités	
Sociales, sanitaires	<ul> <li>Barrière de la langue</li> <li>Population pauvre avec d'autres préoccupations/priorités</li> <li>Population peu sensibilisée, connaît l'enjeu des changements climatiques par les réseaux sociaux, la télévision</li> <li>Impression des habitants d'inertie de la ville face aux changements climatiques</li> </ul>	<ul> <li>- Les enfants sont sensibilisés grâce aux écoles</li> <li>- Des jardins participatifs initiés par les habitants voient le jour</li> <li>- L'installation d'une ferme urbaine</li> </ul>	
Socio- économiques	- Quartier actuellement monofonctionnel, ce qui oblige les habitants à <b>se déplacer</b> pour une plus grande offre de services	<ul> <li>Après achèvement de la ZAC Blosne-Est, le quartier aura une plus large offre en services</li> <li>Le quartier du Blosne présente des espaces propices à l'agriculture urbaine</li> <li>Des circuits courts existent déjà (ferme de Bintinais)</li> </ul>	
Environnementales	<ul> <li>Les arbres apportent de l'ombre</li> <li>Pas ou peu d'eau sur le site (le ruisseau du Blosne étant canalisé sous terre)</li> <li>Aucune réutilisation des eaux de pluie</li> </ul>	<ul> <li>De nombreux espaces verts, quartier très perméable à l'eau</li> <li>Bassins prévus pour le traitement naturel des eaux pluviales à faible et très forte puissance</li> <li>Les zones vertes sont sauvages ce qui ne nécessite peu d'entretien</li> <li>Bacs de compostage initiés par la ville de Rennes bien appropriés par les habitants</li> <li>Les arbres sont au maximum conservés et si détruits, re plantés. Globalement la présence des arbres est un attachement fort des gens du quartier</li> <li>Diversité des essences d'arbres</li> <li>Volonté de préserver la biodiversité</li> </ul>	
Habitats et mobilités	<ul> <li>Forte présence de la voiture</li> <li>Immeubles dégradés ne correspondent plus aux normes thermiques</li> <li>De nombreux sous-sols en bas des tours</li> </ul>	<ul> <li>Quartier le moins dense de Rennes</li> <li>La disposition des bâtiments permet les flux d'air et limite l'effet d'îlot de chaleur</li> <li>Enduits clairs</li> <li>Large maillage de cheminements perméables piétons et de cycles</li> <li>Offre diverse en transports en commun (métro, bus), reliée directement à la rocade sud</li> <li>Les bailleurs sociaux commencent à rénover les immeubles</li> </ul>	

## SENSIBILISATION DES ACTEURS AU CHANGEMENT CLIMATIQUE

La rencontre avec de **multiples acteurs du territoire** a permis d'identifier et d'**analyser les connaissances** de ces derniers, vis à vis du changement climatique. Il en sort que leurs approches et leurs rapports sur ce thème sont très variés.



Ce marchand de fruits et légumes tourne son argumentaire sur un sujet qui le touche : la production alimentaire. Il réinterroge le choix d'interdire le traitement phytosanitaire "Le bio ça n'existe pas, c'est un terme commercial" et **promulgue l'entraide** et le partage entre les pays, chacuns ayant des ressources différentes "Il faut partager le bonheur".

Un acteur de l'Espace Social Commun avoue ne pas s'être projeté jusqu'à l'horizon 2050. Leur volonté est de "préserver les espaces verts et de s'en emparer pour faire des choses" (jardins partagés). Cependant il soulève la difficulté d'impliquer les habitants dans ces projets : "Ce qui est désolant, c'est qu'on est toujours dans l'entre-soi".





Quand nous lui avons parlé de réchauffement climatique, cette jeune femme nous a avoué son inquiétude pour la biodiversité et notamment pour les espèces animales "J'ai peur de la disparition des espèces. Beaucoup ont déjà disparu à cause de nous"

"C'est par l'éducation qu'on arrivera à faire changer les choses". Cette jeune femme travaille à l'école du Blosne et essaye d'inculquer aux enfants des notions d'écologie et notamment de les sensibiliser au réchauffement climatiques. "Et ça marche!"





"Le réchauffement climatique **ça touche tout le monde**!" Cet homme est très engagé sur le sujet, il vient de Mayotte et il est très sensible à la montée des eaux, il voit son île rétrécir d'années en années ...

Finalement, Deux dames ont envisagé un futur où les voitures actuelles seront interdites et où la technologie apportera des solutions pour la création de véhicules moins polluants. Elles considèrent que les principales pollutions viennent du "gros transport" et des industries et que ce n'est pas à l'échelle de l'individu que l'on peut changer la tendance.

# SENSIBILISATION DES ACTEURS AU CHANGEMENT CLIMATIQUE

Capter le niveau de sensibilisation des acteurs locaux est un exercice particulièrement exigeant rendu d'autant plus complexe avec le temps qui nous est imparti dans le cadre d'un workshop. Nous avons souhaité faire appel à André Sauvage, qui nous a apporté son triple regard d'habitant du Blosne, d'acteur local au sein du conseil de quartier et de spécialiste de la question urbaine (sociologue de formation, enseignant en école d'architecture, auteur d'un ouvrage retraçant l'histoire du Blosne notamment). Nous proposons ici une synthèse de cet échange.

Résilience du quartier

Le Blosne est un quartier relativement récent (années 1960), créé quasi ex-nihilo et de manière assez soudaine. L'histoire du Blosne est donc dès le début marqué par de profondes transformations qui n'ont cessés de continuer (arrivée de nouvelles populations, travaux modifiant sa morphologie). Il s'agit donc d'une population qui aurait à priori moins de difficultés à voir son environnement muter contrairement à des quartiers historiques comme le centre de Rennes ou des lotissements paisibles. Néanmoins, les transformations attendues par le réchauffement climatique, que ce soit par la force des choses (catastrophes, augmentation de la température) ou par l'intervention humaine nécessaire à cette adaptation (évolution esthétique de l'architecture, nouveaux produits logements plus petits pour augmenter la densité) sont de grande ampleur et la population déjà fragile pourrait avoir du mal à s'adapter.

#### Entre implication citoyenne et intelligence du lieu

Si la population est sensibilisée ici comme ailleurs aux enjeux du réchauffement climatique (travaux des écoles sur ce thème, informations de réduction de consommation énergétique par le centre social), l'information et l'éventuel engagement qui découle de la **prise de conscience** d'un citoyen dépend moins de son environnement que d'un cheminement personnel même si les habitants sont ici confrontés à des difficultés sociales qui peuvent reléguer un engagement écologique au second plan (produits biologiques généralement plus chers, dépendance des bailleurs ou des pouvoirs publics pour rénover leur logement...). Les habitants sont déjà exposés à des problèmes qui risquent de s'accentuer. En été, il fait aujourd'hui chaud au Blosne, la chaleur transforme certains logements en sauna et certains préfèrent dormir sur un hamac sur leur balcon, la température ambiante de leur logement n'étant plus confortable. Quand la chaleur s'installe, les habitants savent s'adapter et témoignent d'une réelle **intelligence du lieu**. Ils connaissent les endroits du quartier où s'abriter : le parc des Hautes-Ourmes est privilégié apportant la fraîcheur par la pataugeoire et l'ombre des arbres. La volonté de changer l'image de leur quartier permet également aux habitants de prendre conscience que certaines habitudes et aménagements doivent être changés. Ainsi, pour certains habitants, les parkings qui laissent les voitures en exposition doivent être supprimés ce qui peut inciter la population à réinterroger leur rapport à la voiture et à acquérir une sensibilité aux enjeux environnementaux.

Intervention publique ancrée et complémentarité des associations

Là encore, il est intéressant de revenir sur l'histoire du quartier. Rappelons que si le Blosne est aujourd'hui si vert, c'est qu'il s'agit d'une des premières ZAC a avoir bénéficié d'un paysagiste. Ce travail est aujourd'hui un héritage salvateur pour les acteurs locaux puisqu'il apporte de la fraîcheur, de l'ombre dans les îlots. L'action clef des acteurs publics est la valorisation de cet héritage avec la création du parc en réseau destiné à conserver la biodiversité, à capter la pollution, à rafraîchir la température, à encourager les cheminements doux. Les actions prennent cadre dans un contexte d'intervention lourde (ANRU) et d'une priorité à traiter les questions sociales. Ainsi l'objectif principal de rénovation des logements reste la lutte contre la précarité énergétique et ses conséquences financières et sanitaires pour les habitants même si cette rénovation a des retombés environnementales positives. Aujourd'hui, le quartier peut également compter sur des associations pour sensibiliser les habitants à l'environnement. Les Incroyables Comestibles ont récemment démontré aux habitants la potentialité alimentaire de leur environnement par la découverte de baies comestibles. Ces associations permettent de débloquer une relation parfois complexe entre élus et habitants.

# LES DIFFÉRENTS SCÉNARIOS

## DU BLOSNE AU COEUR

Les citoyens et les pouvoirs publics ont largement pris en main l'urgence d'agir face au changement climatique. La hausse des températures, la qualité de l'air et la présence de la biodiversité se sont **améliorées** grâce aux lourds efforts réalisés par nos sociétés. Les étés sont toujours chauds et les hivers froids mais n'atteignent pas d'extrêmes. Le climat est toujours humide et pluvieux et ne voit pas l'arrivée de pluies diluviennes.

La population du quartier est **sensibilisée** dès l'enfance à l'importance de la nature dans nos vies. Les associations du quartier réalisent de nombreuses actions vertueuses pour l'environnement en lien avec les jardins de la Bintinais. La ville de Rennes propose aussi de nombreux ateliers de sensibilisation et des journées d'actions aux habitants du Blosne

D'un point de vue démographique, **la population se diversifie** en terme d'âge et de catégories socioprofessionnelles. Les habitants des quartiers du centre sont attirés par la démarche environnementale et la mixité des cultures et cela en fait un argument de marketing territorial. Les habitants du Blosne, grâce au projet de ZAC, investissent en accession aidée à des appartements et s'impliquent d'autant plus dans la vie du quartier. Les nouveaux ménages venant des autres quartiers Rennais s'intègrent rapidement grâce aux nombreuses activités proposées par les associations. Ce cadre vertueux convainc les **entreprises** de s'implanter dans le quartier ce qui booste l'économie et la mixité fonctionnelle. De plus, les projets de commerces et de bureaux de la ZAC Blosne-Est permettent de diminuer la monofonctionnalité du quartier.

Le chômage est en baisse depuis plusieurs années pour atteindre la moyenne nationale. En effet, de nombreuses associations d'insertions professionnelles voient le jour. Le nouvel essor pour l'**architecture bioclimatique** et passive entraîne de nombreuses constructions et rénovations dans tout le pays de Rennes et de la main d'oeuvre est demandée.

De nombreux potagers participatifs déjà présent permettent non seulement une **sensibilisation** au Bien Manger mais cela permet aussi de créer du lien entre les habitants.

### A l'horizon 2050

Le plan alimentaire métropolitain mit en place depuis 2018 a largement permis d'organiser une alimentation plus saine et ouverte aux plus défavorisés à l'échelle de la métropole et permettent aux populations les plus défavorisées de se nourrir. Cela a également favorisé le développement d'une agriculture plus respectueuse de l'environnement et de la production locale. Les enfants des écoles participent aux activités du quartier.

Coté habitat, les rares constructions qui s'implantent en plus du projet de ZAC sont toutes localisées en dents creuses. Elles sont exemplaires sur le confort d'été et la dépense énergétique. Cependant les efforts de rénovation urbaine et immobilière demandent un effort financier important qui se répercute dans le budget de la métropole.

La population adopte une mobilité décarbonée où les flux sont en lien avec les autres quartiers de la ville. La voiture personnelle et individuelle comme on la conçoit aujourd'hui a disparu. Des voitures autonomes, électriques et partagées ont vu le jour dans le quartier. Elles sont gérées par une application. Les réseaux en transport en commun comme le métro ou le bus sont devenus très performants et permettent de se rendre facilement et rapidement aux quatres coins de la ville. En effet, la voiture personnelle n'existant plus, il n'y a plus d'embouteillages. Les usagers du quartiers préfèrent les mobilités douces et exploitent le large réseau de venelles piétonnes et de cycles qui parcourent le quartier. Des vélos électriques partagés sont aussi mis à la disposition des habitants. De nombreux pédibus à l'initiative des parents mais aussi des retraités ou personnes sans emploi voient le jour dans le quartier.

Le ruisseau Le Blosne est dévié et remis sur son implantation naturelle ce qui permet une continuité écologique en lien avec le parc en réseau. Une certaine richesse de la biodiversité apparaît dans l'espace urbanisé, une ceinture verte est créée et confortée. La gestion des espaces verts est réfléchie afin d'implanter de la **végétation** capable d'absorber une grande part des gaz à effet de serre et de limiter les îlots de chaleur urbain. Les habitants du quartier gèrent eux même les espaces verts. Des toitures végétalisées ont été mises sur les toits terrasses ce qui offre aux habitants des hauts immeubles une vue plus qualitative.



## A l'horizon 2050

## I GOT THE BLOSNE

En prenant compte des **tendances** passées à l'échelle mondiale et en émettant **l'hypothèse** d'un effort de nos sociétés face au changement climatique, le scénario présente le quartier du Blosne en **2050** où la température moyenne a augmenté d'environ 3°C. Le nombre de vagues de chaleur est en hausse l'été et les jours de grand froid diminuent en hiver.

Le quartier du Blosne a entrepris un urbanisme à **court terme** avec sa rénovation du quartier via la ZAC.

La population reste majoritairement **jeune** malgré le constat d'un **vieillissement national.** 

Avec la projection des tendances de 2020, la population du Blosne est restée en moyenne plus **pauvre** et avec un aspect social plus **compliqué** que dans la majorité des autres quartiers rennais. Nous sommes donc sur une population qui ne s'investit pas réellement et ne va pas prendre conscience des enjeux liés au réchauffement climatique et donc subir les **conséquences**.

Le quartier présente toujours un capital de **végétation important** qui permet de lutter contre les îlots de chaleur urbains. Cette particularité du quartier à posséder des **espaces verts** rend le Blosne plus **attractif** aux vues de ses espaces de fraîcheur. Certains habitants du quartier et ceux de quartiers limitrophes au Blosne, seront tentés de délaisser d'autres espaces verts comme le Thabor au profit de ceux du Blosne.

Cependant, les espaces verts et la végétation qui font aujourd'hui la particularité du Blosne ne sont **pas suffisants** pour faire face aux vagues de chaleur dès le mois de Juin. En effet, les populations des autres quartiers et notamment du centre ville, viennent "se rafraîchir" au Blosne durant l'été. Ainsi des constructions se sont réalisées sur des espaces verts sans remplacement de ceux-ci.

Toujours liée à l'environnement, l'eau aussi fut pris en compte contre le réchauffement climatique. Aujourd'hui les bassins tampon du Blosne sont totalement adaptés pour la gestion des pluies. Cependant, avec le dérèglement climatique, la prévision des phénomènes "extrêmes" est difficile à prévoir et demande au territoire la mise en place d'une politique de **gestion des eaux efficace** pour faire face aux pluies centennales notamment.

La place de la voiture tend à diminuer dans le quartier avec en contrepartie une augmentation de l'utilisation des **transports en commun**. Cependant, l'accumulation de la pollution et l'augmentation de la température continuent d'aggraver les conditions sanitaires des personnes (hausse des maladies respiratoires, cardiovasculaires).

Ce que nous pouvons considérer comme l'une des plus grandes faiblesses du Blosne aujourd'hui et à l'horizon 2050, c'est son parc immobilier ancien. La hausse de température et la mauvaise isolation des bâtis entraînent un inconfort certain et une vulnérabilité sanitaire. Si nous envisageons une fréquence plus importante des pluies, les nombreuses caves et aménagements en sous sols seront inondés, provoquant des dégradations physiques et économiques. Pour finir, plus le quartier mettra du temps pour s'occuper de son parc immobilier, plus les frais de réhabilitation qui ont dissuadé les élus d'agir pour ne pas imputer de manière significative le budget de la métropole.

# LES DIFFÉRENTS SCÉNARIOS

## A l'horizon 2050

### OASIS OU MIRAGE?

Les pouvoirs publics et les citoyens n'ont pas su prendre la mesure de l'**urgence d'agir** face aux changements climatiques. En 2050, le changement climatique a impacté la totalité de la France ainsi que la ville de Rennes. On atteint facilement les 7°C en plus par rapport à 1880 tout au long de l'année. On observe des étés très secs et chauds, des hivers doux mais humides ainsi que des pluies diluviennes récurrentes tout au long de l'année, entraînant des inondations dans de nombreux quartiers Rennais.

En 2027, l'achèvement de la ZAC Blosne-Est propose des immeubles aux formes architecturales innovantes, parfois plus traditionnelles et dans l'esprit Rennais, ce qui a permis de changer l'image du quartier. De nombreuses rénovations ont lieu par l'initiative des bailleurs sociaux afin d'isoler les immeubles trop dégradés.

De plus, le projet propose une plus grande mixité fonctionnelle avec la présence de nombreux services et d'une offre alimentaire plus diversifiée permettant de limiter les déplacements véhiculés. Les nombreux espaces verts, la **faible densité** du quartier, ainsi que sa forte connectivité au centre ville en ont fait un lieu très attractif pour la population Rennaise quand les fortes chaleurs et les pic de pollutions se sont fait sentir.

Le quartier n'est pas sujet aux inondations puisqu'il est ponctué de grands espaces verts ainsi que de deux bassins permettant l'évacuation des eaux de pluie. Les arbres sont davantage sensibles à la récurrence des sécheresses qu'à leur intensité (INRA). Plusieurs facteurs comme l'essence, sa croissance avant l'aléa vont jouer sur la vulnérabilité des individus. Ainsi, les arbres les plus performants en termes de croissance ou ayant un faible enracinement sont **fragilisés** et nécessitent une intervention de coupe par mesure de sécurité (les **tempêtes** étant elles aussi plus fréquentes).

On observe une **modification des paysages** du Blosne avec une diminution des arbres. En effet certaines essences peu nombreuses auparavant prédominent alors. Le temps de renouveler le patrimoine arboré du Blosne avec des jeunes individus ayant une faible surface foliaire, occasionne une diminution des îlots de fraicheurs. Le Blosne, via les grands espaces verts qui le caractérisent, reste malgré tout, l'un des lieux les plus "frais" de la ville de Rennes, ce qui en fait notamment un **lieu de promenade privilégié** pour les Rennais durant l'été.

De nombreuses personnes habitant anciennement le centre ville de Rennes ont commencé à investir le quartier du Blosne. Au fil des années, le quartier s'est diversifié voire gentrifié, laissant aux populations les plus défavorisées des espaces plus denses et plus affectés par le réchauffement climatique comme le centre ville.

Les immeubles rénovés ainsi que les nouveaux projets sont attractifs pour les nouveaux arrivants. En revanche, les immeubles en copropriété trop dégradés, non entretenus et qui n'ont pas été rénovés par le projet de ZAC sont toujours habités par des populations plus pauvres qui souffrent de la chaleur l'été et de l'insalubrité des logements. Certains, à l'initiative des nouveaux habitants ont été rénové voire reconstruit.

Cependant, même dans le quartier du Blosne les habitants subissent leurs mobilités, ne prenant plus le vélo et marchant très peu à pied malgré les îlots de fraîcheur. La voiture a toujours une place prédominante dans le quartier. De plus, l'utilisation de la climatisation dans les bâtiments, les transports en commun ainsi que les véhicules n'a pas diminuée et consomme toujours plus d'énergie.

Le système peu durable des mobilités entraîne une **pollution** de l'air très élevée qui force les populations et les pouvoirs publics à subir les périodes où les déplacements à l'extérieur sont autorisés. L'ensemble de ces facteurs entraîne des crises majeures de santé publique. Les maladies respiratoires, cardiovasculaires et les malformations à la naissance augmentent de manière impressionnante menaçant l'espérance de vie de la population.

# LE RÉCIT POLITIQUE

Notre société contemporaine est au carrefour de son avenir. Les décisions à venir seront révélatrices du courage de l'espèce humaine à revoir son modèle de civilisation, à construire une société plus respectueuse de l'environnement, où chaque individu aurait conscience de l'importance de la nature et de la place qu'elle occupe dans notre société.

Le changement climatique est ainsi l'affaire de tous, des acteurs économiques, politiques, culturels et même à l'échelle des citoyens. La hausse des températures, les conséquences de la pollution de l'air et de la chute de la biodiversité sont d'ores et déjà visibles sur notre santé et dans notre vie quotidienne. Une étude de l'IRSEM estime à 14% les cas d'asthme chez les enfants en ville due à la circulation automobile. Les maladies respiratoires et cardiovasculaires explosent notamment due à l'environnement dans lequel les individus évoluent.

Par conséquent, pour reprendre une partie de l'intervention de la jeune suédoise, Greta Thunberg, lors de la COP 24, « il est temps d'agir car nous sommes à court d'excuses. »

Notre territoire doit être repensé pour être plus flexible, et mieux préparé aux aléas météorologiques extrêmes. Ces qualités passeront par la révision de l'ensemble des politiques publiques du territoire afin de mener une réflexion globale et pertinente.

Limiter le réchauffement climatique demandera à notre quartier et à notre société un effort important de réorganisation, de pédagogie, de solidarité et de vivre ensemble. Le quartier du Blosne, de par son environnement urbain sera parmi les territoires les plus impactés par le réchauffement climatique.

# Ainsi à l'avenir, nous devrons faire face à plusieurs défis :

La **création d'un consensus commun** sur la lutte contre le réchauffement climatique est une priorité.

Notre quartier est hétérogène sur cette question. De nombreux citoyens ne se sentent pas concernés, de manière légitime, par le changement climatique. De par cette diversité au sein du Blosne, nous devons proposer une approche sur la question qui parlera à chacun, où chaque citoyen pourra agir à son échelle contre le changement climatique, par des actions simples et des gestes du quotidien.

Ce consensus, passera également par les acteurs économiques, où les entreprises présentent sur le quartier ont un rôle important à jouer. **Nous devons aller tous ensemble dans une même direction, celui de notre avenir.** 

Le quartier laisse une place importante à la voiture et peu de place pour les transports décarbonés, la **pollution de l'air** sera un défi majeur à traiter pour l'avenir.

Les logements, notamment les grands ensembles gérés par des bailleurs sociaux et les copropriétés privées devront fournir un effort important de rénovation ou de démolition/reconstruction pour permettre à leurs habitants de supporter les pics de chaleur durant la saison estivale et de maintenir une certaine qualité de vie.

Le Blosne est le deuxième quartier le plus vert de Rennes Métropole, notamment grâce à l'implantation de nombreux espaces verts et type de végétations. Ce patrimoine « biologique » doit être préservé et encouragé afin de lutter au mieux face aux vagues de chaleur et à la pollution de l'air.

Les services publics notamment la gestion de l'eau et des déchets devront être optimisés et réfléchis par l'ensemble des acteurs intervenant sur ces services.

Il est **urgent de réagir** et de mettre en place un réel changement dans le modèle de notre quartier et de notre société car la nature prend petit à petit sa revanche sur une société qui l'a trop longtemps nié et pillé.

# LÉGENDE

# Contextualisation

Station de métro de la ligne A

Ligne A du métro
[---] Limites du quartier
du Blosne
Route primaire

Route secondaire

Surfaces enherbées Parking Bâti



# LÉGENDE

# Contextualisation

Station de métro de la ligne A

Ligne A du métro
L'ij Limites du quartier
du Blosne

Route primaire

Route secondaire

Parking

Surface enherbée Bâti

# Constructions bâti privé

O à 1 étage

1 à 3 étages 3 à 6 étages 6 à 9 étages

9 étages et plus

250