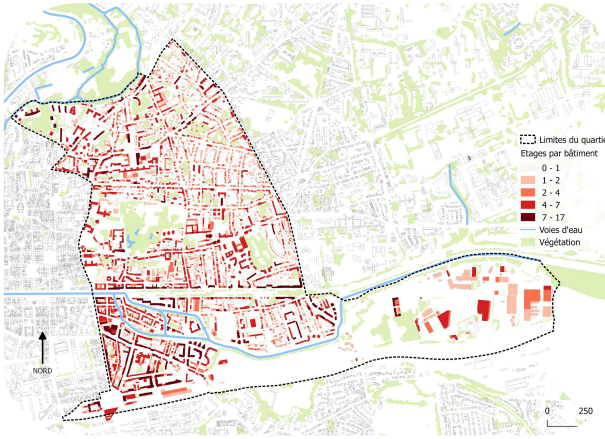
# Momentum du secteur Thabor, St Hélier, Alphonse Guérin

## Contexte et diagnostic




***Caractérisé comme huppé et animé***

Le quartier est un ancien faubourg situé au centre de Rennes qui a évolué depuis ses nombreux aléas climatiques.

Composé d'une variété d'habitants, le secteur dispose de nombreuses aménités (bar, café, restaurant, commerce...). Locataires de leur logement pour la plupart d'entre-eux (65 %), ils ont des revenus moyens (29 500 euros par ménage).

## Les opportunités et les vulnérabilités

### La Vilaine

+ Percées visuelles, berges, re-végétalisation
- Lit peu profond, inondations, digues, canalisations

### Parc Thabor

+ Jardins privés, réservoir de biodiversité, îlot de fraîcheur
- Touristification, gestion intensive, perte en patrimoine végétal

### Parc Oberthür

+ Lieu de détente, de passage, purification de l'air
- Pression anthropique et climatique, résilience des espèces

### ZAC Baud-Chardonnet

+ îlot d'humidité et de fraîcheur, proximité du fleuve
- Fraîcheur localisée aux espaces verts, chaleur qui perdure la nuit, développement de bactéries dans l'eau, ruissellement intensifie les inondations

**La capacité des acteurs d'un écosystème humain à tisser des liens est l'une des caractéristiques centrales de la résilience (sociale) face au changement climatique.**

# Momentum du secteur Thabor, St Hélier, Alphonse Guérin

## Horizon 2060, scénario tendanciel

Un dérèglement total est attendu, entraînant une hausse des températures, des pluies torrentielles, une sécheresse extrême en intensité et durée. Le risque majeur, c'est que l'ensemble de ses phénomènes se cumulent.

**Conséquences:** Appliqué aux écosystèmes identifiés: parcs, Z.H, jardins, fleuve, centraux du quartier qui cristallisent de nombreuses vulnérabilités, ses aléas climatiques cumulés seraient désastreux.

### Impacts écologiques

-Recrudescence des îlots de chaleur
-Déconsidération de la nature au profit des parcs
-Destruction des Zones humides
-Perte de la capacité de stockage du sol
-Prolifération des bactéries
-Dépérissement des végétaux
-Appauvrissement des espèces faunistiques locales
-Dysfonctionnement de l'écosystème urbain

### Impacts sociaux

-Surfréquentation des parcs public

-Jardins privés

- Distinction sociale entre ceux qui fréquentent les jardins publics et ceux ayant leur propre jardin

## Récit

Suite aux constats précédents, il y a un réel besoin de nature en ville pour anticiper cette hausse de température. Le constat est claire, la population n'est pas assez avertie du changement climatique. Une réelle phase de sensibilisation est nécessaire.

L'intervention des élus et des citoyens concernant ces questions environnementales est devenus une obligation.

Il y a un enjeu important sur la liaison du corridor Est et Nord-Ouest. La vilaine représente un axe privilégié dans la création d'un corridor. L'opportunité de ce territoire réside donc, dans sa morphologie urbaine.

L'idée serait de proposer des aménagements, avec la volonté des habitants/propriétaire, pour ouvrir les îlots privés au reste du territoire.