WORKSHOP IAUR 2020 - 8ème édition

"Changement climatique : quelles solutions d'adaptation pour le territoire métropolitain?"

Définir une stratégie d'adaptation territoriale à l'horizon 2050

PERMÉABILISER LES SOLS ET OPTIMISER LA GESTION DE LA RESSOURCE EN EAU POUR LA COMMUNE DE PACÉ

Mélodie Delépine (ACT)
Claire Lamare (ERPUR)
François Eluard (SIGAT)
Louise Levacher (ENSAB)
Yohan Lancou (ACT)
Manel Ould Saada (MOUI)
Martin Cusson (INSITU)
Gael Avila Cardinal (AUDIT)

UNIVERSITÉ DE RENNES 1 · ENSAB · IAUR institut d'aménagement et d'urbanisme de Rennes · AUDIAR · UNIVERSITÉ RENNES 2 · SciencesPo Rennes

Notre sujet d'étude

L'imperméabilisation des sols

L'artificialisation

La ressource en eau

Vidéo - Reportage

Le Diagnostic sur Pacé

Les vulnérabilités de Pacé

Les enjeux politiques

Plan d'adaptation pour la commune de Pacé les axes stratégiques

3 axes :

Adaptation face aux épisodes de chaleur extrême

Prévention des inondations et de la pollution des cours d'eau

Gestion concertée de l'eau potable

Adaptation face aux épisodes de chaleur extrême

Réintroduire l'eau à proximité des publics vulnérables

Brumisateur dans la ville de Mulhouse

2023 - 2024

Transformer les lieux publics :
perméabiliser, végétaliser, créer de l'ombrage

2024 - 2035

La fin des transports individuels permet
d'entamer la végétalisation de la voirie superflue

2035 - 2050

Prévention des inondations et de la pollution des cours d'eau

Lutter contre le ruissellement issu du milieu agricole

2020 - 2032

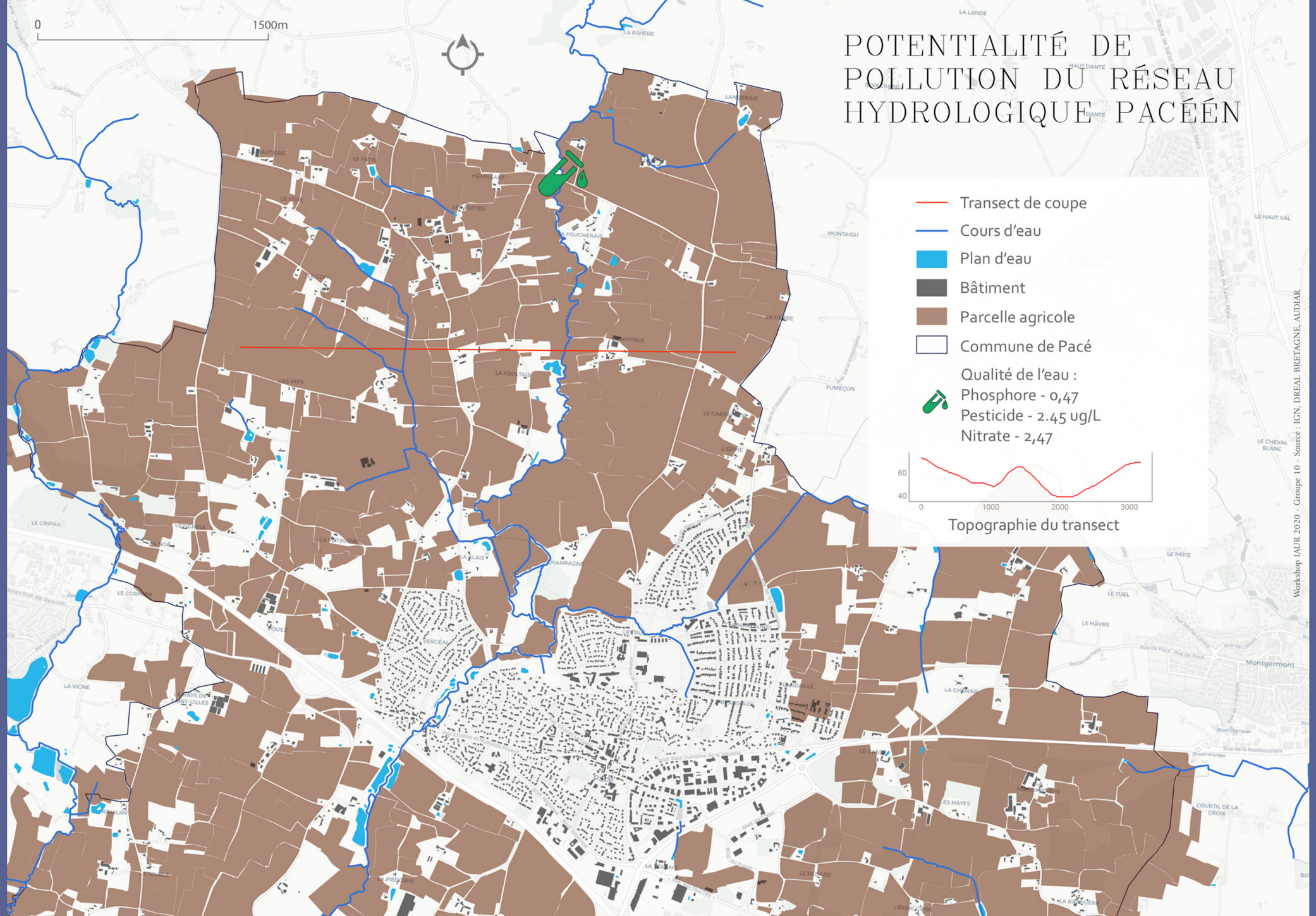
Lutter contre le ruissellement issu du milieu urbain

2020 - 2050

Lutter contre le ruissellement pour protéger les cours d'eau de la pollution

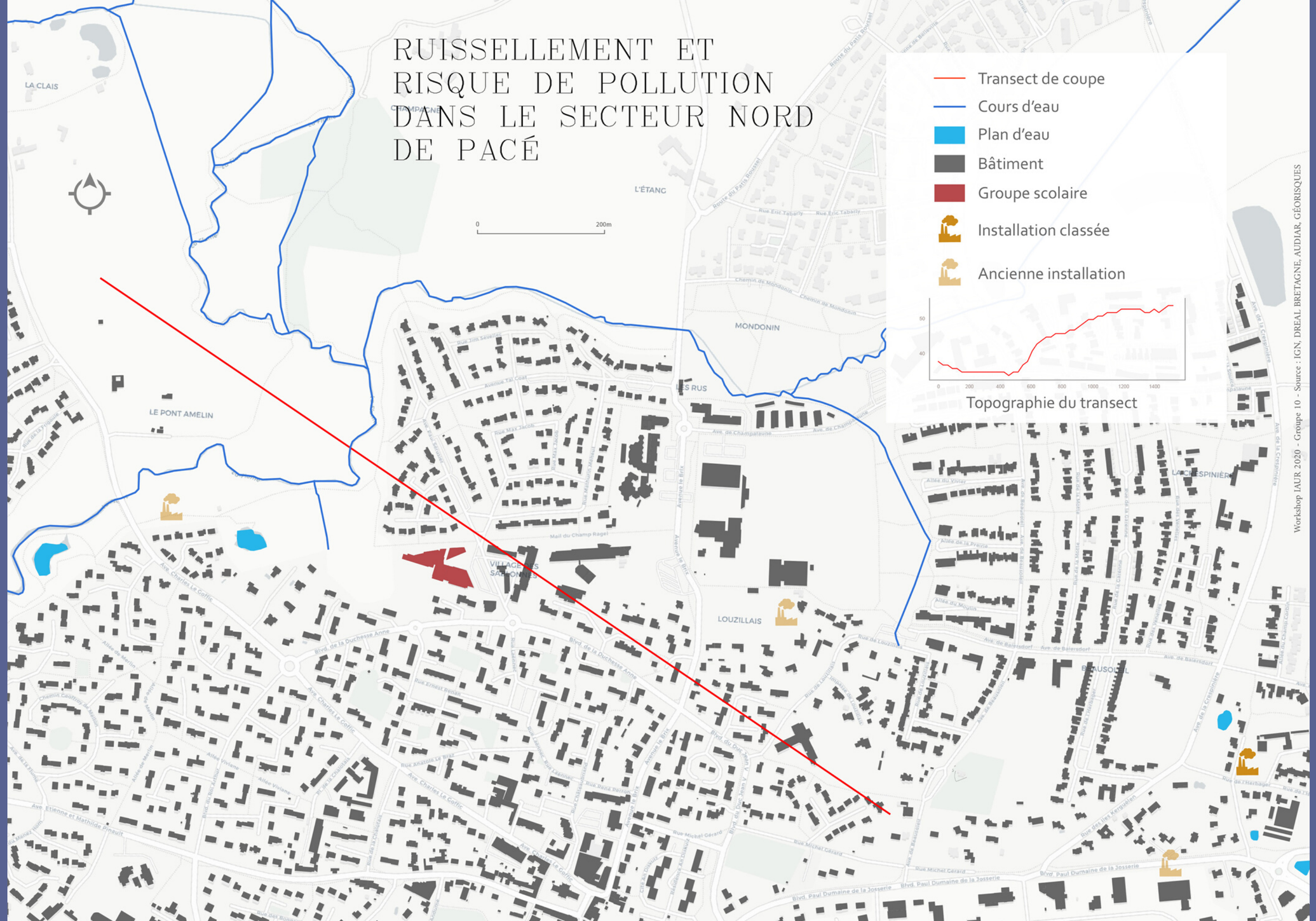
2020 - 2050

POTENTIALITÉ DE POLLUTION DU RÉSEAU HYDROLOGIQUE PACÉÉN



Workshop IAUR 2020 - Groupe 10 - Source : IGN, DREAL BRETAGNE, AUDIAR

RUISSELLEMENT ET RISQUE DE POLLUTION DANS LE SECTEUR NORD DE PACÉ



Workshop IAUR 2020 - Groupe 10 - Source : IGN, DREAL BRETAGNE, AUDIAR, GÉORISQUES

Prévention des inondations et de la pollution des cours d'eau

Lutte contre le ruissellement issu du milieu agricole — 2020 - 2032

Lutte contre le ruissellement issu du milieu urbain — 2020 - 2050

Lutter contre le ruissellement pour protéger les cours d'eau de la pollution — 2020 - 2050

Protéger face aux inondations — 2020 - 2035

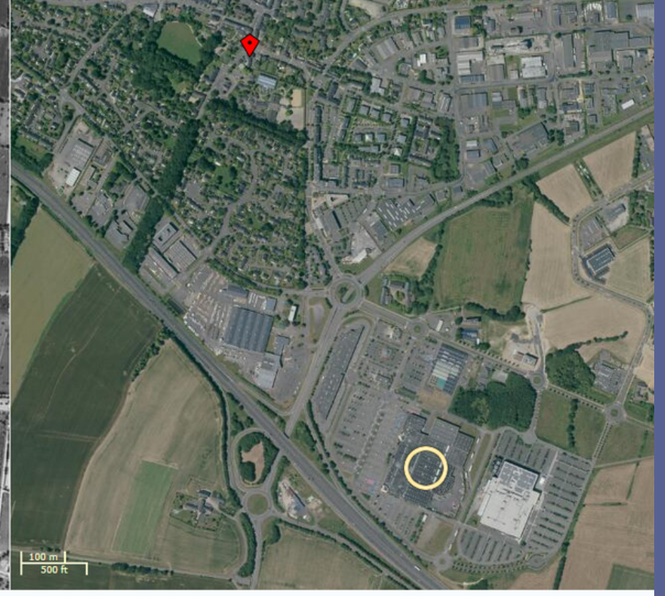
Gestion concertée de l'eau potable

Mise en place d'une concertation avec les acteurs de l'eau

2020 - 2050

Monter en compétence des services techniques et changement de la gestion des espaces verts

2020 - 2030



Secteur de la zone commerciale Rive Ouest

Secteur de la zone commerciale Rive Ouest

Pourquoi ce territoire ?

-Une commune péri-urbaine, détachée de Rennes,

-Une surface imperméable,

-Une zone commerciale récente et emblématique,

-Un projet sans contraintes spatiales lors de sa conception (espace agricole vierge),

-Une zone privilégiant l'utilisation de l'automobile.

Favoriser le bien-être des publics :
Un véritable lieu de vie

Accompagner les entreprises vers une meilleure gestion de l'eau :
Bassin de rétention ou bassin esthétique (miroir d'eau, cascade)

Adapter la gestion des espaces verts dans un contexte de changement climatique :
Essences adaptées, jumelage botanique

Prévention et adaptation aux risques inondations :
Retenues d'eau, haies perpendiculaires à la pente

Favoriser l'infiltration par la végétalisation :
Toit-terrasse végétalisé

Reconquérir la qualité écologique de l'eau :
Purification de l'eau

Pôle économique important : 70% des emplois du territoire
"site commercial majeur" selon le SCoT

L'ancien projet "Open Sky" : 9 hectares de superficie

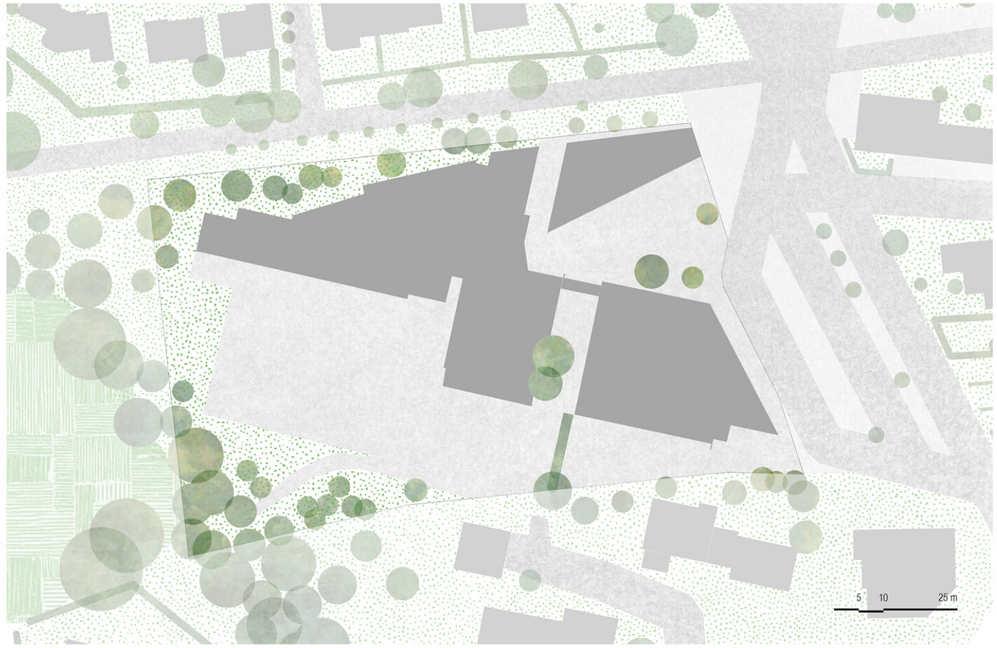
- Mise en danger des commerces de proximité
- Destruction de terres agricoles appartenant à la collectivité.

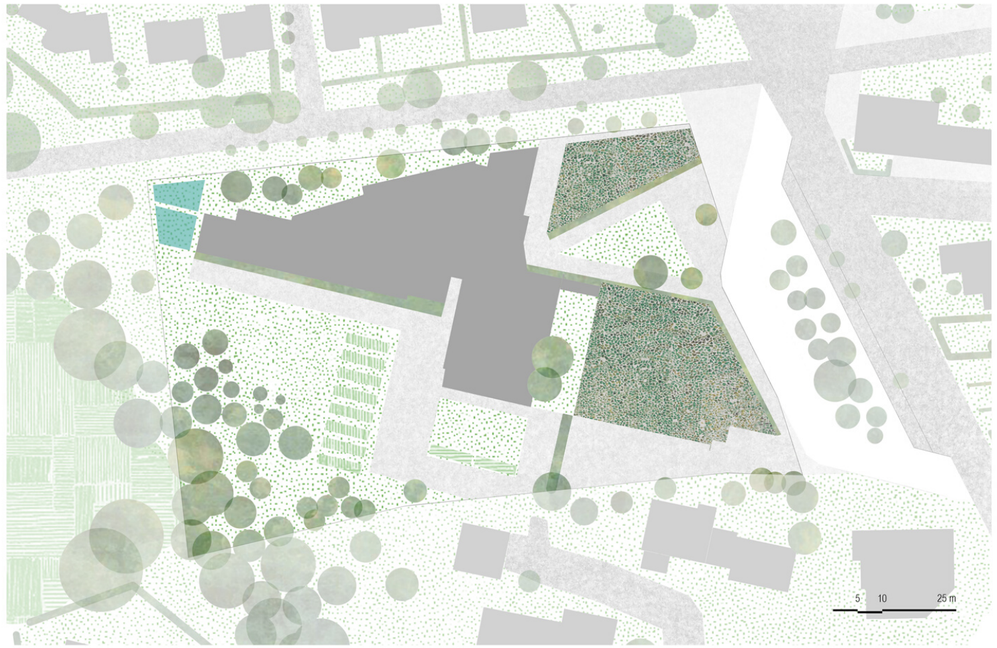
Vers la mise en place d'un nouveau projet, adapté à notre plan d'adaptation?"

Secteur de 47 ha,
dont 23 ha non artificialisés

Secteur de l'école primaire

- 2880 M² de surface perméable en plus ,
- Parking gazonné réduit à 12 places et un arrêt minute,
- Recyclage des matériaux pour des mobilier ou autres utilisations,
- 1675 m² de toiture végétalisée, et des plantes grimpantes,
- Plantation de 25 arbres





Secteur de l'école primaire

Densifier sans s'étaler pour ne plus imperméabiliser !
Une densification douce, division et extension.

Désimperméabiliser l'existant en renaturalisant les surfaces perméables !

La récupération des eaux pluviales pour nouvelle gestion de l'eau dans la commune !

Réalisation des actions

PÉRIODE 2020-2050

ACTIONS	2020	2030	2040	2050
TRANSITION VERS UNÉ ÉCOLE PLUS DURABLE				
D'UN PÔLE ÉCONOMIQUE À UN CENTRE DE VIE : BIEN-ETRE DU PUBLIC				
RECONQUÉRIR LA QUALITÉ ÉCOLOGIQUE DE L'EAU				
GESTION DURABLE DES EAUX PLUVIALES				
FAVORISER L'INFILTRATION				
RISQUE INONDATION : PRÉVENTION ET ADAPTATION				
DES ESPACES VERTS ADAPTES À L'ÉVOLUTION DU CLIMAT				
UNE TRANSITION DES ENTREPRISES POUR UNE MEILLEURE GESTION DE L'EAU				
DENSIFICATION DOUCE DES SECTEURS				

Merci pour votre attention