

# QUARTIER DE MAUREPAS - PATTON



**19 923** habitants



54,4 % de logements à  
**vocation sociale**



**48,7 %** de  
personne seul



Place majeur de  
**l'automobile**



**36 %**  
d'espaces verts

## Accorder une place majeure à la mobilité douce

- Améliorer l'accessibilité aux transports en commun ou partagés
  - Favoriser des pôles multimodaux innovants
- Réduire la fragmentation urbaines et paysagères liées aux axes routiers

## Faire de la diversité une identité du quartier

- Diversification des typologies de logements
- Favoriser une identité urbaine et architecturale diverse entre chaque sous-quartier
- Multiplier les expérimentations et les initiatives de l'habitat au quartier

## Développer un poumon vert et bleu habitable et vivable

- Augmentation du taux de végétation au sol et de la canopée
- Développement d'un maillage écologique
- Expérimentation végétale liée à l'adaptation au changement climatique

## Eviter les dynamiques d'exclusion sociale

- Favoriser le liens entre les différents espaces au sein du quartier
- Maintien de la vocation sociale du quartier
- Développement de l'habitat participatif et collectif

## Créer de l'emploi local par le développement d'une expertise en éco-construction

- Favoriser la construction durable, évolutive et cyclique
- Créer des synergies entre les domaines d'activités pour une économie circulaire, sociale et pédagogique
- Favoriser l'insertion professionnelle et l'artisanat

## Un quartier (E) co-construit par les habitants

- Sensibilisation et formation des habitants aux services écosystémiques et aux bonnes pratiques
- Projet participatif avec une participation active des habitants

# QUARTIER DE MAUREPAS - PATTON

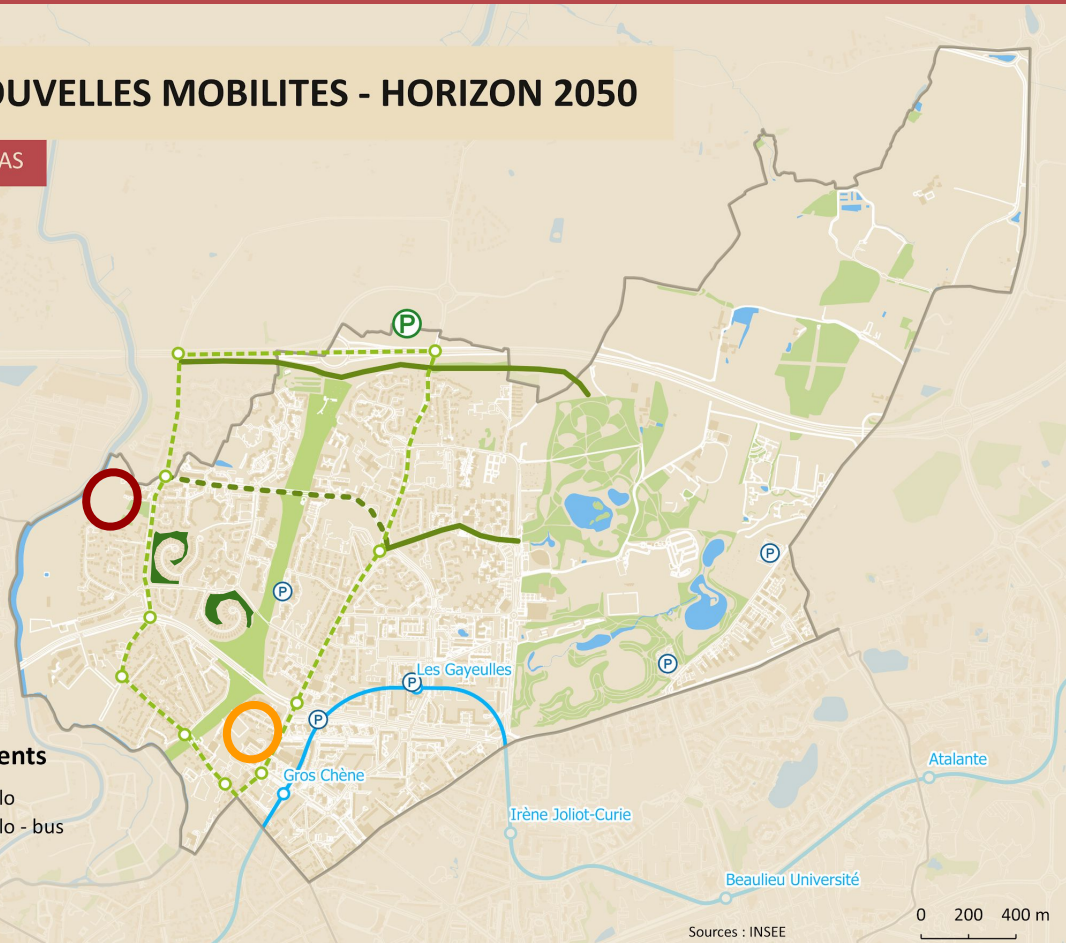


## PROJET DE NOUVELLES MOBILITES - HORIZON 2050

QUARTIER DE MAUREPAS

### Projet d'aménagements

- Chemin piéton - vélo
- - - Chemin piéton - vélo - bus
- Navette autonome
- (P) Parking relais



Sources : INSEE

Le quartier de Maurepas doit commencer aujourd'hui ses mutations dans le but de s'adapter le plus rapidement aux impacts du changement climatique.

L'implication des habitants dans ce changement majeur, ne peut se réaliser si nous ne leur donnons pas la possibilité d'être les acteurs principaux dans le renouveau écologique de leur quartier.

 Maisons sur pilotis mobiles & modulables

 Micro habitats modulables & mobiles

 Plateaux du Gros Chêne