"VILLE PERMÉABLE ET VÉGÉTALE"

SAINT GRÉGOIRE

9521 habitants

Croissance démographique +2,1% / an

Sur-représentation de cadres, retraités et professions intermédiaires

Taille ménages : 2,5 personnes

50% de surface naturelle

17% de surface arborée

Étalement urbain : +30% d'étalement depuis 1990

4 pôles d'activités en croissance

70% des établissements actifs sont des commerces

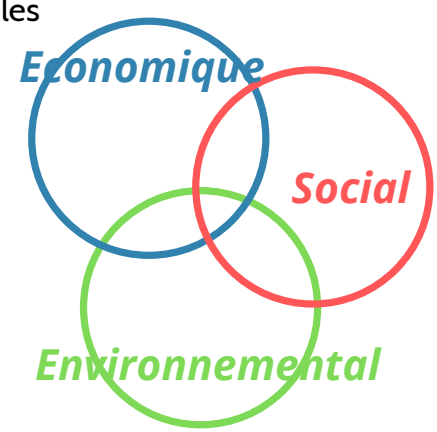
Enjeux, vulnérabilités et opportunités

Inondations et crues

Absorption de l'eau pluviale et récupération
Interdiction des permis de construire à proximité des zones inondables
Protection des personnes vulnérables

Gestion de l'eau

Gestion de l'eau intégrée
Concertation et Implication citoyenne
Education et formation
Sensibilisation



Etalement urbain

Zéro artificialisation nette
Densité

Îlots de chaleur

Végétalisation
Création d'îlots de fraîcheur
Santé

Imperméabilisation des sols

Favoriser l'infiltration
Perméabilisation des milieux urbains
Végétalisation

Le choix du périmètre

La zone d'activité Grand-Quartier et un îlot urbain à proximité de celle-ci, à l'est de l'Ille. L'Ille agit comme une frontière physique entre ces deux zones, que la présence de végétation accentue en bordure de la rivière. Ces deux espaces sont urbanisés en continuité avec la ville de Rennes, et séparés du centre-ville de Saint-Grégoire par la rocade ainsi que des espaces agricoles. Cette continuité rend notre périmètre d'étude particulièrement sensible aux problématiques liées aux îlots de chaleur urbain.

Des enjeux liés à la périurbanisation et aux aléas climatiques

Le périmètre choisi est caractéristique du phénomène de périurbanisation, à savoir le déploiement de **grands ensembles commerciaux** desservis essentiellement par l'automobile, ainsi que les **espaces résidentiels** répondant aux besoins en logement liés à l'attractivité des grandes villes. Malgré leur proximité, ces deux espaces présentent des ambiances urbaines, des usages et même des problématiques qui diffèrent. À l'horizon 2050, l'enjeu est ici de pouvoir adapter l'habitat à des aléas climatiques plus extrêmes, à savoir l'intensité de la pluviométrie, et les risques d'inondations liées aux crues et remontées de nappe.

Objectifs et programme d'actions

Limiter l'étalement urbain et l'imperméabilisation	Incitations financières pour le Renouvellement Urbain dans la ZA
Limiter les risques d'inondations	Aménagement de noues et fossés
Participation citoyenne et concertation	Instauration de temps de concertation pour la gestion de l'eau
Récupérer et traiter les eaux pluviales et les eaux usées	Installations de récupérateurs d'eau pluviale
Favoriser une gestion intégrée de l'eau	Construction d'un bassin tampon pour optimiser la ressource en eau Obligation de parkings perméables (en priorité dans les ZACOM) Compteurs obligatoires pour mesurer la consommation d'eau

Thomas Ah kong, Quentin Chapelier, Antoine Cousseau, Charlène Dimier, Tania Dos Santos, Émeline Henry, Zoë Le Roi, Floria Moreau, Rovasoa Voniarinjanahary