

Nature et biodiversité

Vert le Villejean de demain!

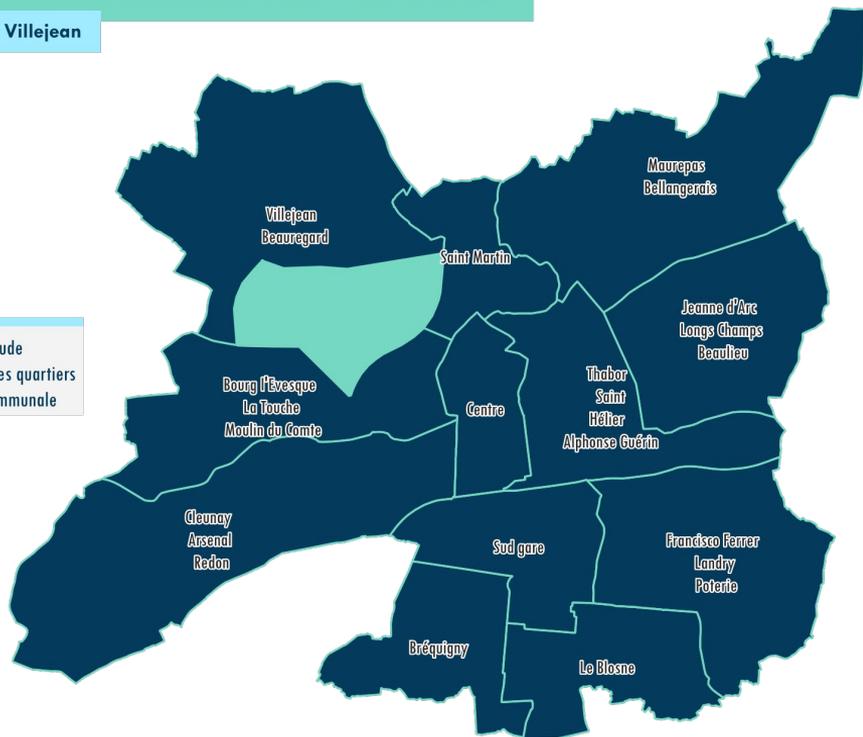
WORKSHOP 8ème édition
10 au 14 février 2020



Pourquoi le choix de Villejean ?

Localisation et délimitation de la zone d'étude

Quartier Villejean



01

Diagnostic



01 DIAGNOSTIC DE VILLEJEAN



47% des logements sont des T4, T5 ou plus



+ de 2 personnes par ménages



95% de logements collectifs



3ème quartier le plus peuplé de Rennes



¾ de logements en locatif



45% de la population entre 15 et 29 ans



38% de logements sociaux



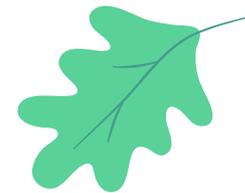
Cheminements piétons sur l'ensemble du quartier



Le parc de Villejean offre une biodiversité exceptionnelle



4ème quartier le plus vert de Rennes



Vulnérabilités

- Une prédominance des voitures.
- Des parking saturés.
- Maillage actuel du territoire non adapté aux changements de mobilité.
- Présence de la rocade à proximité qui contamine l'air.
- Bétonisation intensive et imperméabilisation des sols.
- Bâtiments vieillissants et énergivores.
- Problèmes d'accès à l'information par la population.

Enjeux

- Réduire la place de la voiture.
- Favoriser les déplacements actifs.
- Favoriser l'usage des transports en commun.
- Redéfinir la taille des logements.
- Renforcer l'isolation du bâti.
- Augmenter la perméabilité du sol par de nouveaux revêtements.
- Adaptation de la "nature" en ville en améliorant les continuités écologiques et la diversification des espèces.
- Utiliser les services écosystèmes des Végétaux au profit de l'urbain.



02



Une cohabitation entre la nature et l'Homme



Une feuille de route ambitieuse pour un programme d'adaptation ambitieux

Orientation 1 : Modification de la morphologie urbaine pour la préservation des ressources.

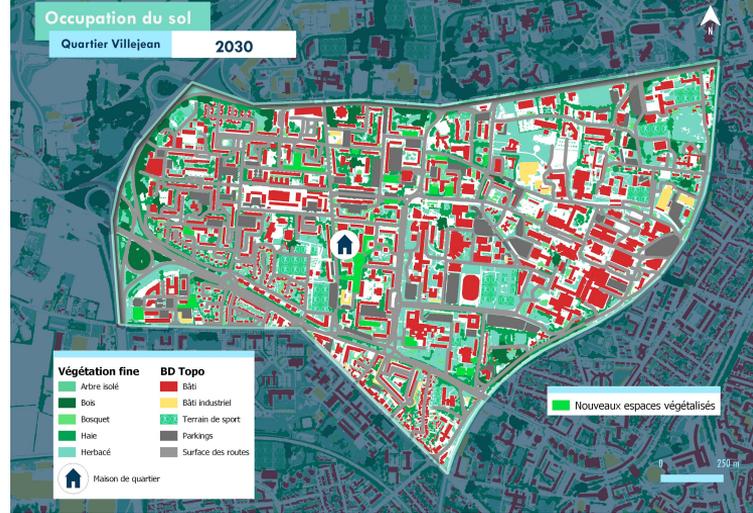
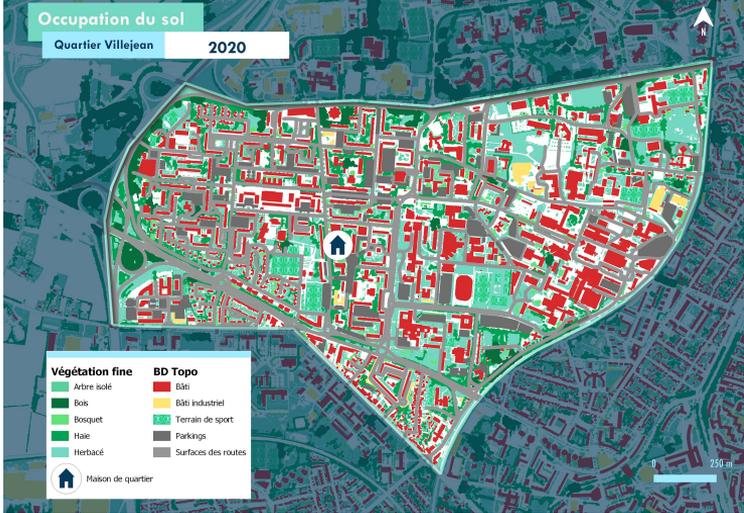
Orientation 2 : Favoriser la cohésion sociale en cohabitant avec la nature.

Orientation 3 : Acceptation de la nature.

Orientation 4 : Favoriser la biodiversité.



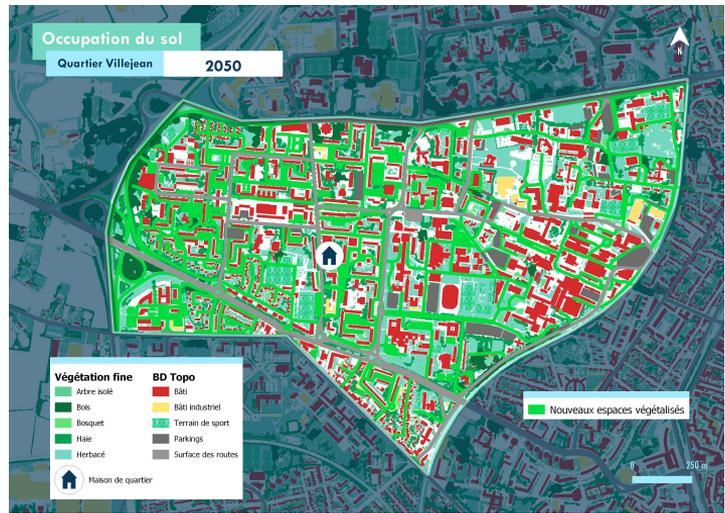
**10 ambitions
38 actions**



- ### Végétation fine
- Arbre isolé
 - Bois
 - Bosquet
 - Haie
 - Herbacé
- ### BD Topo
- Bâti
 - Bâti industriel
 - Terrain de sport
 - Parkings
 - Surface des routes



Nouveaux espaces végétalisés



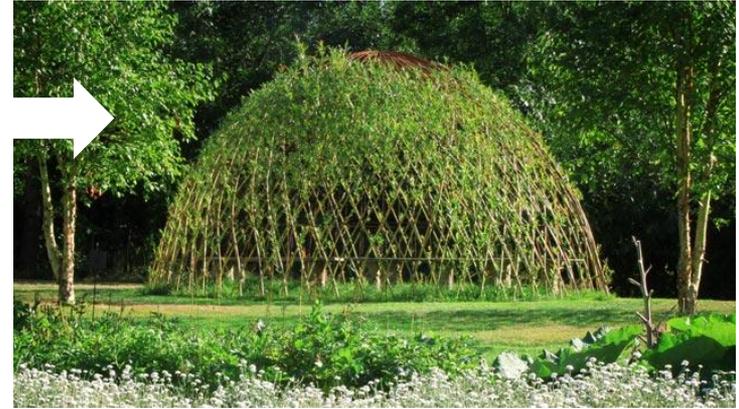
03



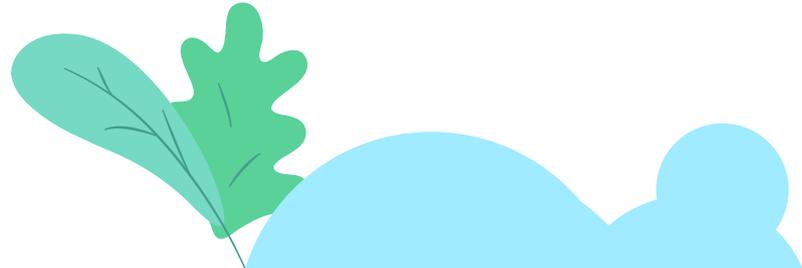
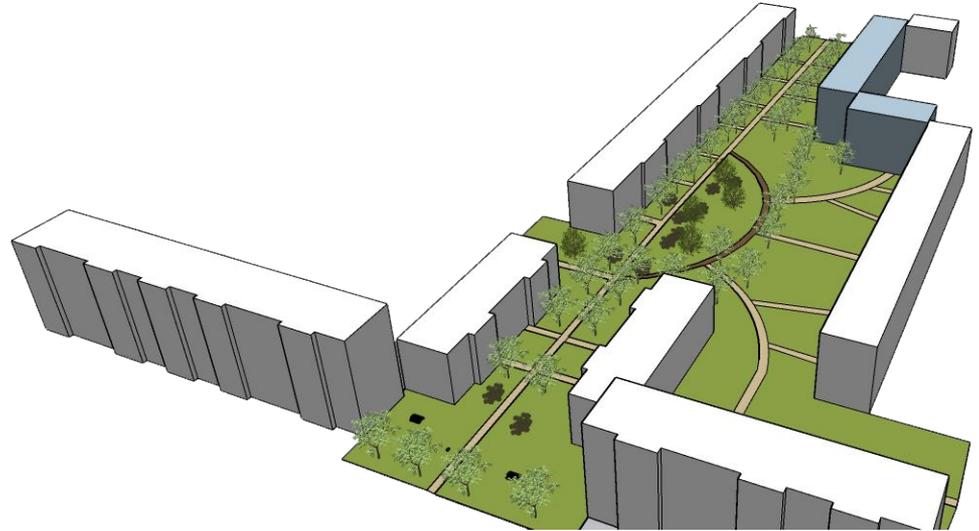
Projet: Villejean en 2050



La maison de Quartier de Villejean



La nouvelle rue Eurvad



MERCI DE VOTRE ATTENTION

“ Dans un environnement qui change, il n’y a pas de plus grand risque que de rester immobile ”

Jacques Chirac

