

# Nature et biodiversité

Vert le Villejean de demain!

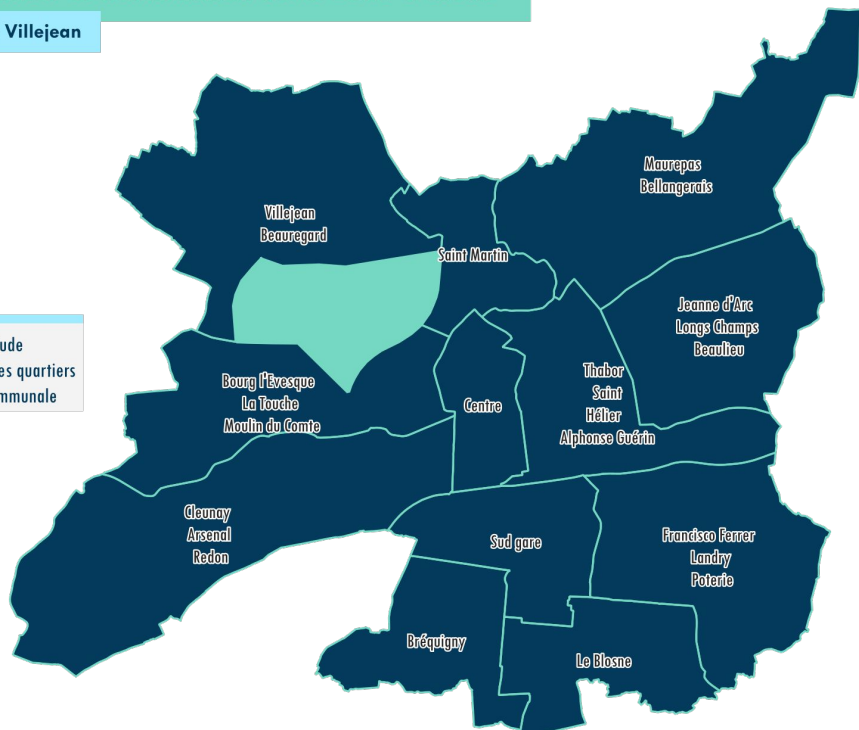
WORKSHOP 8ème édition  
10 au 14 février 2020



# Pourquoi le choix de Villejean ?

Localisation et délimitation de la zone d'étude

Quartier Villejean



0 1 km



# 01

## Diagnostic



# 01 DIAGNOSTIC DE VILLEJEAN



47% des logements sont des T4, T5 ou plus



+ de 2 personnes par ménages



95% de logements collectifs



3ème quartier le plus peuplé de Rennes



¾ de logements en locatif



45% de la population entre 15 et 29 ans



38% de logements sociaux



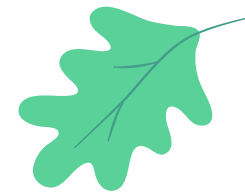
Cheminements piétons sur l'ensemble du quartier



Le parc de Villejean offre une biodiversité exceptionnelle



4ème quartier le plus vert de Rennes



## Vulnérabilités

- Une prédominance des voitures.
- Des parking saturés.
- Maillage actuel du territoire non adapté aux changements de mobilité.
- Présence de la rocade à proximité qui contamine l'air.
- Bétonisation intensive et imperméabilisation des sols.
- Bâtiments vieillissants et énergivores.
- Problèmes d'accès à l'information par la population.

## Enjeux

- Réduire la place de la voiture.
- Favoriser les déplacements actifs.
- Favoriser l'usage des transports en commun.
- Redéfinir la taille des logements.
- Renforcer l'isolation du bâti.
- Augmenter la perméabilité du sol par de nouveaux revêtements.
- Adaptation de la "nature" en ville en améliorant les continuités écologiques et la diversification des espèces.
- Utiliser les services écosystèmes des Végétaux au profit de l'urbain.



# 02



## Une cohabitation entre la nature et l'Homme



# Une feuille de route ambitieuse pour un programme d'adaptation ambitieux

Orientation 1 : Modification de la morphologie urbaine pour la préservation des ressources.

Orientation 2 : Favoriser la cohésion sociale en cohabitant avec la nature.

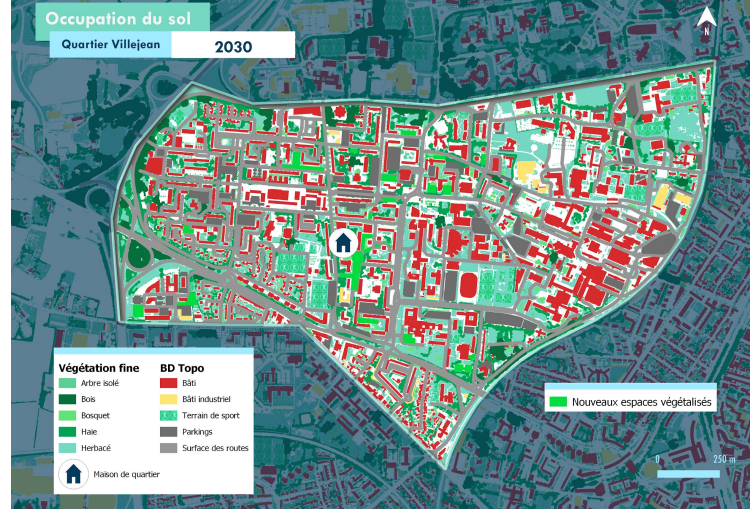
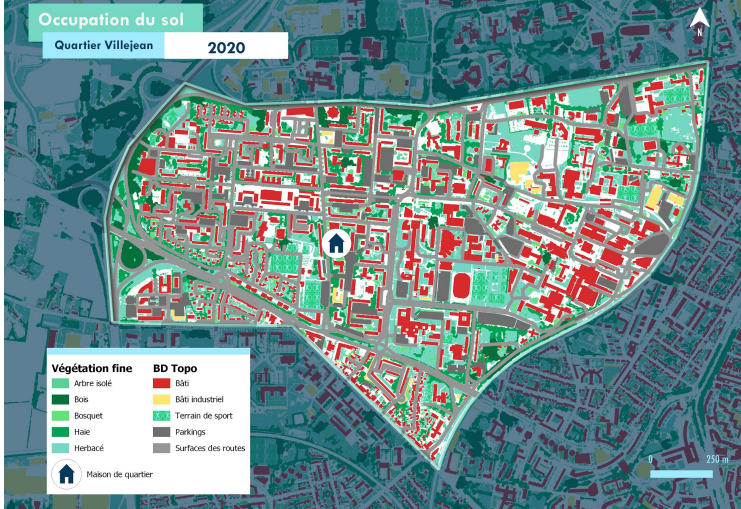
Orientation 3 : Acceptation de la nature.

Orientation 4 : Favoriser la biodiversité.



**10 ambitions  
38 actions**

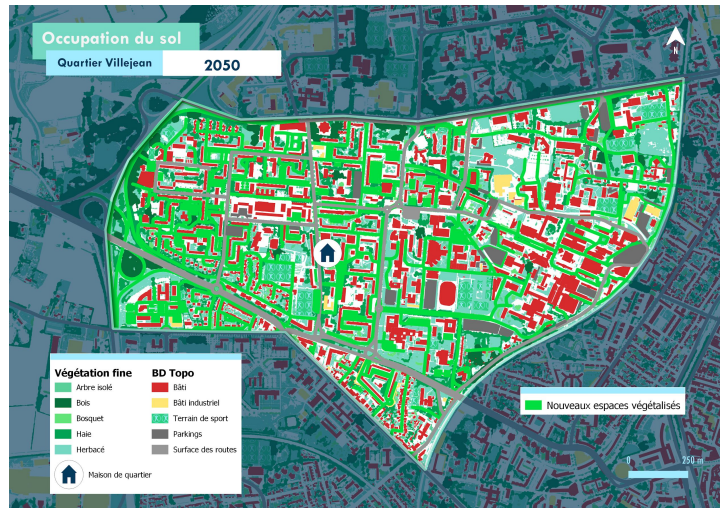




- ### Végétation fine
- Arbre isolé
  - Bois
  - Bosquet
  - Haie
  - Herbacé
- ### BD Topo
- Bâti
  - Bâti industriel
  - Terrain de sport
  - Parkings
  - Surface des routes



**Nouveaux espaces végétalisés**





# 03



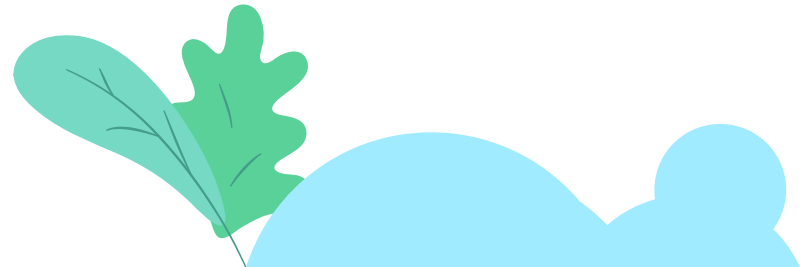
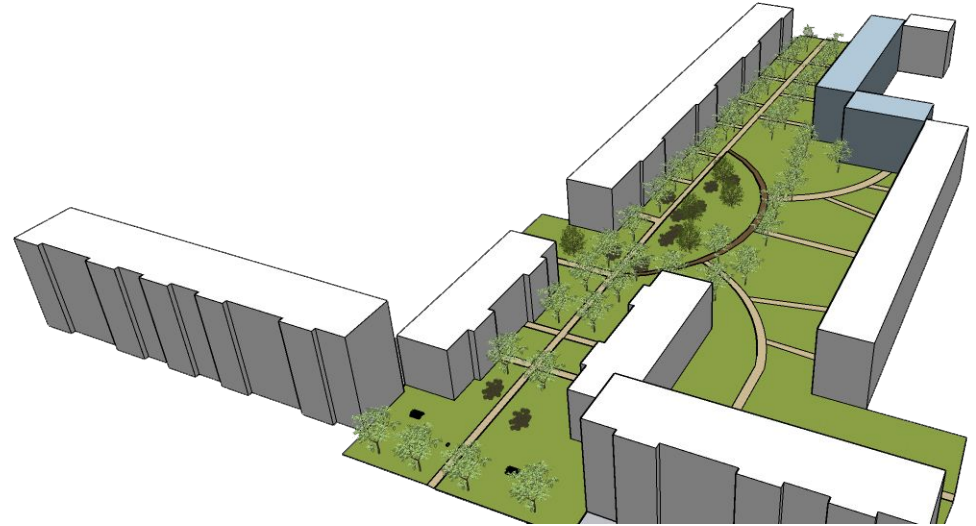
## Projet: Villejean en 2050



# La maison de Quartier de Villejean



## La nouvelle rue Eurvad





# MERCI DE VOTRE ATTENTION

“ Dans un environnement qui change, il n’y a pas de plus grand risque que de rester immobile ”

Jacques Chirac

