TERRES de projets

des TERRES excavées aux TERRES recyclées





Groupe TerRennes - Zone SUD-OUEST (Nord)



OUZENOUNA Samia (JDUA) - DIAKITE Moussa (DYSATER DIAZ lago (AUDIT) - GOULHEN Soizic (ACT) GUILLEMAUD Salomé (ACT) - HASLE Pauline (AUDIT) HENNEQUIN Cédric (MOUI) - JOLY Baptiste (APU) WOLDEHANA Hervé (SIGAT)





Mise en contexte





Une riche biodiversité ...

... au coeur de la vallée de la Vilaine



... avec un projet de revalorisation des berges



Une activité agricole ..



... dépendante de la terre



... et des habitants-jardiniers

Ecosystème et enjeux des terres au Sud-Ouest de Rennes



Des collectivités et chambres consulaires qui délèguent la question ...



... aux maîtres d'oeuvre

... eux-mêmes relayés par les entreprises BTP



Un patrimoine bâti et des savoir-faire ...



... défendus par les associations citoyennes



... De vastes aménagements urbains modernes

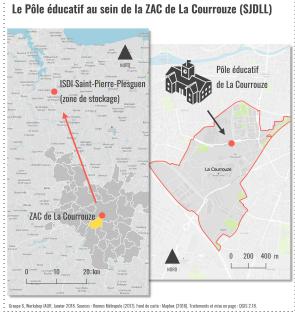


... et des travaux de particuliers

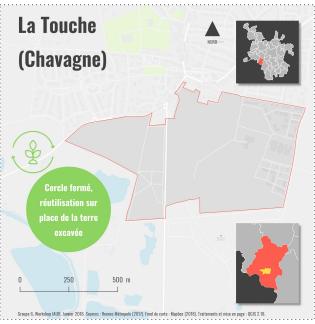


... qui répondent aux besoins en logements et équipements provoqués par la croissance démographique

Monographie de 3 opérations d'aménagement







Quelle(s) réponse(s) apporter à la problématique des terres excavées ?

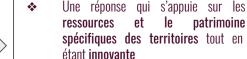


Communes

- Délégation de la gestion aux maîtres d'oeuvre
- Méconnaissance de la problématique
- Pas de politique de tracabilité
- Pas de revalorisation des terres sur les communes
- Pression urbaine et hâtie : nombreux aménagements gourmands en foncier
- Présence d'un risque d'inondation

Maîtres d'oeuvre et entreprises BTP

- Méconnaissance des techniques de valorisation des terres excavées
- Mise en décharge automatique
- Pas un axe d'action prioritaire
- Clause du CCCT pas contraignante à ce sujet pour l'obtention du marché



Une réponse qui développe et favorise la * communication entre tous les acteurs (publics, privés, associatifs, citoyens)

et

- réponse l'environnement et durable
- Une réponse technique et juridique * à l'absence d'obligation de revalorisation des terres excavées





- Cités-iardins et iardins partagés
- Associations de préservation du cadre de vie et de l'environnement
- Riche biodiversité et zones humides à protéger
- Nombreuses maisons en terre : savoir-faire local

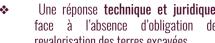
Maîtres d'oeuvre et entreprises BTP

- Revente aux agriculteurs si demande enregistrée
- Terres végétales conservées sur place pour les aménagements paysagers
- Recherche d'équilibre entre déblais et remblais sur place
- Proiet de construction de digues
- Une piste de réflexion car économies importantes sur le transport



patrimoine









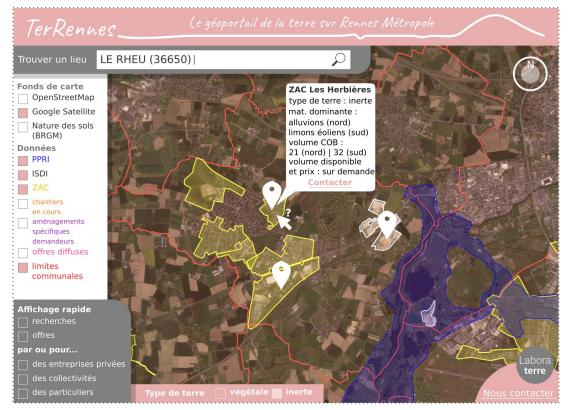






Le projet : TerRennes et son laboraterre, la mise en filière territoriale et durable des écosystèmes de la terre







Les 4 piliers du projet



Le pilier juridique



Intégration d'une disposition sur l'usage des terres excavées dans le PLUi ainsi que d'une clause dédiée dans les CCTP

→ Agir sur les documents d'urbanisme et techniques

Le pilier environnemental



Réduction de l'empreinte écologique en limitant les transports et l'utilisation de foncier et recyclage d'un matériau naturel

→ Valoriser une ressource locale pour préserver la biodiversité et les terres agricoles

Le pilier socio-économique



Création d'une économie circulaire qui met en relation et en communication un maximum d'acteurs

→ Optimiser les coûts par le développement d'une logique de circuit court de la terre

Le pilier patrimoine et innovation



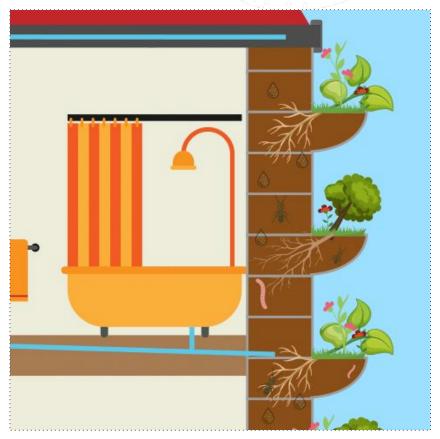
Recensement des techniques, idées et projets anciens ou nouveaux de revalorisation de la terre afin de les faire connaître au plus grand nombre

→ Diffuser et partager les savoir-faire d'ici et d'ailleurs autour du matériau terre

Place à l'innovation grâce au laboraterre !

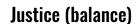






Notre oeuvre d'art : à la recherche d'un juste équilibre











Merci de votre attention!



