- PRESENTATION ORALE -

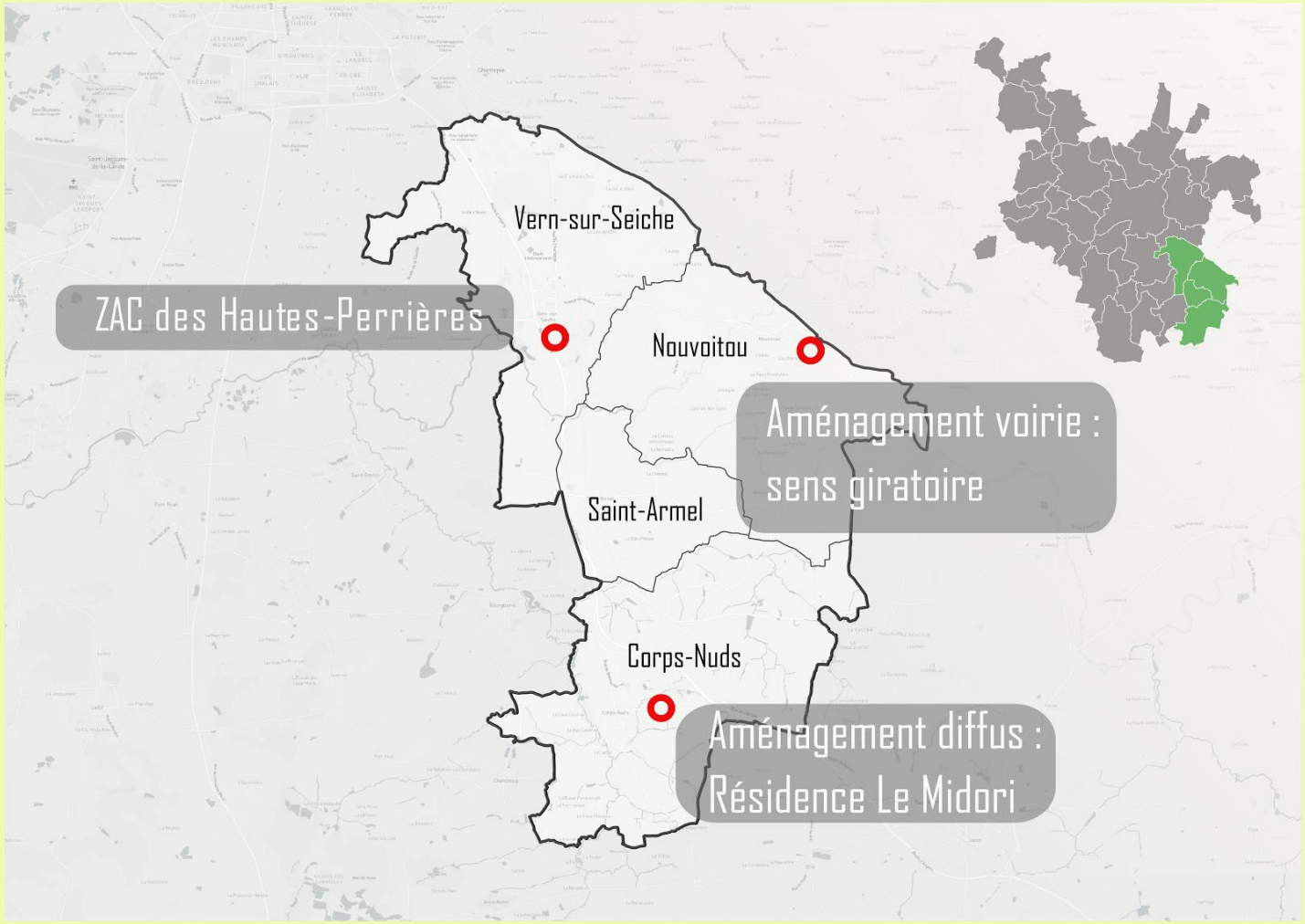
TERRES DE PROJETS

DES TERRES EXCAVÉES AUX TERRES RECYCLÉES

WORKSHOP 2018 – IAUR

Projet
« Un pied à terre »

LOCALISATION ET ENJEUX DU DIAGNOSTIC



Une gestion privée des terres excavées

Une méconnaissance de la problématique par les municipalités

Une volonté de contenir les flux au sein du territoire

ENJEUX ET POTENTIELS

"Les aménageurs n'ont pour l'instant, pas de stratégies de réutilisation des terres excavées."

André Sauvage

Du diagnostic au projet…

- Différents acteurs gravitent autour de la gestion des terres excavées. Majoritairement, une délégation des communes aux : Promoteurs, aménageurs et entreprise de travaux publics.
- Des flux de terres qui sont maintenus sur le territoire et qui n'en sortent pas
- Conflits indirects entre municipalité et particuliers

Surplus de terres excavées de la ZAC des Boschaux à Saint Armel

Source : photographie personnelle

ENJEUX ET POTENTIELS

Des enjeux au projet…

6,8 milliards de m3 de terres sont potentiellement à exploiter en Bretagne

- Un impact environnemental et une empreinte écologique quasiment nul
- Une ressource disposant d'un fort impact social

Un fort enjeu concernant le **traitement**, l'**usage** et la **valorisation** d'un élément généralement considéré comme pauvre

OBJECTIFS DU PROJET

" Un pied à terre "

- Choisir un site dégradé par la gestion habituelle et datée des terres excavées
- Créer une dynamique métropolitaine et participative, pratique et théorique sur la ressource Terre
- Construire un projet sur le long terme par le biais de différents horizons
- Sensibiliser, partager, faire connaître à tous les citoyens les potentiels de la Terre
- Faire émerger un territoire d'innovation et d'expérimentation
- Organiser une filière par le biais d'une association "Terre de Liens"

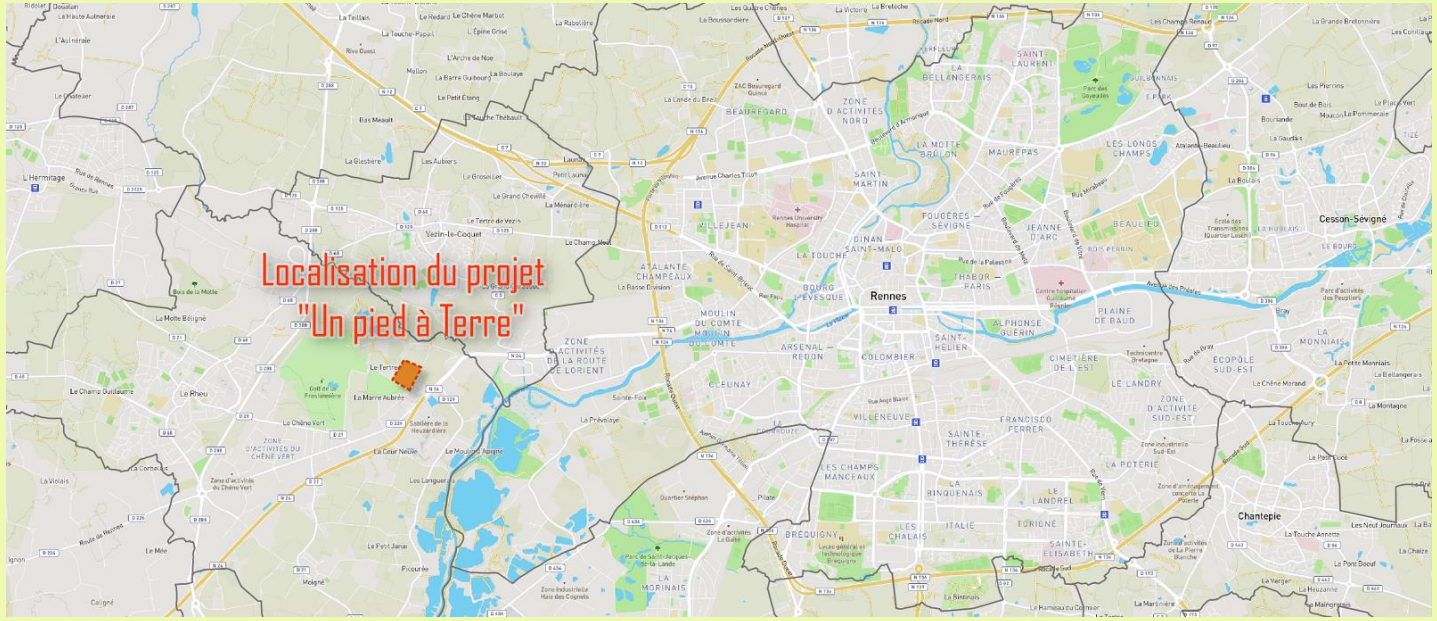
PRINCIPES CLÉS DU PROJET

« VALEUR ET LOCALISATION »

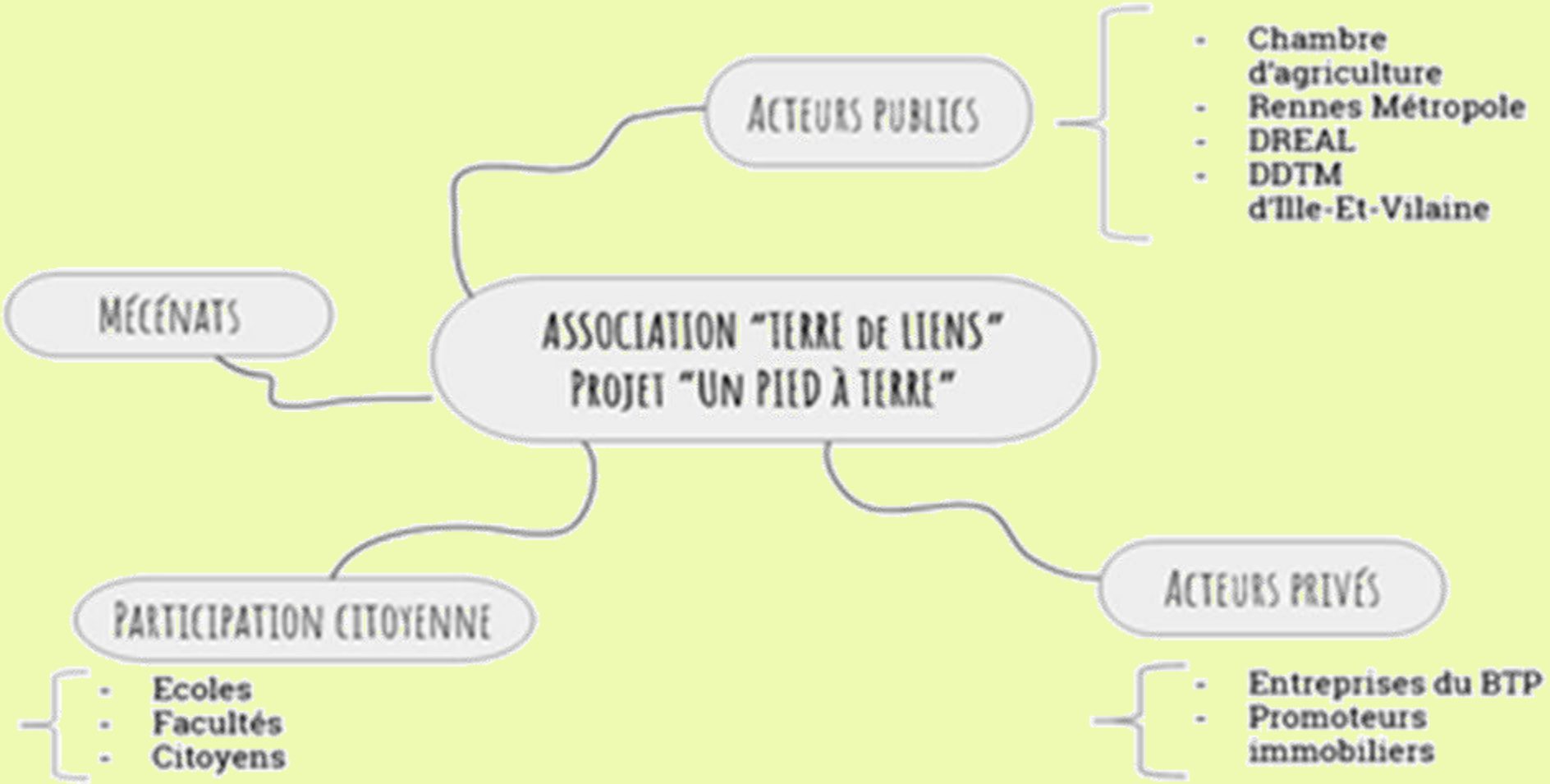
Village touristique basé sur le thème de la terre : « Un pied à Terre »

- Site de formation et d'échange
- Bien-être et évasion
- Activités innovantes, participatives et attractives

Inscrire notre projet sur un espace dévalorisé et déconsidéré : une installation de stockage de déchets inertes (ISDI)



JEUX D'ACTEURS ET FINANCEMENT



INTEGRATION DANS L'ECONOMIE SOCIALE ET CIRCULAIRE

Les composteurs et les déjections des moutons vont être de l'engrais pour le potager et les futures plantations

Les déchets du restaurant seront réintroduits pour l'alimentation des poules ou dans un composteur

Des toilettes sèches seront mises en place dans le par cet leurs déchets seront réutilisés dans le potager ou les futures plantations

Une consommation responsable

Les productions des potagers serviront pour le restaurant du SPA

Un bâtiment écoconstruit en terre

Une production de fruits et légumes biologiques (zéro phyto, fruits et légumes de saison, etc.)

Les toitures seront végétalisées avec des potagers par exemple

Un poulailler sera mis en place

Une bergerie sera installée et les moutons vont être utilisés en écopaturage dans tout le site

D'UN TERRITOIRE DÉCHET À UN TERRITOIRE RESSOURCE

« Agriculture »

« Aménagement paysager »

« Démarche pédagogique »

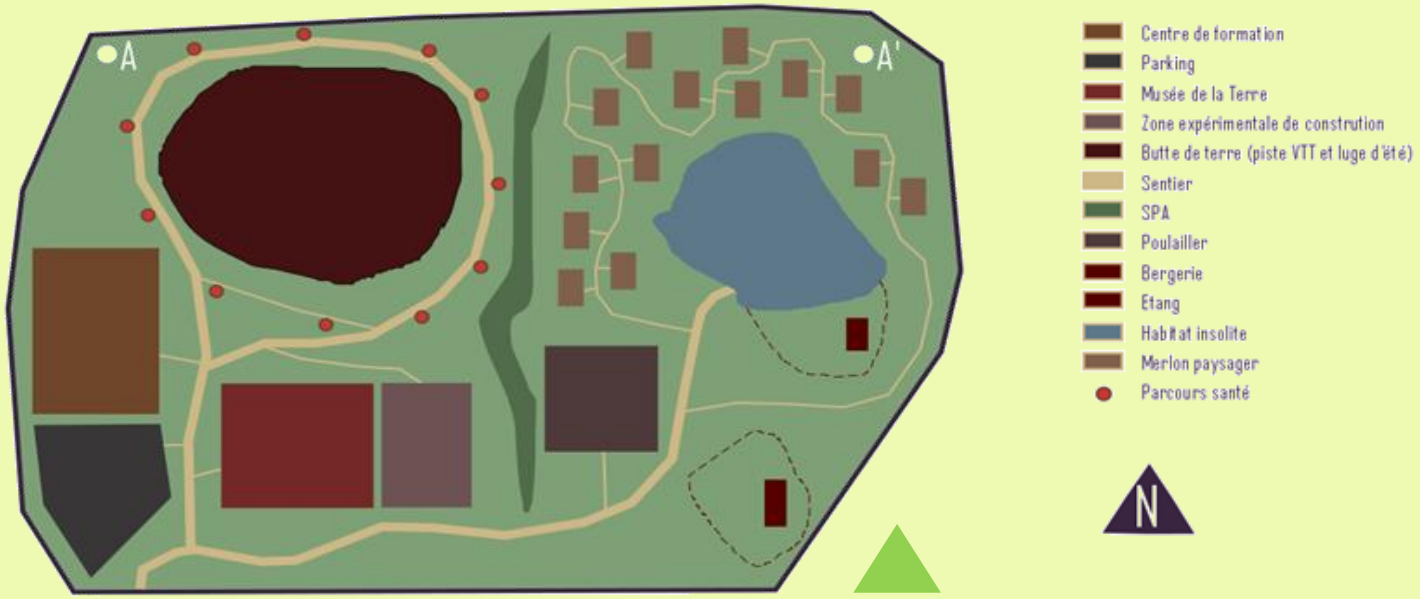
« Dynamique participative »

« Terres à bâtir »

« Habitat »

« Loisirs »

« Expérimentation »



PLAN DE MASSE

PROFIL EN TRAVERS

D'UN TERRITOIRE DÉCHET À UN TERRITOIRE RESSOURCE

Habitat insolite

Piste de VTT

Source : www.avoriaz.com

Luge d'été

Musée de la Terre

Source : www.jeconstruisterrecuite.com

ŒUVRE ARTISTIQUE : « HORIZONS »

MERCI DE VOTRE ATTENTION

BERTHOUMIEUX S., BOURNEUF B., DALLARD A., DE BORD P.H., FLOREZ M., MONTREUIL Q., OUTIN L., QUESSON T., RATEL S., SEGURA C.

UNIVERSITÉ RENNES 2

UNIVERSITÉ DE RENNES 1

IAUR institut d'aménagement et d'urbanisme de Rennes

METROPOLE Rennes vivre en intelligence

TERRITOIRES & DÉVELOPPEMENT

Caisse des Dépôts