ÉCHAPPONS À LA BETTONISATION!

LES TISSUS URBAINS EXISTANTS : DE NOUVEAUX TERRITOIRES D'INVESTIGATION



Face à l'arrivée du ZAN (Zéro Artificialisation Net) et la politique d'accueil de la métropole rennaise, la commune de Betton doit être en capacité de porposer des offres de logement. Dans une dimension prospective, le projet « échappons à la bétron'isation!» propose, en 2050, une solution pour répondre à ces enjeux. Ce projet urbain s'appuie sur 3 interventions majeures de renouvellement et densification urbaine (la zone artisanale, la gare et le quartier pavillonaire).

EN 20SO BETTON C'EST:

- QUARTIER ARTISANAL: 792 LOGEMENTS CRÉÉS SUR UNE SURFACE DE 16000M²

COMMUNE DE BETTON - EN 2050

Une polycentralité est créée

dans la ville de manière à

retrouver une dynamique

sociale, parfois perdue dans les

quartiers pavillonaires. Celle-

ci devrait tendre aussi à la

réduction des mobilités forcées

(voiture). Betton retrouve une

une certaine indépendance pour

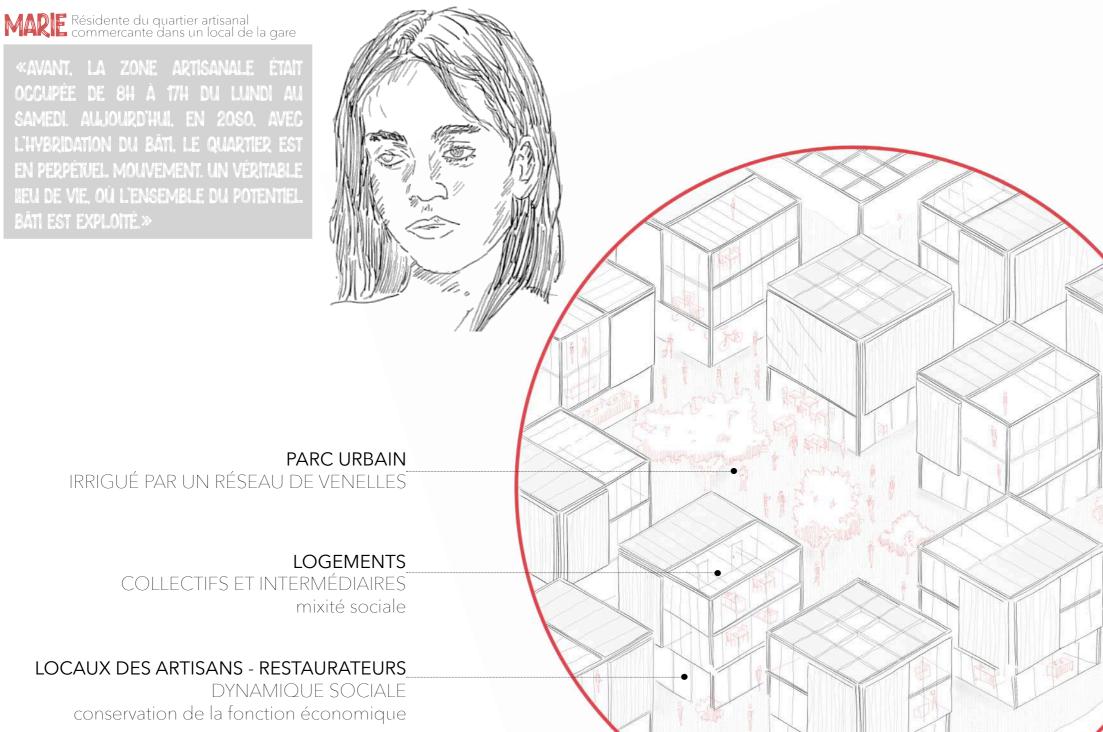
certains besoins primaires, tout

en profitant de la proximité de

Rennes

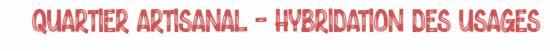
REDYNAMISER L'AXE NORD SUD

- QUARTIER PAVILLONNAIRE: 412 LOGEMENTS CRÉÉS SUR UNE SURFACE DE 117 180M2
- -SURFACE ÉPARGNÉE: 133 180M²



ANTOINE Etudiant rennais profite des nouvelles mobilités

«LA GARE N'EST PLUS UN SIMPLE NEU DE Passage de par la modularité et le OLYMORPHISME DE CELE-CI, CET ESPACE PEUT ACCUEILIR DIFFÉRENTES FONCTIONS À DIFFÉRENTS MOMENTS DE LA JOURNÉE. CE PRINCIPE LIMITE LES CONSTRUCTIONS ncensées monofonctionalistes, qui ne sont pas utilisées <u>pleinement.</u>»



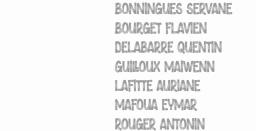




«DIFFICILE DE FAIRE ACCEPTER LA densification dans le quartier. ARCHITECTURALES TRADITIONNELLES, DE surélévations ont pu être réalisées



DENSIFICATION DU QUARTIER PAVILLONNAIRE



GROUPE 4

















