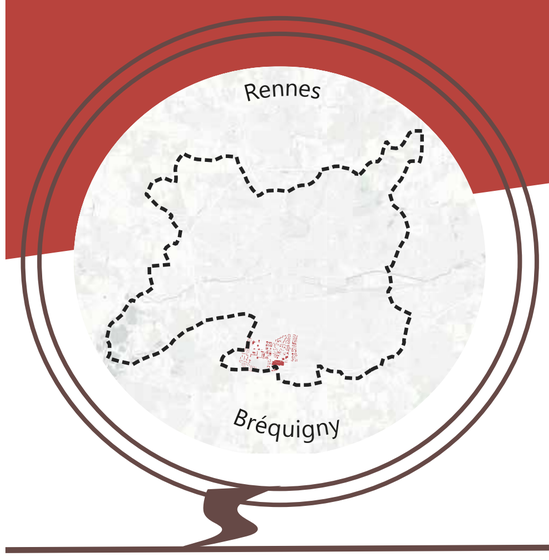
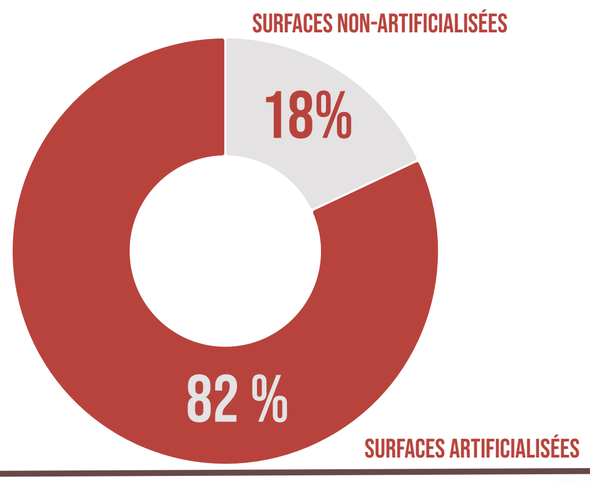
LE NAO BRÉ

Nina BOUCHAIN Léa ASSANI Jérémy BARTHELEMY Romain BILLON Théo BORDELET Jade GORDIET Ludwig JOUIN



+ **30 000**
HABITANTS D'ICI 2050 DANS LA COMMUNE DE RENNES



COMMENT MAINTENIR L'ATTRACTIVITÉ RÉSIDENTIELLE SANS ARTIFICIALISER ?

COMMERCIALE ET SERVICES

RELIGIEUSE

RÉSIDENTIELLE

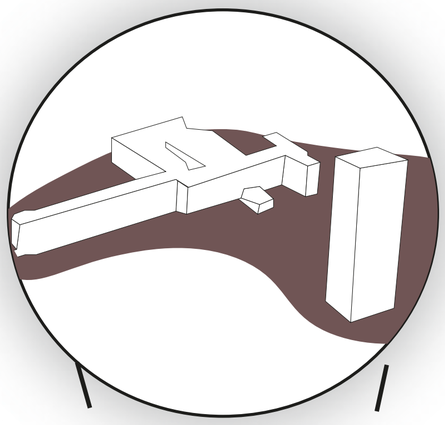
SPORTIVE

INTENSIFICATION ET RECOMPOSITION DE LA PLACE ALBERT BAYET

Dans le cadre d'une recomposition de la place en lien avec la nouvelle centralité du lycée, nous procédons à une légère intensification du bâti en y ajoutant 2 étages en supprimant une partie du parking et en ajoutant un espace vert.

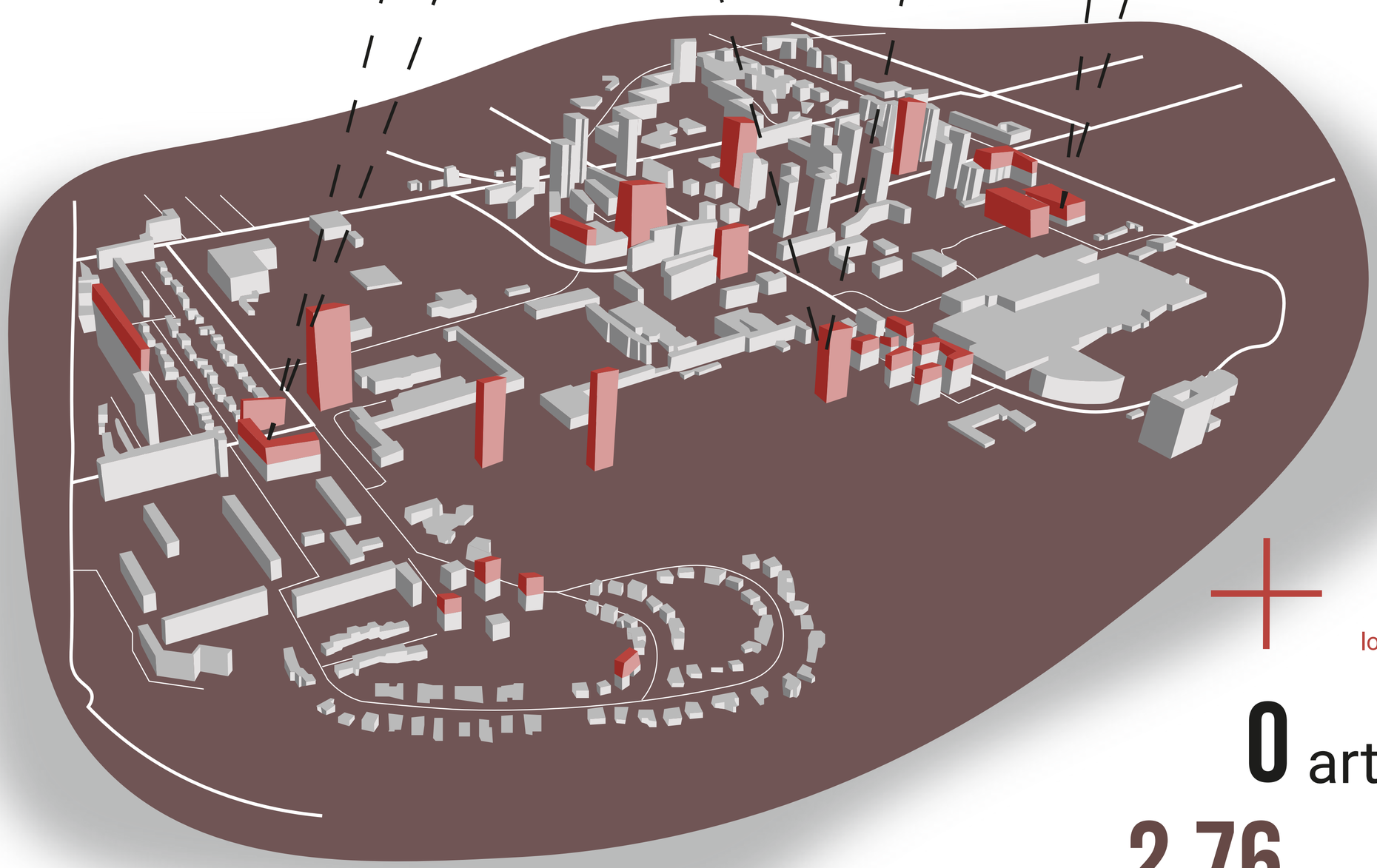
AJOUT D'HABITAT COLLECTIF DANS UN LYCÉE RESTRUCTURÉ

Création d'un immeuble en R+6 respectueux de l'environnement, favorisant la mixité sociale avec une empreinte carbone réduite et des matériaux biosourcés. Morphologie urbaine améliorée et mise en valeur du patrimoine naturel grâce à des liaisons douces dans le parc de Bréquigny.



INTENSIFICATION D'UN CENTRE COMMERCIAL DE PROXIMITÉ

Densification d'un centre commercial pour y accueillir de l'habitat collectif, là où ce batiment présentait une opportunité forte de densification. Celui-ci est présentement en rez-de-chaussée. Nous l'élevons en R+6, ce qui n'affecte pas le paysage du mail Henri Fréville.



+ **2000**
logements en 20 ans

0 artificialisation

2.76 hectares de surfaces échappant à l'artificialisation