Refiguest



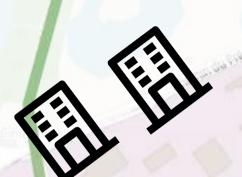


- Objectif du PLH : 75 logements/ha
- ≈ 1100 logements (mixité des formes entre R+3 à R+6)





- Désimperméabilisation du sol
- Assurer le confort en été
- Ajout de végétation le long des voies
- Valorisation des espaces d'eau

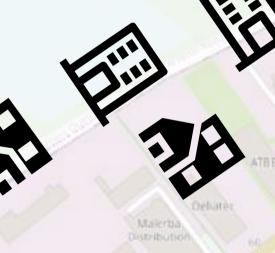


MUTUALISATION **ET OPTIMISATION**









Optimisation des espaces de stockage Mutualisation et construction de stationnents silos

P







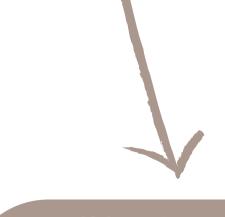


- Membre du réseau LabFab de Rennes Métropole
- Promotion de l'innovation
- Encourager les initiatives personnelles
 Lien avec le Pôle d'Excellence Industrielle
- Lien avec l'ESAT Insertion des personnes en situation de handicap
- Mixité inter-générationelle
- Accession à la propriété

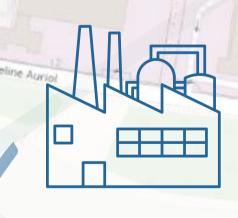
MOBILITÉ

- Rendre la zone accessible aux piétons et aux cyclistes
- Assurer la desserte en transports en commun
- Connexion au bourg et aux étangs d'Apigné

TECHNIQUES DE CONSTRUCTIONS



- Surélévation
- Réemploi des matériaux
- Conception qui prévoit le changement d'usage





- Conserver la même attractivité économique avant les constructions neuves
- Réussir à développer l'attractivité économique grâce à l'optimisation, la mutualisation, la surélévation et l'arrivée de nouveaux habitants



















