

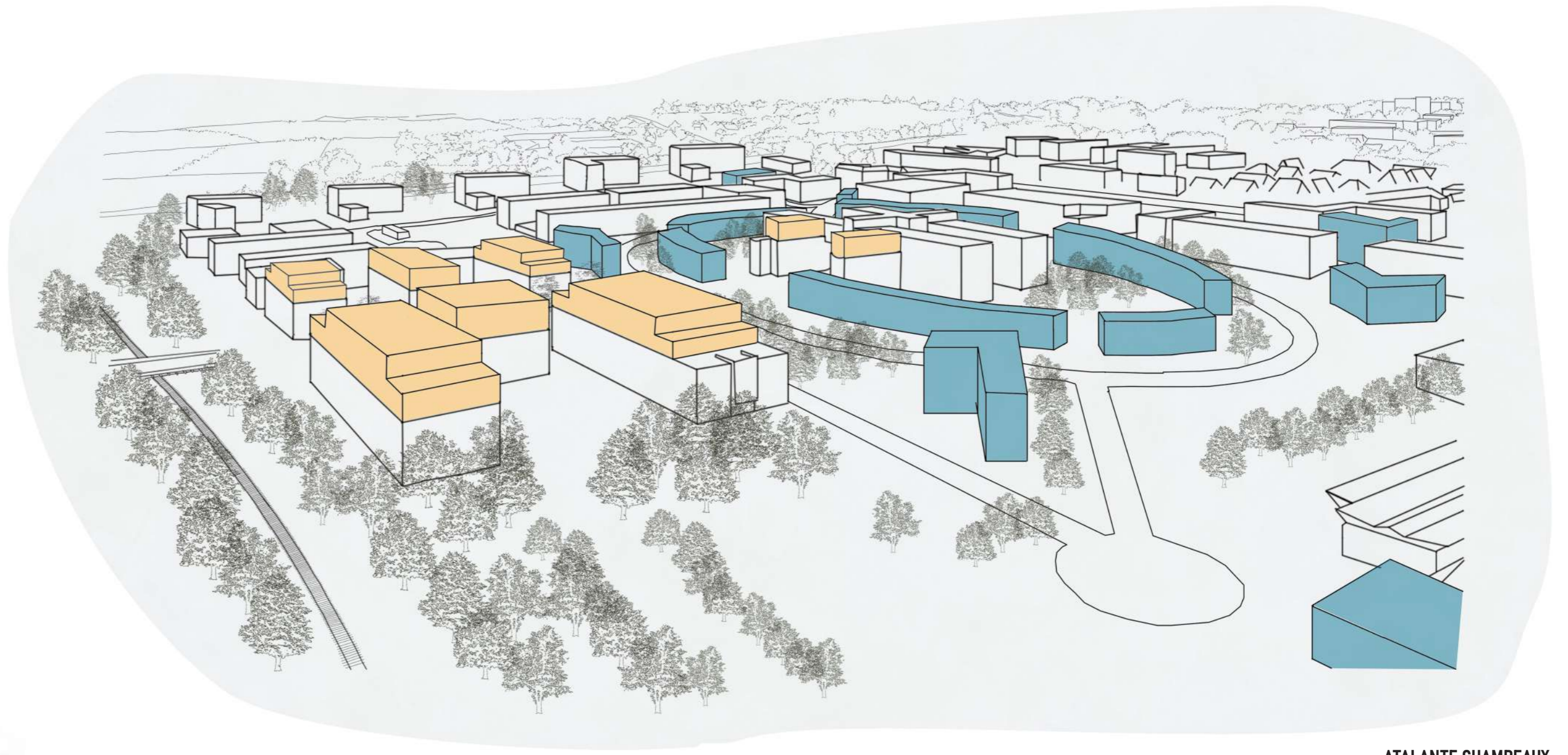
ÉCLOSION

D'UNE VILLE DENSE ET INTENSE

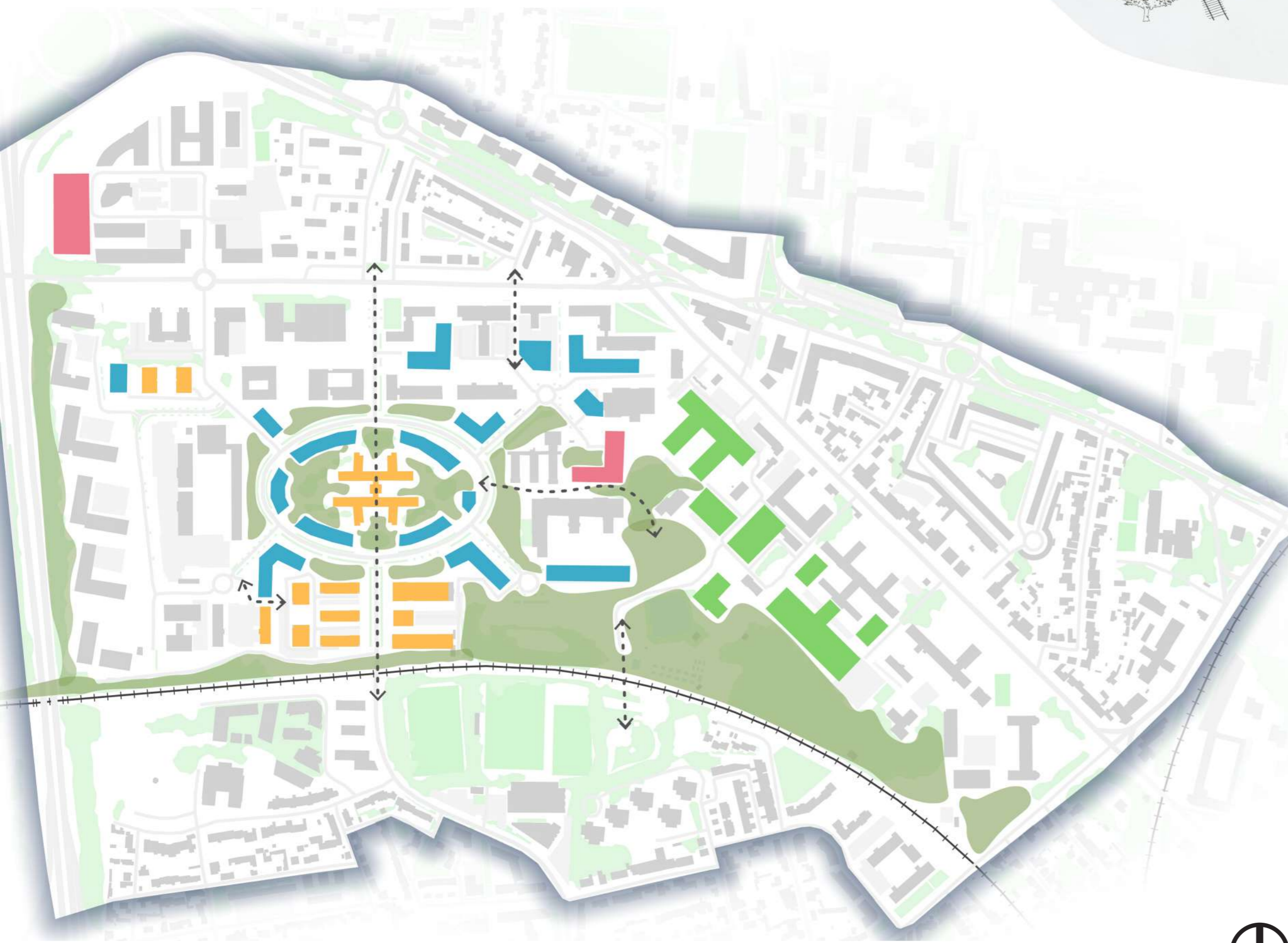
Valentine AH CHONG, Victor CHARPENTIER, Halo LAAMIMI,
Arthur LELIEPVRE, Jeanne SEILLER, Tiffany STRAGAPEDE,
Mathieu TRUCHET

Révéler le potentiel, renouveler l'existant, intensifier les usages et le foncier, tels sont les maîtres mots du projet "L'Écllosion".
Premièrement, celui-ci a pour objectif de proposer une mixité fonctionnelle par l'implantation de logements et de locaux commerciaux, de services au sein de ce secteur historiquement conçu pour l'activité tertiaire. En effet, dans la perspective d'une ville désirable et intense, l'implantation de services pour les habitants des nouveaux logements a été pensée selon le principe de la ville du quart d'heure.
Les nouveaux bâtiments et les bâtiments aux usages reconvertis, permettant la rupture avec la monofonctionnalité, s'appuient sur la conservation de la trame viaire existante, notamment de la forme ovale à l'ouest, dans un objectif de sobriété économique et des matériaux.

2050
+ 1545 logements



ATALANTE CHAMPEAUX



2050
101.518m²
constructions
neuves

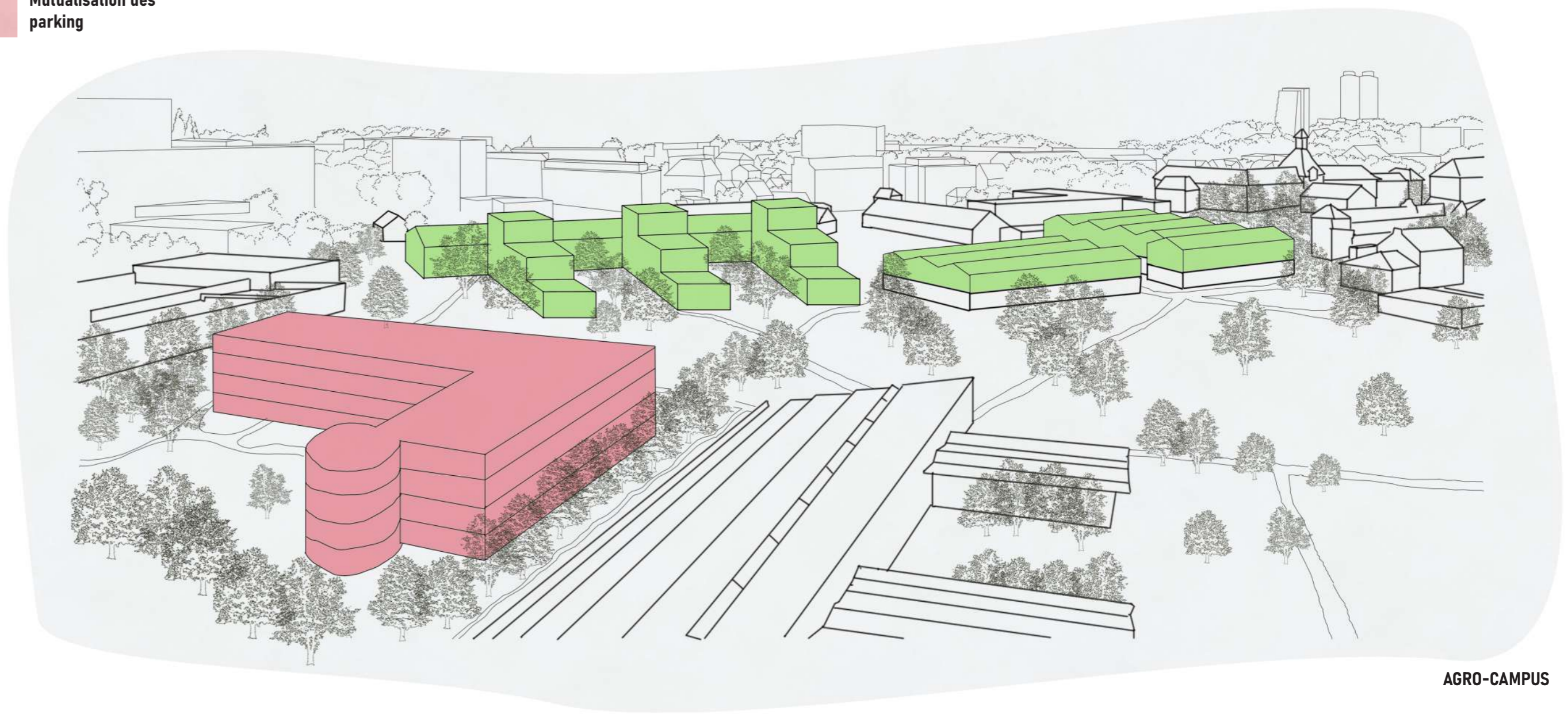
2050
50.971m²
démolition
reconstruction

2050
76.940m²
surélévation

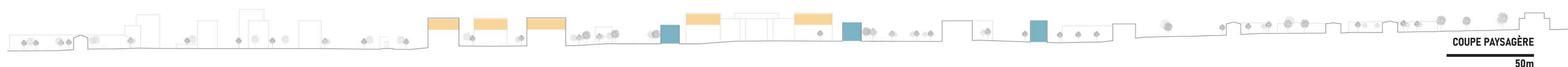
PLAN GUIDE
■ Construction nouvelle
■ Réhabilitation
■ Démolition
■ Reconstruction
■ Surélévation
■ Mutualisation des parking



2050
+ 9844m² de surface
d'activité



AGRO-CAMPUS



COUPE PAYSAGÈRE
50m



GRUPE 3

