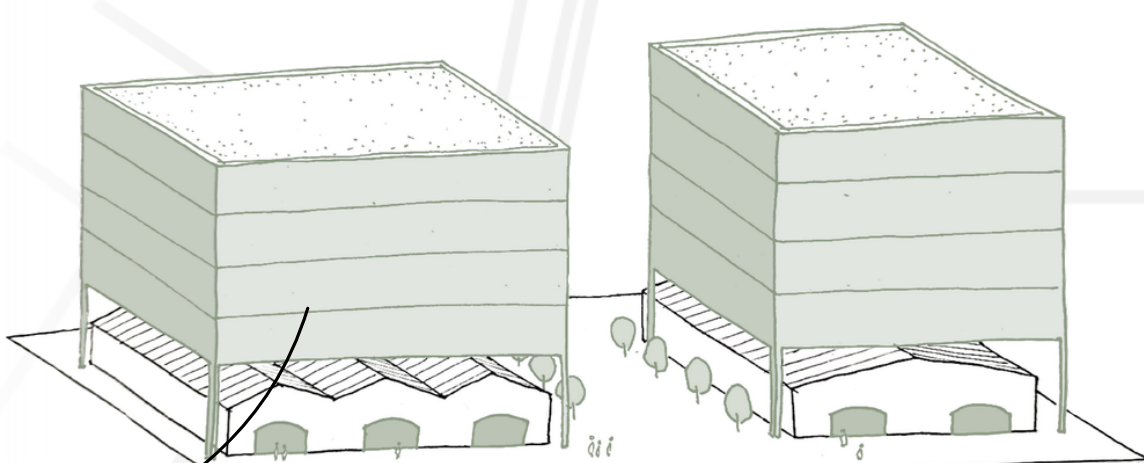
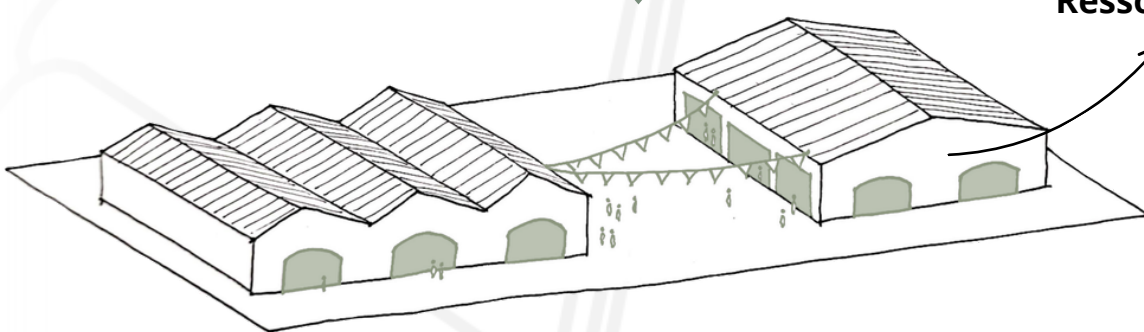
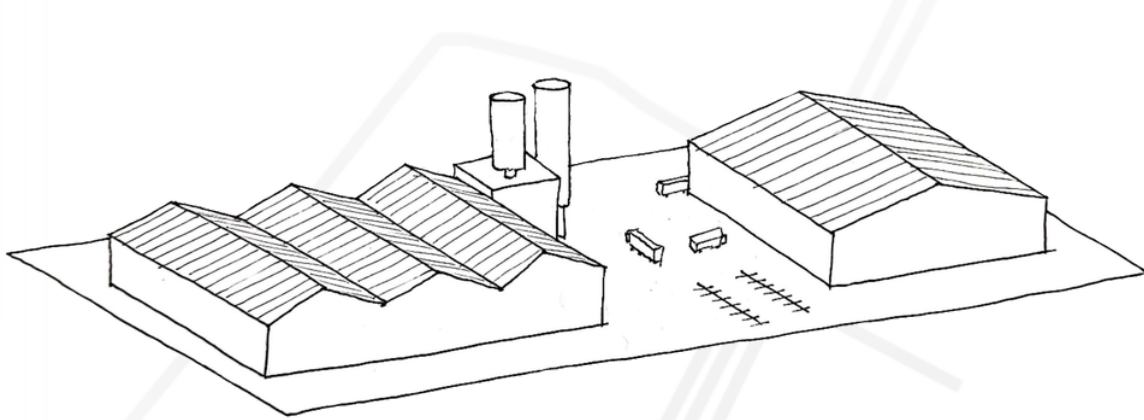


ÉPERON ÉCONOMIQUE

Sanctuariser la logistique comme lieu ressource pour 2050

ZAE Massue / Éperon / Bihardais / Champs Niguel - Bruz

Zone d'urbanisme transitoire



Surélévation : création de programmes mixtes bureaux/logements

Urbanisme transitoire
Ressorceries, artisans, formations...

Lieu d'apprentissage ouvert

Lien social

Optimisation logistique

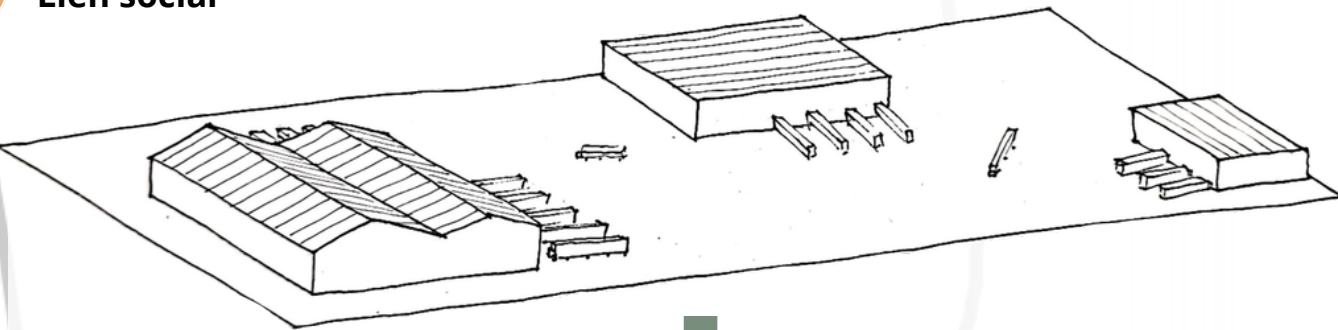
Zone de stockage

Valorisation énergétique des stockages en plein air optimisé

Zone de densification et d'optimisation des activités

Logistique

Lien social



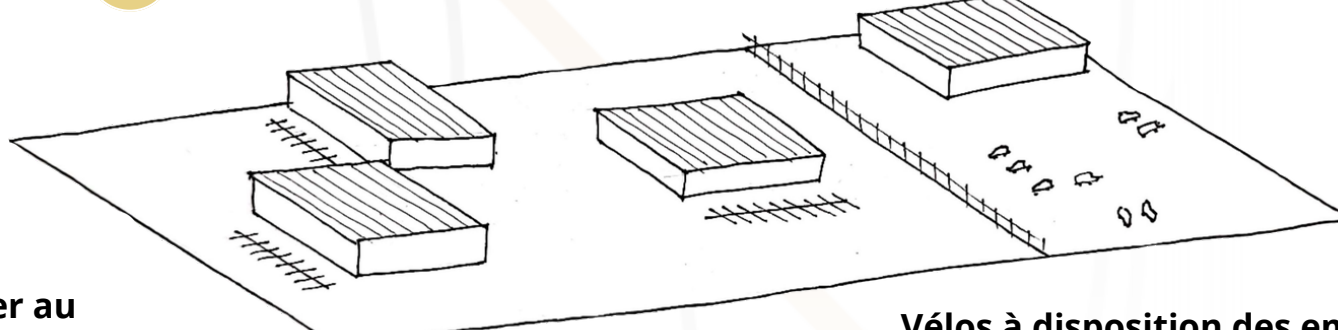
Surélévation : stockage, bureaux logistiques

Mutualisation des aires de retournement

Coulée verte

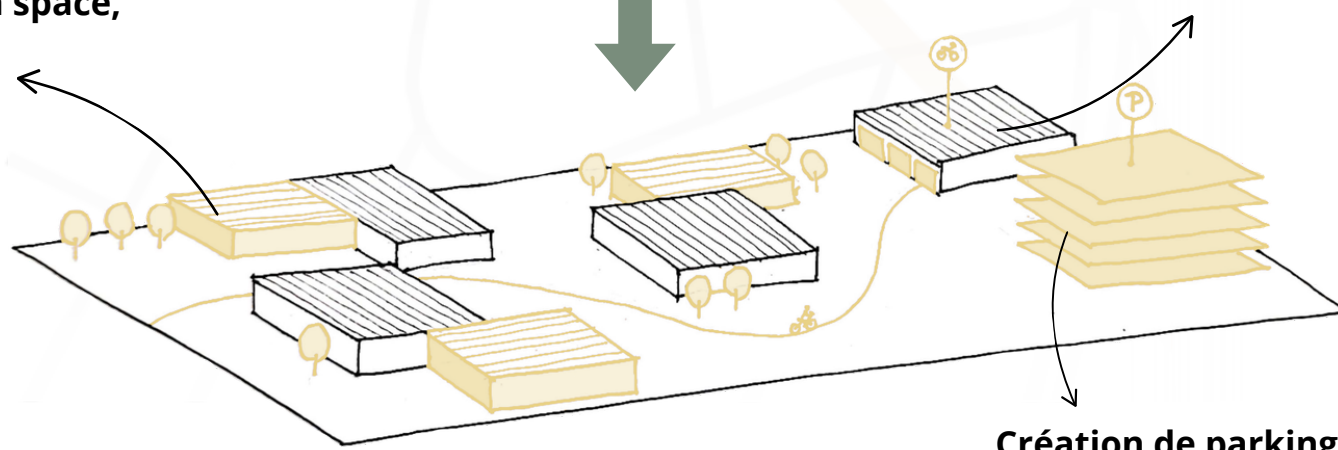
Secteur à double polarités

Bureaux



Locaux tertiaires adapter au nouvelle attentes : open space, salle de réunion...

Vélos à disposition des employés



Création de parkings silos

Réorganisation des flux

Mise en place d'une navette

Parking silo

Vélo permettant la mobilité douce sur le site

La nature au coeur de la ZAE

Renaturation de 2 hectares

Coulée verte

0 100 200 m

vers Bruz

vers Rennes

Terrains de sport

Urbanisme transitoire

Avenue Lavoisier séquencée

Sanctuarisation de la logistique
Densification verticale

Stockage de plein air
Photovoltaïques

Tissu agricole

Équipe 11

Hortense Alexis - AUDIT
 Miguel Caro - INSA
 Diariétou Demba - SIGAT
 Hugo Dreano - MOUI
 Rose Forel - ARCHI-MOUI
 Célia Richert - ERPUR
 Maël Rizon - ACT
 Estelle Simon - AUDIT

Sites de réemploi de matériaux ou ressourceeries



La logistique au service du recyclage et réemploi des matériaux de construction

100%

Des stationnements désimperméabilisés

40%

D'empreinte carbone en moins sur le site

x3

Surfaces végétalisées triplées