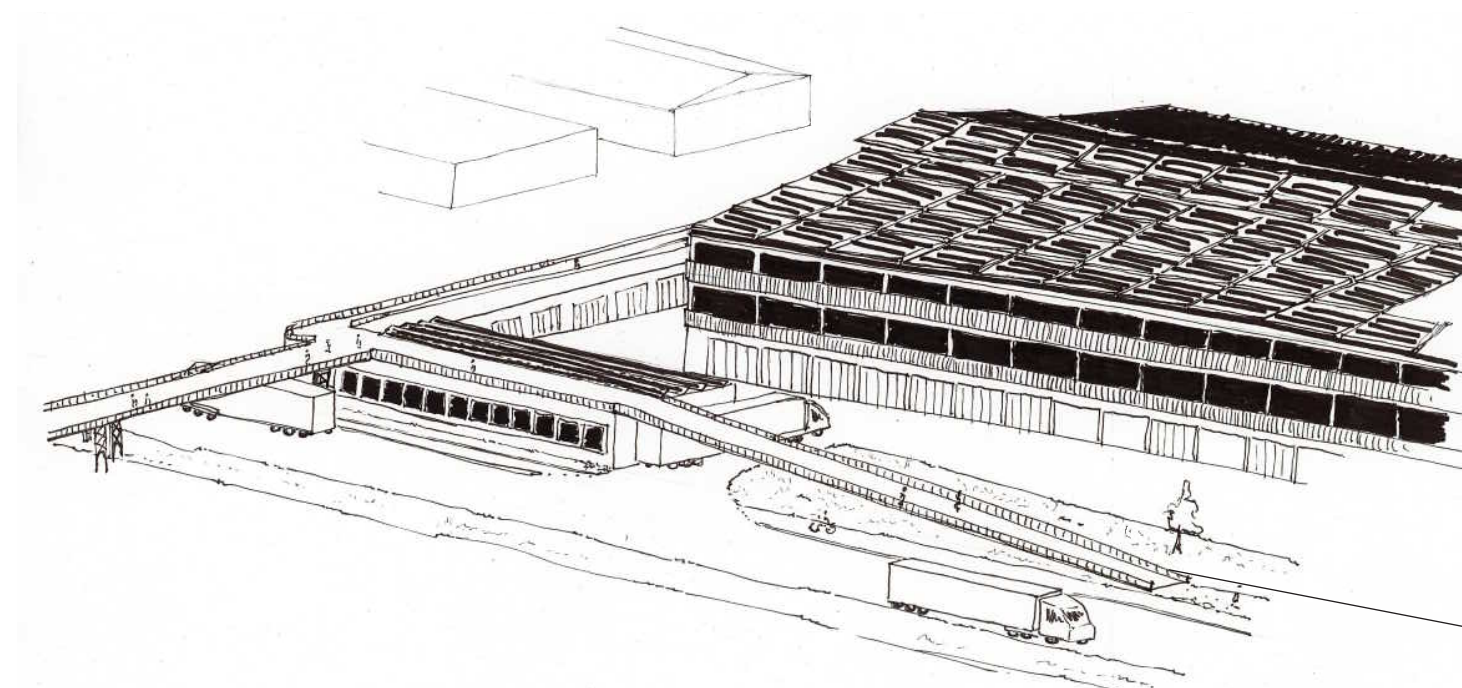


BRUZ'IN

ien-être éhausser

DENSIFIER, MUTUALISER, HUMANISER : QUEL AVENIR POUR LA ZAE DE BRUZ ?

MOBILITÉ - SÉCURITÉ

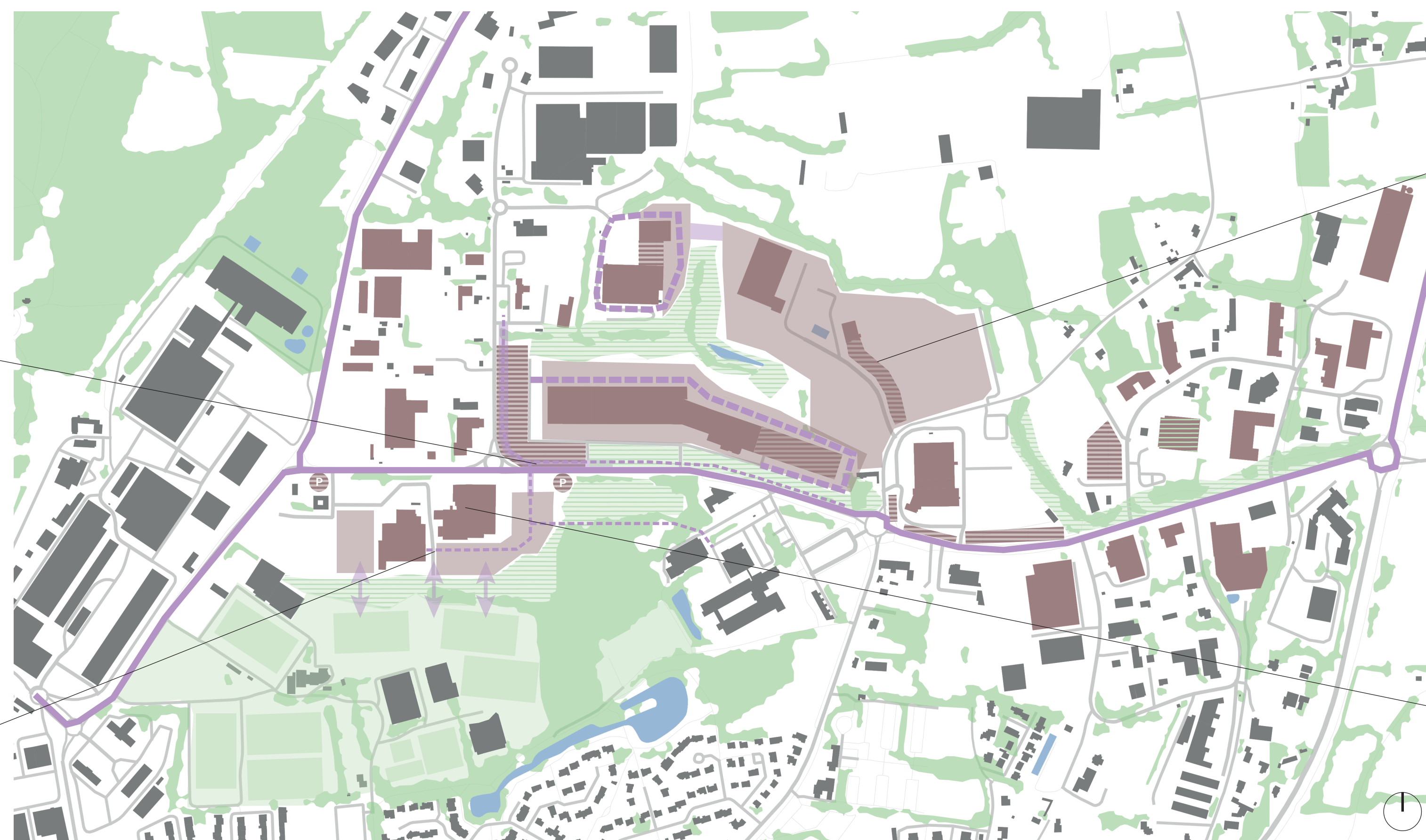


Les flux routiers à fort trafic de poids lourds sont concentrés sur les axes principaux, tandis qu'une passerelle aérienne dédiée aux mobilités douces assure la **séparation des circulations lourdes et légères**, renforçant ainsi la sécurité et la fluidité des déplacements.



DURABILITÉ

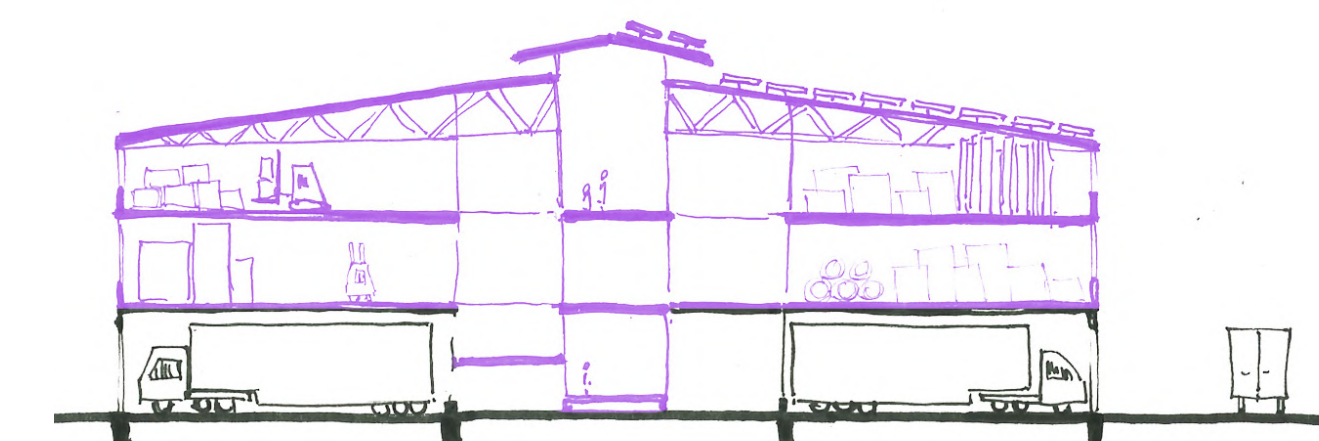
Le projet s'inscrit dans une **démarche durable et innovante**, intégrant énergie solaire, recyclage de l'eau et valorisation des déchets. La reconversion de l'ancien site industriel de Bonna Sabla crée un parc écologique au cœur de la zone d'activité.



- voie principale
- espace de circulation mutualisé
- liaison piétonne
- création de connexions
- forêts et bocages
- extension des espaces verts
- bâtiment densifié
- espace extérieur mutualisé
- nouveaux bâtiments
- stockage et recyclage des déchets

DENSIFIER - MUTUALISER

L'**optimisation** du foncier par la **mutualisation** et la densification. La ZAE est pensée comme un **espace unique**. Un parking silo mutualisé libère du foncier, les fonctions partagées renforcent la performance collective et la verticalité des bâtiments augmente les surfaces sans étalement.



BIEN-ÊTRE



Marine, 40ans

"Avec le projet Bruz'in, je peux me poser après le travail dans un espace commun. Le samedi, il m'est maintenant possible de partager des moments conviviaux et heureux avec mes amies en attendant mes enfants."

Le projet place le **bien-être** au cœur de sa conception, en proposant des espaces intérieurs et extérieurs pensés pour soutenir la santé physique et mentale : végétalisation, services de proximité, cohésion sociale et mixité des usages. À l'horizon 2050, cette approche globale **renforce l'attractivité de la zone pour les entreprises et les talents**.

ACTIVITÉ ARTISANALE ET INDUSTRIELLE

Densification parcellaire, mutualisation des équipements

BOCAGE

Elargissement du bocage, îlot de fraîcheur et régulation de la récupération des eaux de pluie

LOGISTIQUE

Densification et réorganisation du bâti par élévation

CIRCULATIONS

Dissociation des flux logistiques et piétons

ESPACE TAMPON

Réinvestissement paysager d'une ancienne friche industrielle en espace public, espace tampon entre les zones de loisirs et industrielle

COMPLEXE SPORTIF

