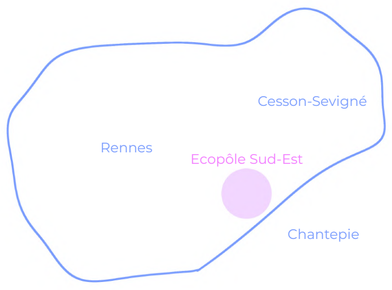
LA COUTURE PRODUCTIVE

ECOPOLE SUD-EST 2050 : PRODUIRE, HUMANISER, DÉCARBONER

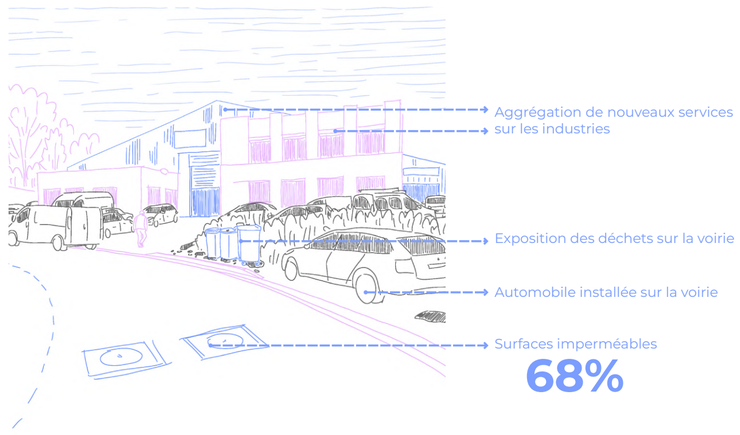
BOISSEAU Grégory (Archi-MOUi), DERNIAUX Maëlle (ACT), DUBOIS--NICOLAS Alice (SIGAT), DUCHÊNE Karine (MOUi), JAMBOU Ewan (ERPUR), MALARDE Suzon (EMMD), TRAN Kenny (AUDIT)



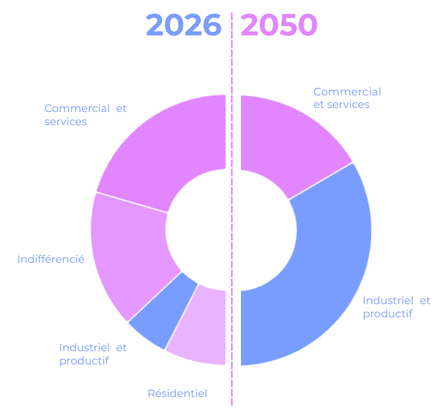
Localisation de l'Ecopôle

L'Ecopôle Sud-Est se situe à l'intérieur de la rocade rennaise, au croisement des communes de Rennes, Cesson-Sévigné et Chantepie. La zone mêle des activités commerciales, tertiaires et industrielles et se caractérise par un bâti et un découpage parcellaire particulièrement hétérogènes. Le projet entend optimiser le foncier de l'Ecopôle en intensifiant l'activité productive sur la zone dans une logique d'économie circulaire et décarbonée, tout en veillant à favoriser la collaboration et les interactions humaines à travers le concept de trame rose.

UN DÉSORDRE À REORGANISER

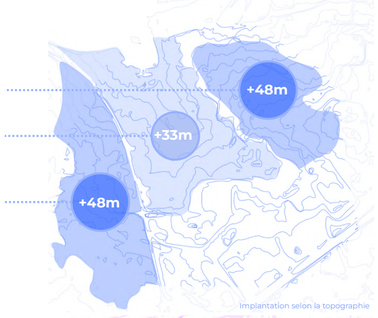


Croquis diagnostic



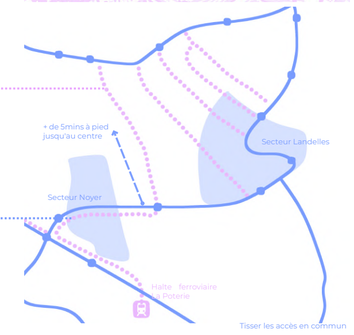
Répartition programmatique entre 2026 et 2050

REDEFINIR LES PÔLES ET INFUSER

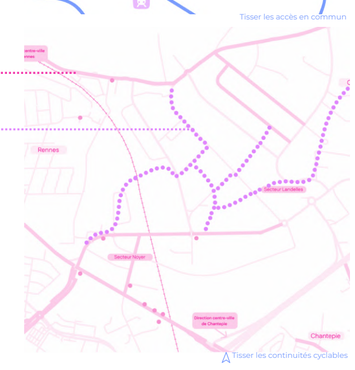


Implantation selon la topographie

Infusion de la trame rose



Tisser les accès en commun



Tisser les continuités cyclables

Elaboration de l'orientation d'aménagement et de programmation (OAP) détaillant les principaux axes de réaménagement de la ZAE

Mise en place d'une nouvelle gouvernance sous l'égide d'Activ'Est, incluant un Bureau des temps, constituée de 3 collèges (Rennes Métropole, PME/PMI et grandes industries) pour proposer une meilleure utilisation des espaces selon les usages et les temporalités et assurer la gestion des communs

Repenser les déplacements intrazone avec le déploiement d'un réseau partagé de vélos à assistance électrique et la mise en place d'une navette depuis la station de métro La Poterie pour desservir tout l'Ecopôle

Construction du centre de réemploi et de traitement des déchets et du réseau de production d'énergie dans une logique d'économie circulaire et de réduction des déchets dans la ZAE

2026 — 2027 — 2030 — 2032 — 2034 — 2036 — 2040 — 2042 — 2044 — 2050

Développement d'une stratégie d'aménagement à l'îlot dans le but de créer une stratégie globale de mutualisation des espaces

Percée de venelles pour fluidifier la circulation dans la zone et favoriser les cheminements doux, et **installation de centralités attractives**

Création de l'incubateur de pépinières pour favoriser l'innovation et l'implantation des toutes petites entreprises

Mutualisation des infrastructures et des ressources humaines pour réduire l'empreinte du stationnement et des zones logistiques et favoriser les échanges de compétences

Objectif 2050 : Produire, Humaniser, Décarbonner - Timeline

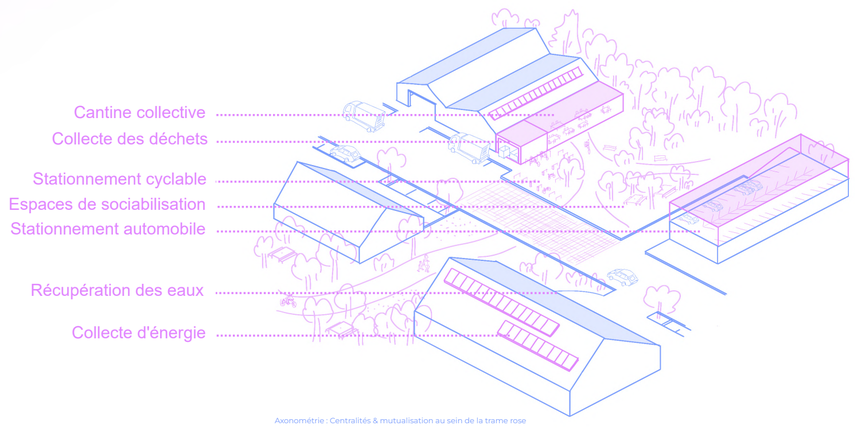
Axonométrie : Infuser la trame rose dans l'Ecopôle productive

1 — Surélévation et transformation en bâtiment totem : Plateforme de récolte des déchets, de réemploi, de redistribution de chaleur & locaux d'Activ'Est. Utilisation de la cinquième facade afin d'ouvrir la vue sur la couture productive.

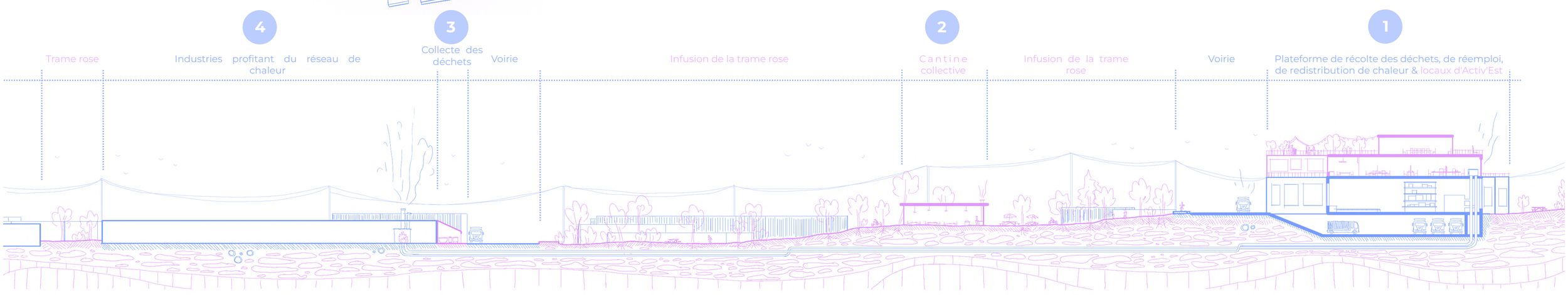
2 — Infusion de la trame rose dans la productivité permettant une continuité cyclable, piétonne et végétale afin de rendre l'Ecopôle perméable à hauteur de **50%**

5 — Surélévation de locaux industriels pour accueillir des stationnements réversibles afin de désimperméabiliser

6 — Création de centralités à l'intérieur de la trame rose permettant de mutualiser parkings automobiles & cyclables, cantine collective, énergie solaire & collecte des déchets



Axonométrie : Centralités & mutualisation au sein de la trame rose



Coupe : Récupérer les déchets, redistribuer leur chaleur, infuser la qualité de vie