

LA PARENTHÈSE

ZAE Alphasis Saint-Grégoire

Réinventer la zone d'activités en parenthèse de vie résilient



Plan 3D interactif



Vers un changement de modèle

Parking silo

Le stationnement est regroupé dans un parking silo mutualisé, implanté à la place des anciens restaurants. Inspiration : parking ZAC des Rives Bohrie - Ostwald



A l'horizon 2050 :

31
hectares



23%
de bâtiments

+ de 100
entreprises



45%
espaces verts

+ de 2000
salariés

Mur habité

Un mur anti-bruit de bois et de verre pour accueillir des cellules artisanales et limiter les nuisances sonores générées par la rocade. Inspiration : mur anti-bruit situé à Rennes



Connecter

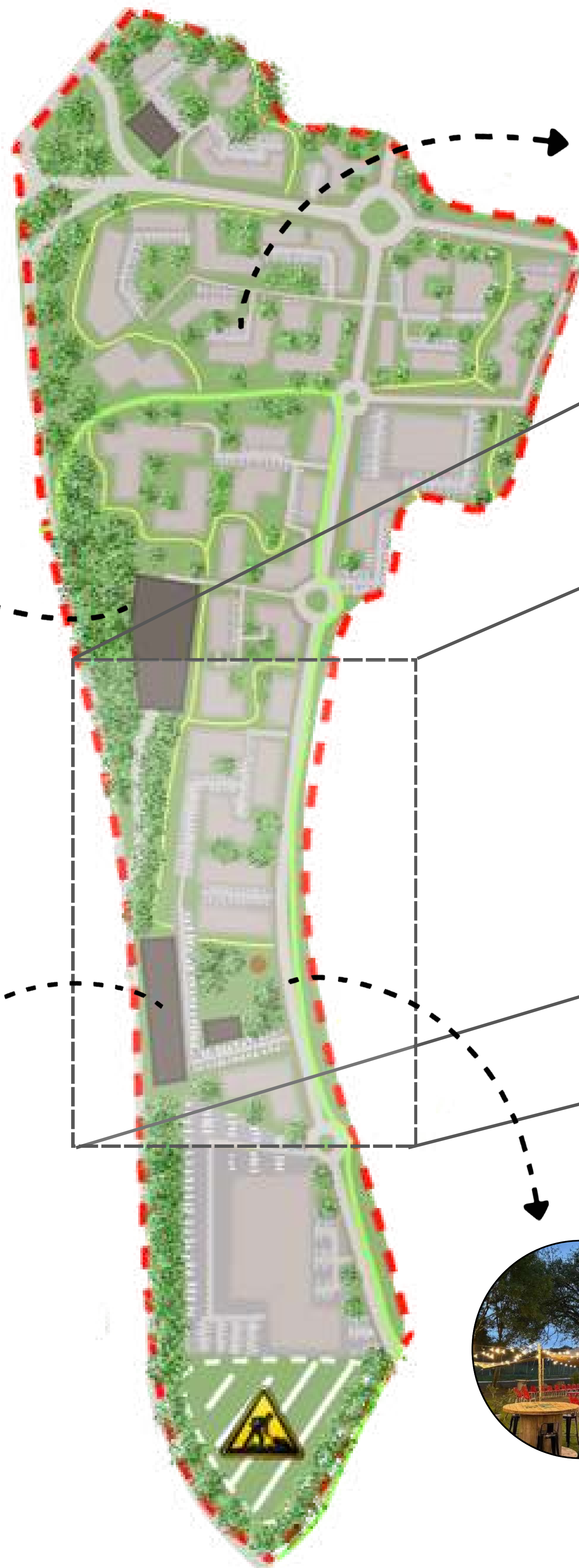
Connecter la ZAE Alphasis aux quartiers environnants en renforçant l'accessibilité et les mobilités alternatives pour réduire la place de la voiture et recréer du lien urbain.

Diversifier

Diversifier la ZAE Alphasis en introduisant une mixité d'usage, des logements adaptés aux petits ménages, activités artisanales et services de proximité, ainsi que des espaces de loisirs afin de renforcer la convivialité du site.

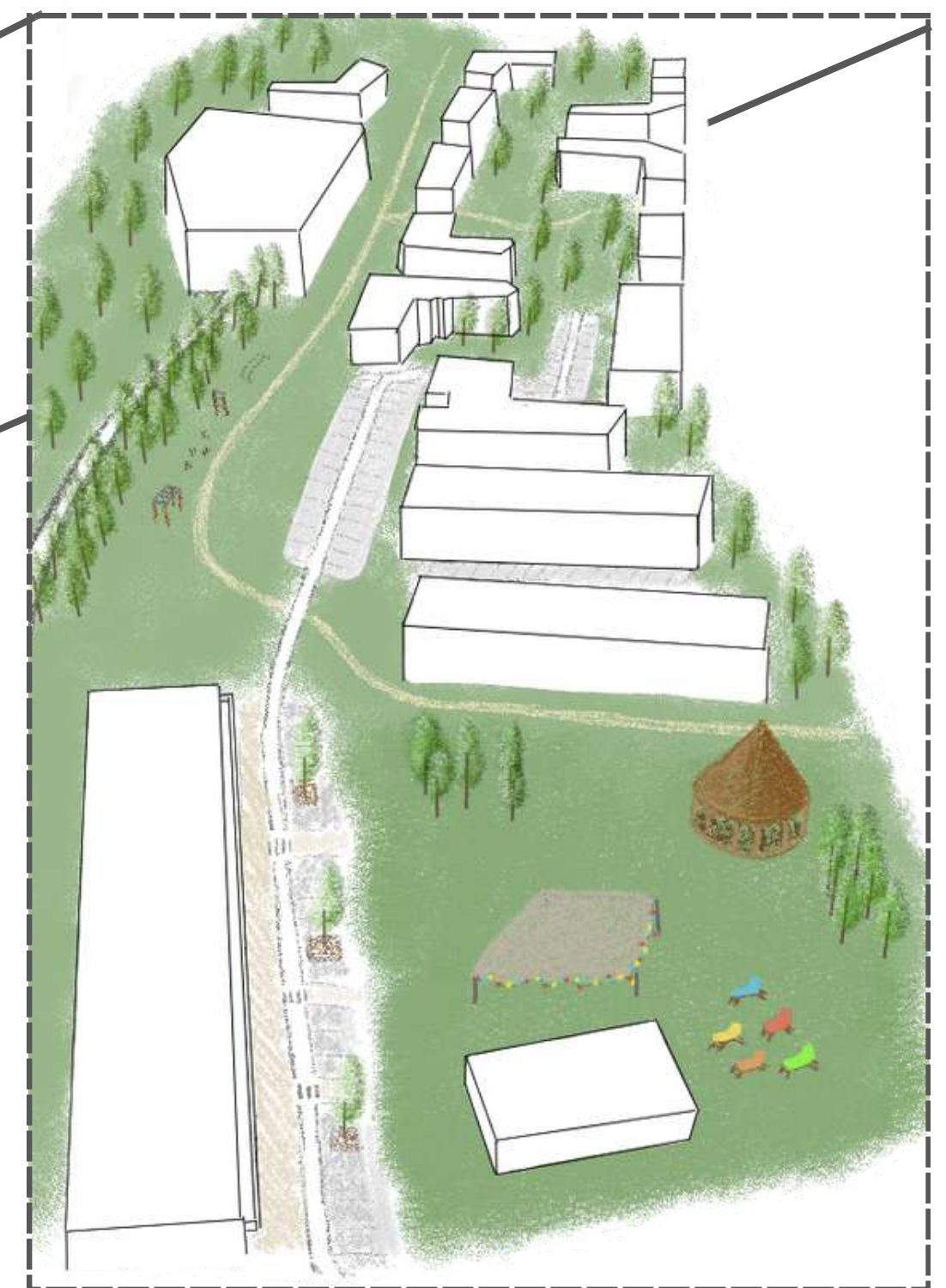
Restaurer

Renaturer la ZAE Alphasis en désimperméabilisant les sols, en végétalisant les espaces et les bâtiments, et en intégrant des solutions énergétiques durables afin d'améliorer le confort et favoriser la biodiversité.



Stationnements enherbés

Les stationnements restants seront repensés avec des places en pavés alvéolaires enherbés pour favoriser l'infiltration de l'eau dans le sol.

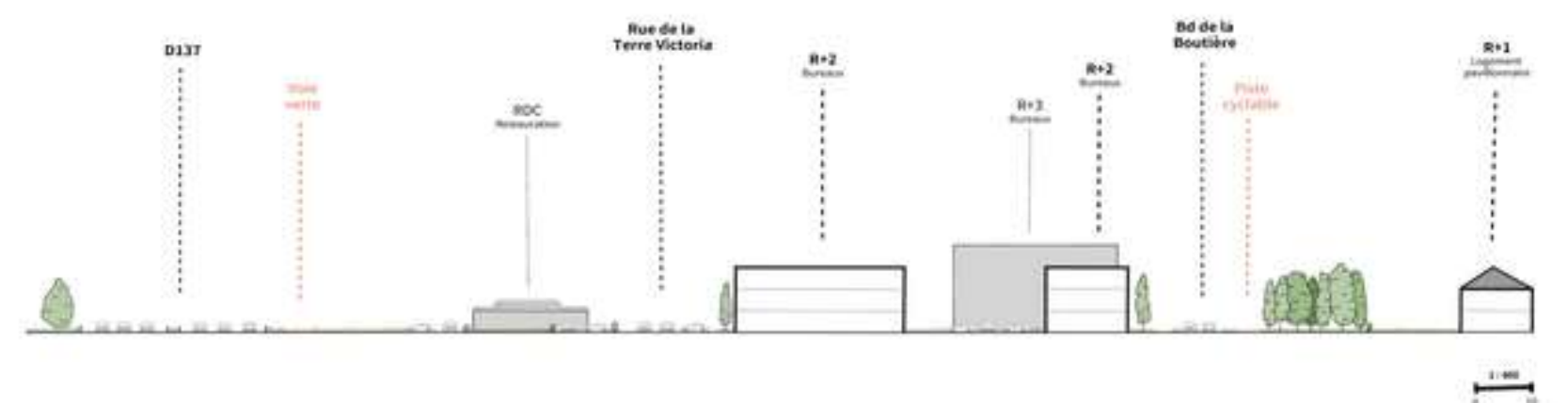


Guinguette

Notre guinguette est une parenthèse suspendue, un lieu de vie chaleureux où le temps s'arrête pour laisser place à la détente et à la convivialité.



AUJOURD'HUI



2050

