

L'Alvéopôle

Requalification durable de l'Écopôle Sud-Est :
concilier productivité et désirabilité à l'**horizon 2050**

Inspiré de la ruche pour imaginer un écosystème productif interconnecté,
coopératif, résilient et reproductif.

24 %
Zones bâties

23 %
Obsolètes

SANCTUARISER

Préserver la production de la ZAE :

Documents stratégiques
l'activité productive est préservée dans la
ZAE, seule la zone sud-ouest pourra
accueillir des activités de service.

Un modèle **activateur** à plus
large échelle

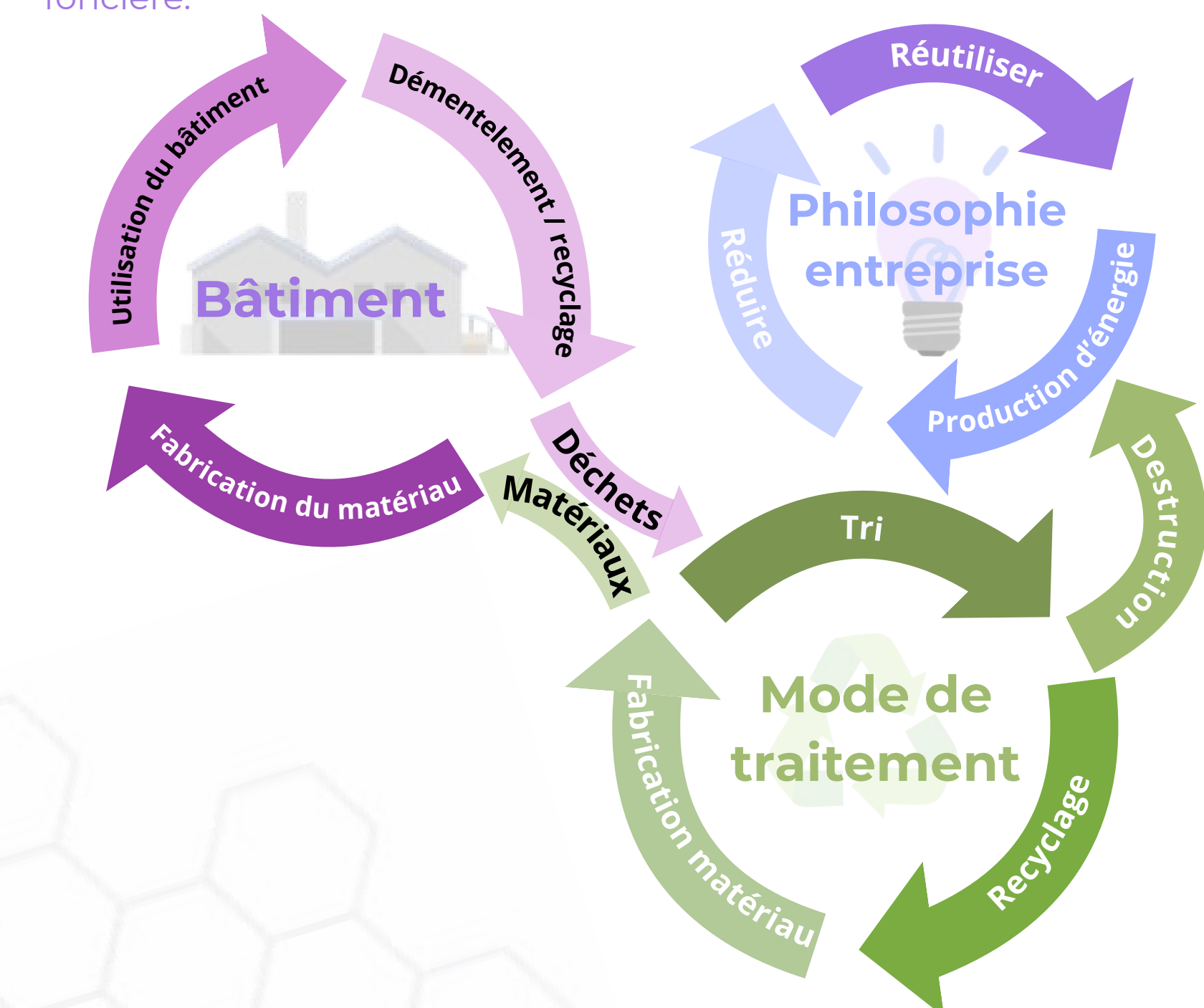
- ★ Lieu de rencontre et de détente
- Nouveaux espaces verts
- Transformation d'usage vers le productif
- Réhabilitation / Transformation
- Espaces mutualisés
- Transition ZAE/habitations
- ♻️ Une gestion intégrée des déchets
- Trame verte

ACCESSIBILITÉ

Créer une interface perméable entre le quartier
d'habitation et le secteur d'activités

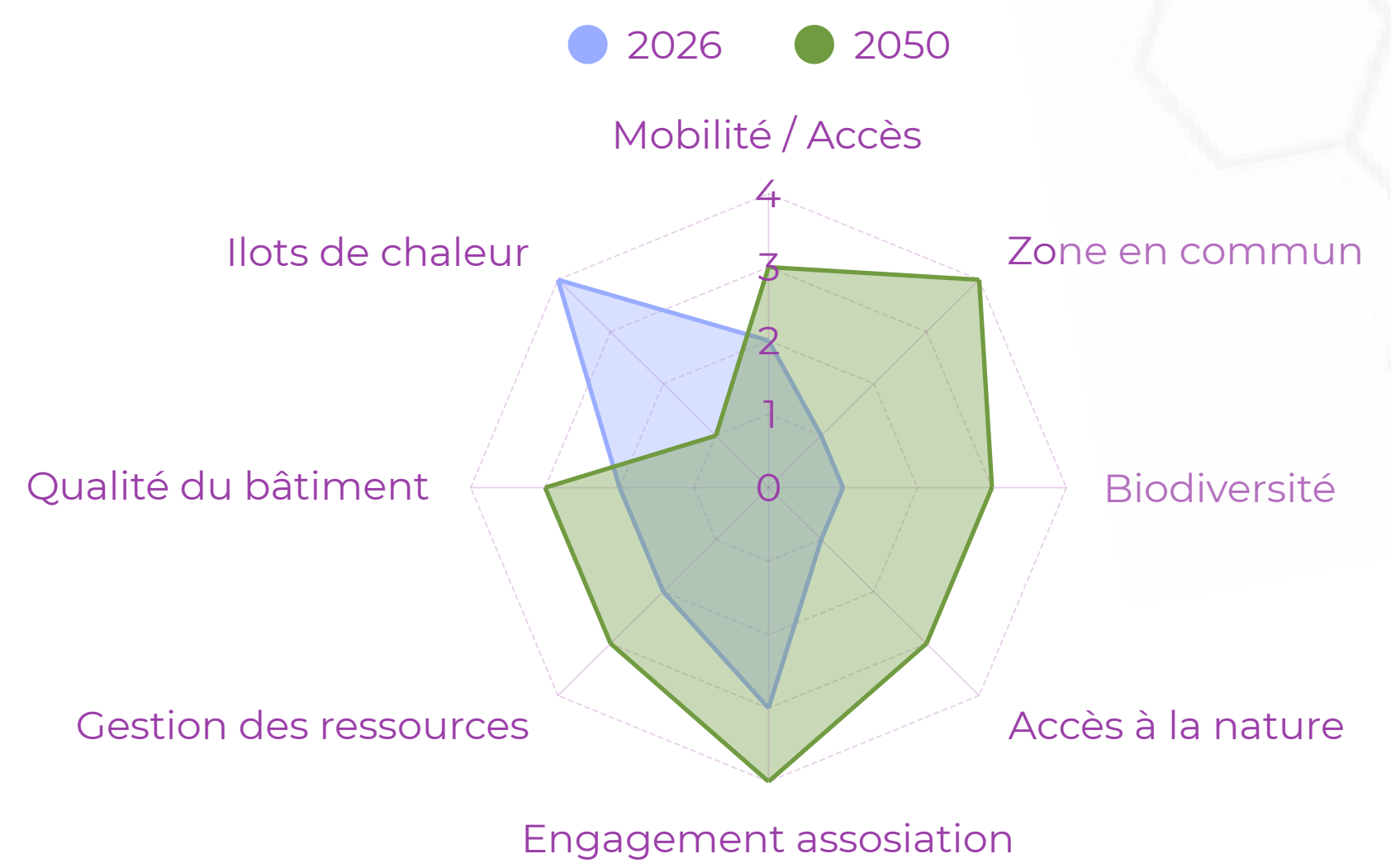
RÉEMPLOYER

L'**Écologie Industrielle et Territoriale** crée un **écosystème circulaire** où les flux d'énergie et de matière sont mutualisés
entre entreprises, transformant les déchets en ressources et
réduisant l'empreinte carbone ainsi que la consommation
foncière.

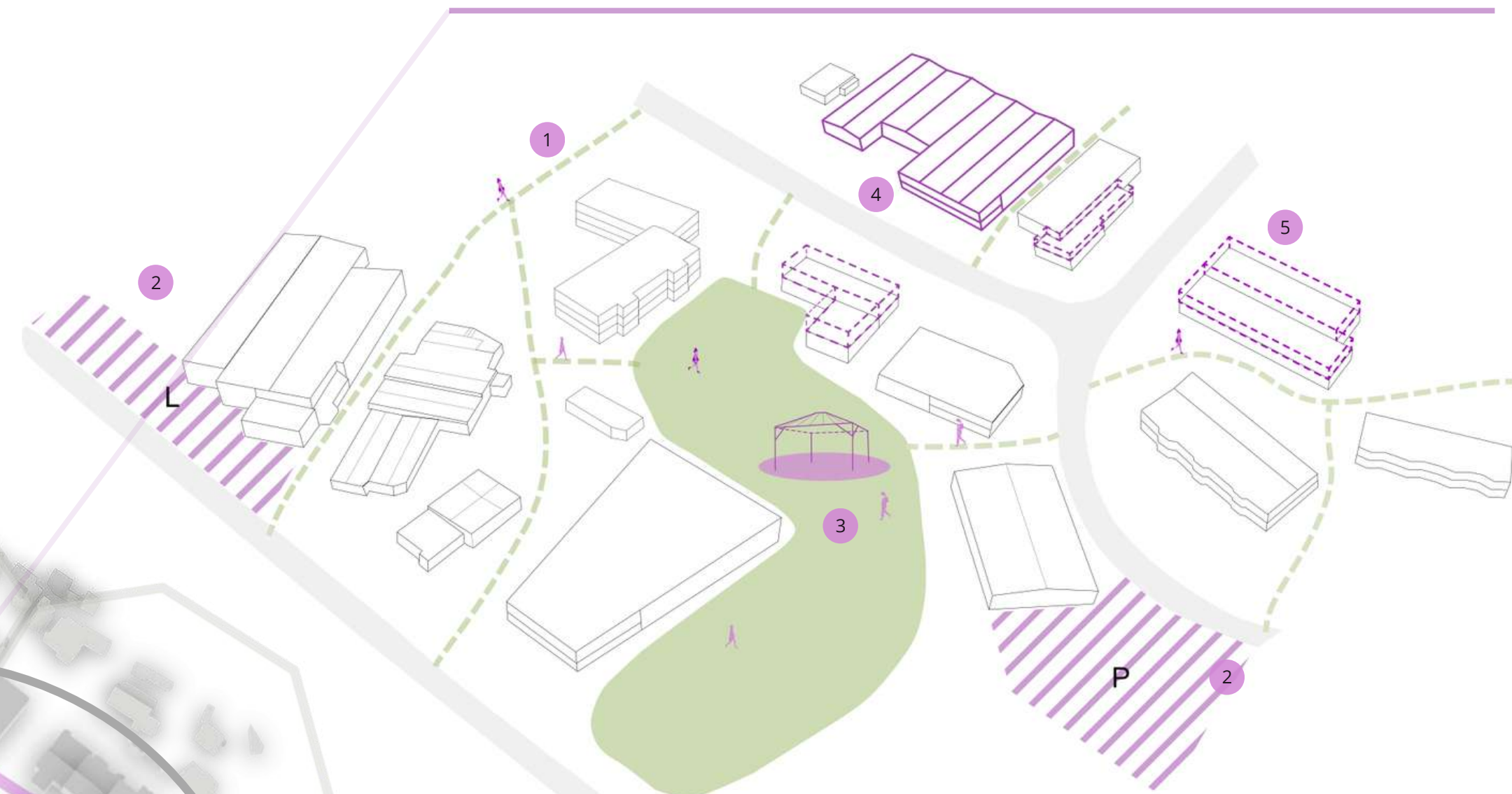


56 %
Zones non bâties

20 %
Couvert végétal*
*gestion intensive

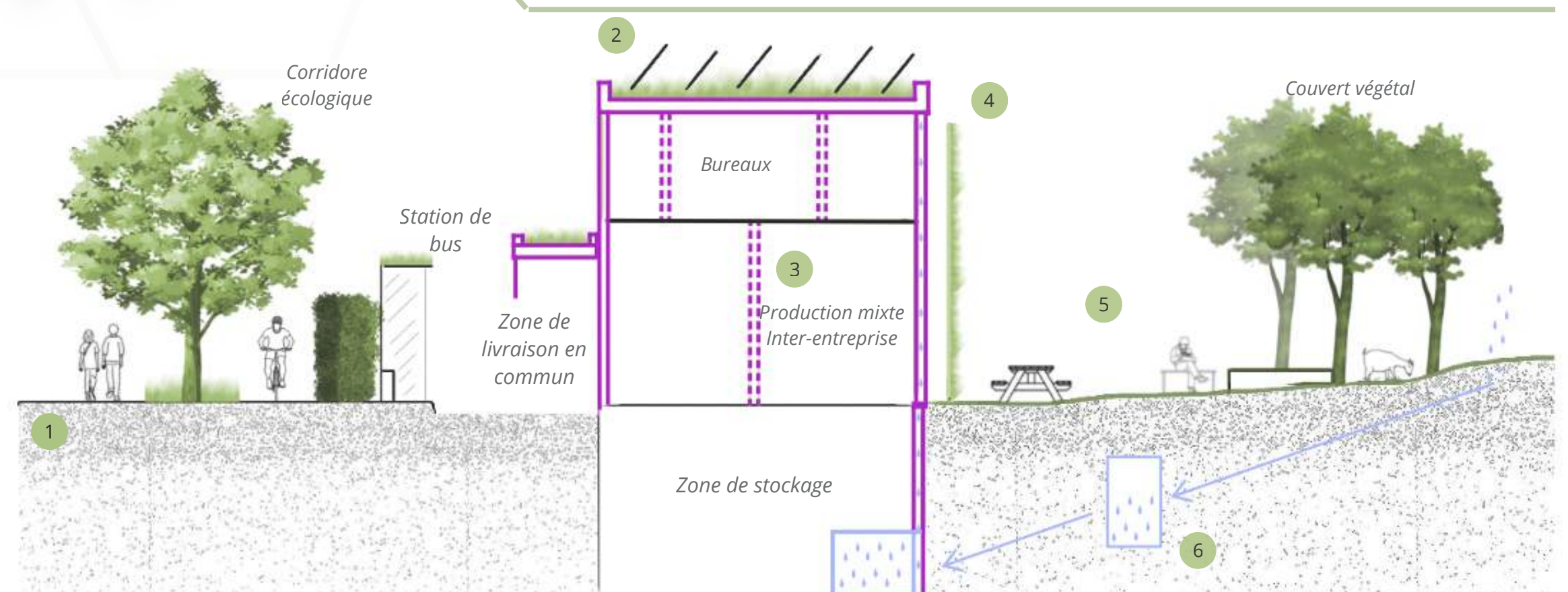


RASSEMBLER

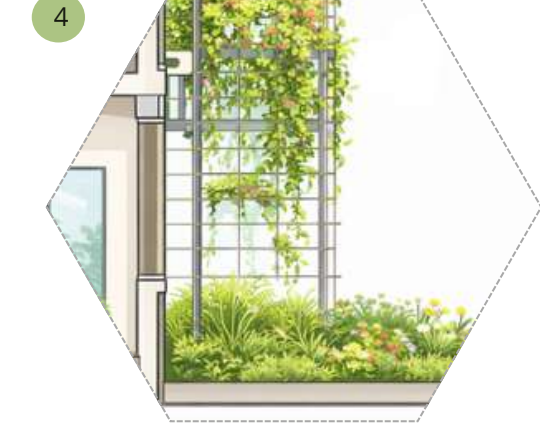


- Des espaces traversants 1
- Logistique et parkings communs 2
- Un espace central partagé en gestion différenciée 3
- Réhabiliter 4
- Densification verticale → accueillir des espaces mutualisés 5

DURABILITÉ



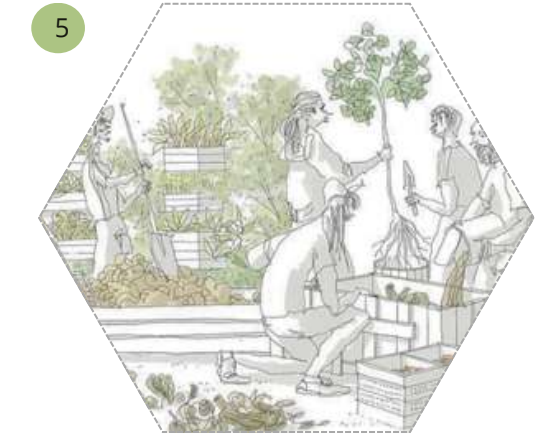
Dalle alvéolée
Trottoirs durables favorisant l'infiltration de l'eau et bonne biodiversité des sols



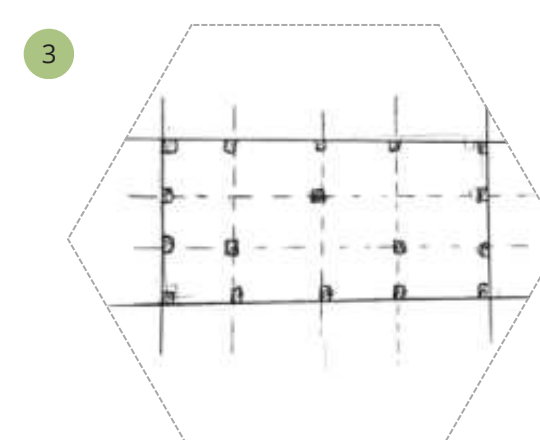
Façade végétalisée
Réduction de 5°C des murs et diminution des besoins en climatisation et réduction du bruit



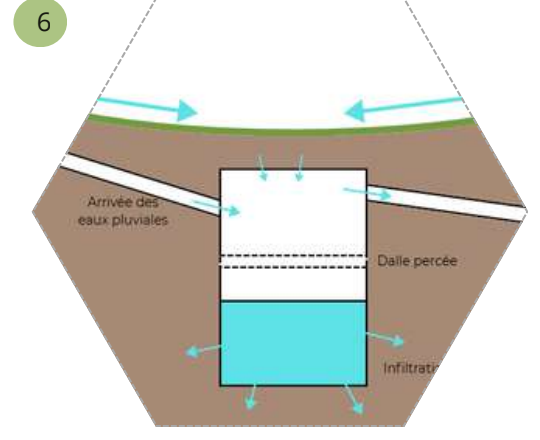
Biosolaire
Toiture végétale et panneaux photovoltaïques



Zone en commun
Eco-pâturage
Jardin collectif
Ruche
Food-truck
Zone de détente



Bâtiment modulaire
Poteau poutre, le plan du possible et de l'évolutif



Puit d'infiltration
Stockage et infiltration des eaux de pluie