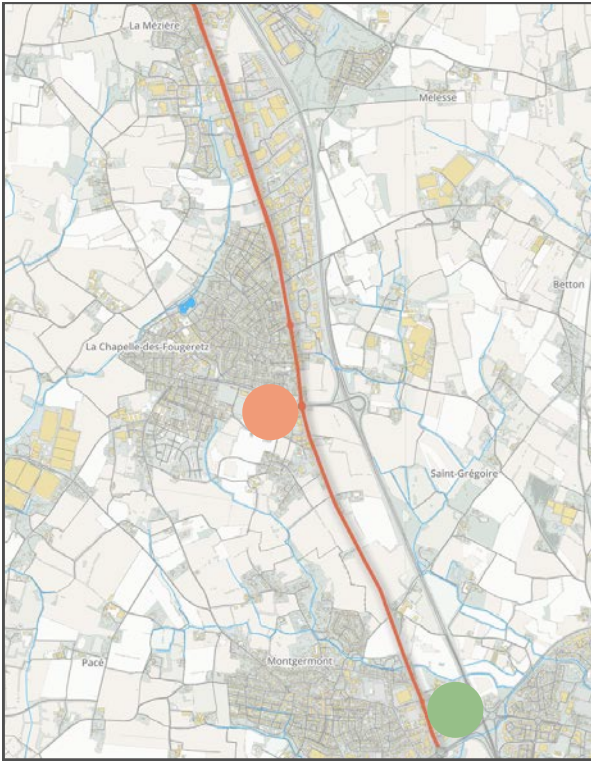


REMEUBLEMENT 2050

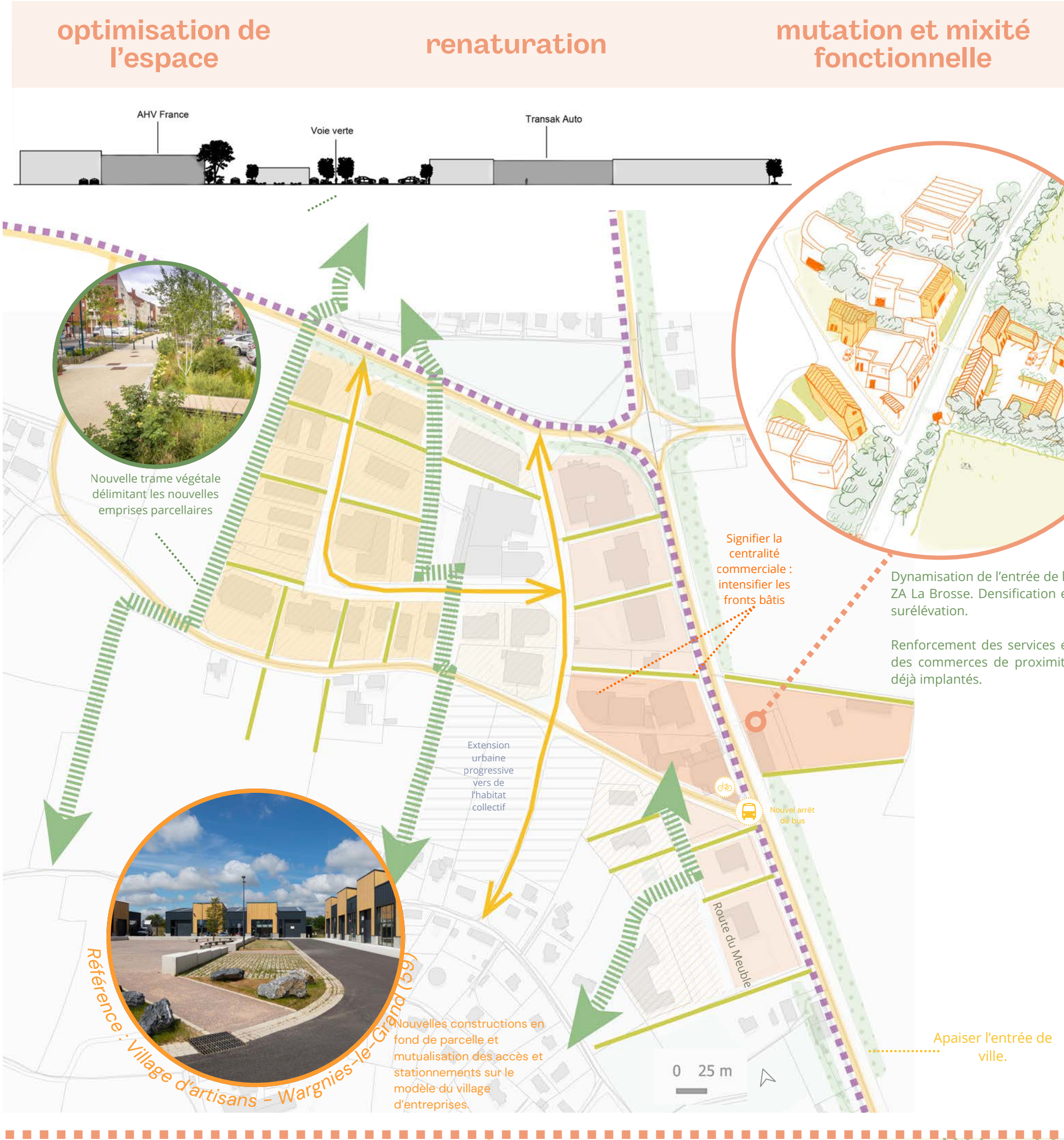
- Route du Meuble, Séquence Sud, (Montgermont - La Chapelle-des-Fougeretz)

Quel avenir pour un “centre commercial à ciel ouvert” à l’horizon 2050 ?

2,5 km 164 entreprises 24 328 m² surface de vente 637 salariés 67% d’imperméabilisation



ZA LA BROSSE SUD : LE VILLAGE D’ARTISANS (9,86 ha)



REDYNAMISER

- Diversifier les fonctions : réutiliser les anciens bâtiments pour des logements (Exemple : Atibat)
- Diversifier les activités : créer une place centrale de rencontre et repos.
- Multiplier les services et les nouveaux commerces (seconde-main, circuits courts...)



ADAPTER

- Création d'îlots de fraîcheur : plantation d'arbres résistants au changement climatique
- Reboiser le paysage et les ZAE (bandes fleuries, arbres, micro-forêt)
- Sécurisation des trottoirs et chemins piétonniers
- Désimperméabiliser



RECONNECTER

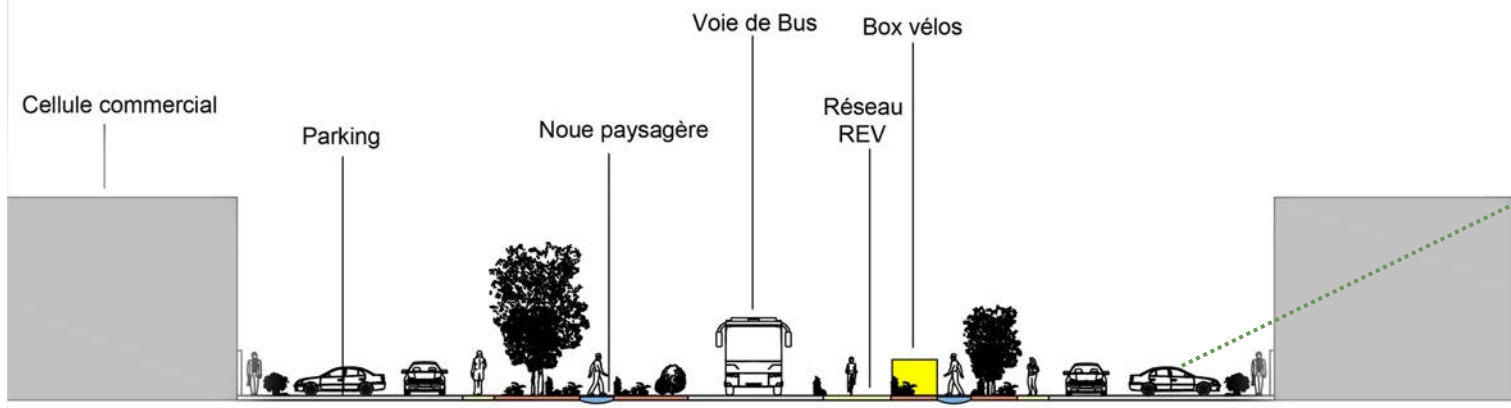
- Limiter la place de la voiture : réduction des place de parking et limitation de la vitesse
- Privilégier les mobilités douces : réseau REV, bus
- Transports en communs : mise en place de stations de bus supplémentaires

ZA D'ÉCOPARC : CENTRE VERT (10,89 ha)

+1,1km de piste cyclable

+ 1.9 ha de surface végétalisée

-30 % ICU (Score ICU 0.59)



Végétalisation et perméabilisation des emprises de stationnement



Noue paysagère au sein des espaces paysagers

Rénovation et réhabilitation thermique des bâtiments existants (matériaux biosourcés et réemploi)

Apaisement du réseau viarie principal : diminution des vitesses de circulation Augmentation de la desserte bus.

Transformation des voiries internes à la zone vers des mobilités actives : renforcement des connexions piétonnes et liaison vélo et transports en commun

REV : Sécurisation des bordures et amplification du REV vers La Chapelle-des-Fougeretz

Renforcement des voies vertes piétonnes

Organiser et rafraîchir par la trame bocagère

Trame verte créant une continuité paysagère et des îlots de fraîcheur

Mutation vers mixité (commerces / services / habitat)

Densification des parcelles (spécialisation commerciale)

LES ÉTAPES DU REMEUBLEMENT

